

Årsredovisning
för
PÅMA Hyresfastighet AB
556829-5140

Räkenskapsåret
2022-05-01 - 2023-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i PÅMA Hyresfastighet AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-10-18. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kvänum 2023-10-18


Per-Olof Jakobsson

Årsredovisning

för

PÅMA Hyresfastighet AB

556829-5140

Räkenskapsåret

2022-05-01 - 2023-04-30

Styrelsen för PÅMA Hyresfastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Påvelstorp Maskin AB org.nr 556515-5990, med säte i Vara.

Företaget har sitt säte i Vara.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	677	647	635	628
Resultat efter finansiella poster	155	51	10	1 187
Soliditet (%)	8,4	7,4	7,4	7,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	520 631	38 508	609 139
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		38 508	-38 508	0
Årets resultat			80 337	80 337
Belopp vid årets utgång	50 000	559 139	80 337	689 476



Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	559 139
årets vinst	80 337
	639 476

disponeras så att	
i ny räkning överföres	639 476
	639 476

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



Resultaträkning

Not

2022-05-01
-2023-04-30

2021-05-01
-2022-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Hysesintäkter	677 490	646 560
Övriga rörelseintäkter	1 011	1 028
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	678 501	647 588

Rörelsekostnader

Fastighetsomkostnader	-243 472	-359 530
Övriga externa kostnader	-91 204	-55 970
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-186 850	-180 024
Summa rörelsekostnader	-521 526	-595 524

Rörelseresultat

156 975 **52 064**

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	554	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-2 523	-1 168
Summa finansiella poster	-1 969	-1 168

Resultat efter finansiella poster

155 006 **50 896**

Bokslutsdispositioner

Förändringar av periodiseringsfonder	-46 000	0
Summa bokslutsdispositioner	-46 000	0

Resultat före skatt

109 006 **50 896**

Skatter

Skatt på årets resultat	-28 669	-12 388
-------------------------	---------	---------

Årets resultat

80 337 **38 508**

Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	9 758 290	9 942 686
Inventarier, verktyg och installationer	3	22 422	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	400 666	0
Summa materiella anläggningstillgångar		10 181 378	9 942 687

Summa anläggningstillgångar 10 181 378 9 942 687

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		96 457	123 440
Summa kortfristiga fordringar		96 457	123 440

Kassa och bank

Kassa och Bank		0	20 000
Summa kassa och bank		0	20 000

Summa omsättningstillgångar 96 457 143 440

SUMMA TILLGÅNGAR

10 277 835 10 086 127

Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

559 139

520 631

Årets resultat

80 337

38 508

Summa fritt eget kapital

639 476

559 139

Summa eget kapital

689 476

609 139

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

219 000

173 000

Summa obeskattade reserver

219 000

173 000

Långfristiga skulder

5

Skulder till koncernföretag

9 240 851

9 240 851

Summa långfristiga skulder

9 240 851

9 240 851

Kortfristiga skulder

Checkräkningskredit

6

41 170

0

Leverantörsskulder

5 708

0

Skatteskulder

15 559

0

Övriga skulder

7 571

7 637

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

58 500

55 500

Summa kortfristiga skulder

128 508

63 137

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

10 277 835

10 086 127

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 - 50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	10 513 937	9 903 750
Inköp	0	610 187
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 513 937	10 513 937
Ingående avskrivningar	-571 251	-391 227
Årets avskrivningar	-184 397	-180 024
Utgående ackumulerade avskrivningar	-755 648	-571 251
Utgående redovisat värde	9 758 289	9 942 686

2023102501745

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

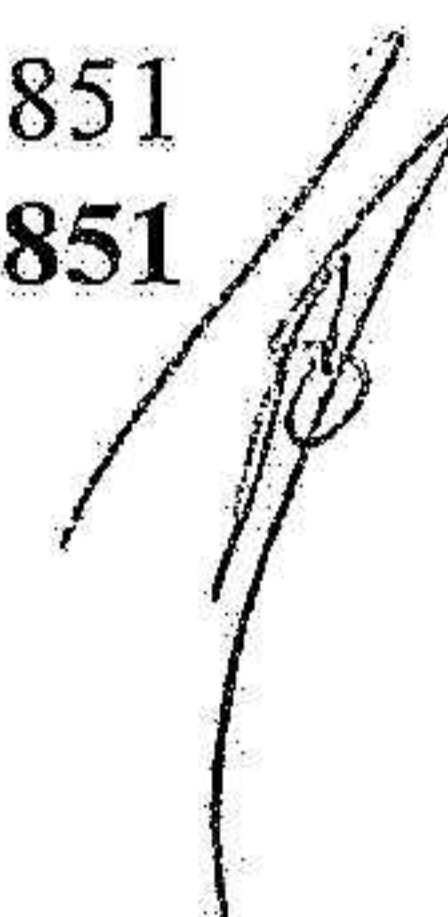
	2023-04-30	2022-04-30
Inköp	24 875	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	24 875	0
Årets avskrivningar	-2 453	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 453	0
Utgående redovisat värde	22 422	0

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2023-04-30	2022-04-30
Inköp	400 666	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	400 666	0
Utgående redovisat värde	400 666	0

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-04-30	2022-04-30
Långfristiga skulder som förfaller senare än 5 år	-9 240 851	-9 240 851
	-9 240 851	-9 240 851

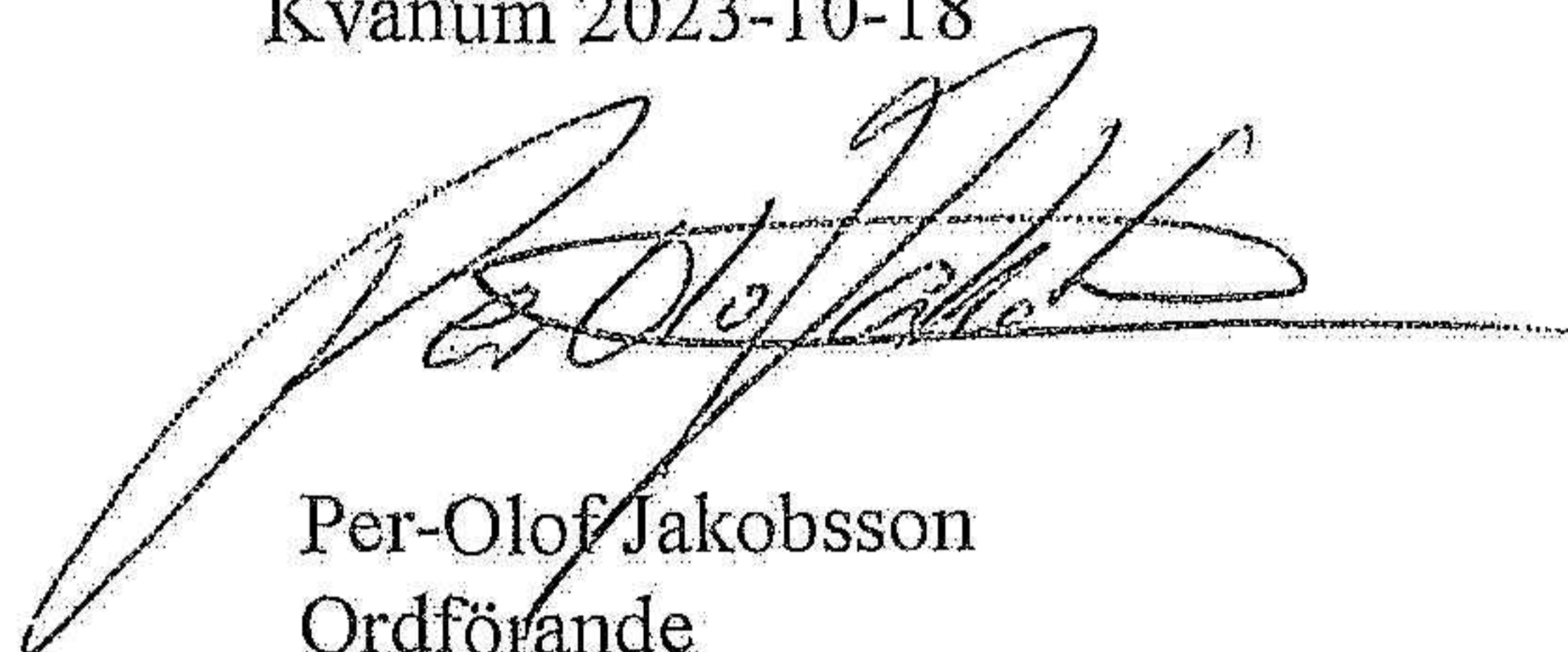


2023102501746

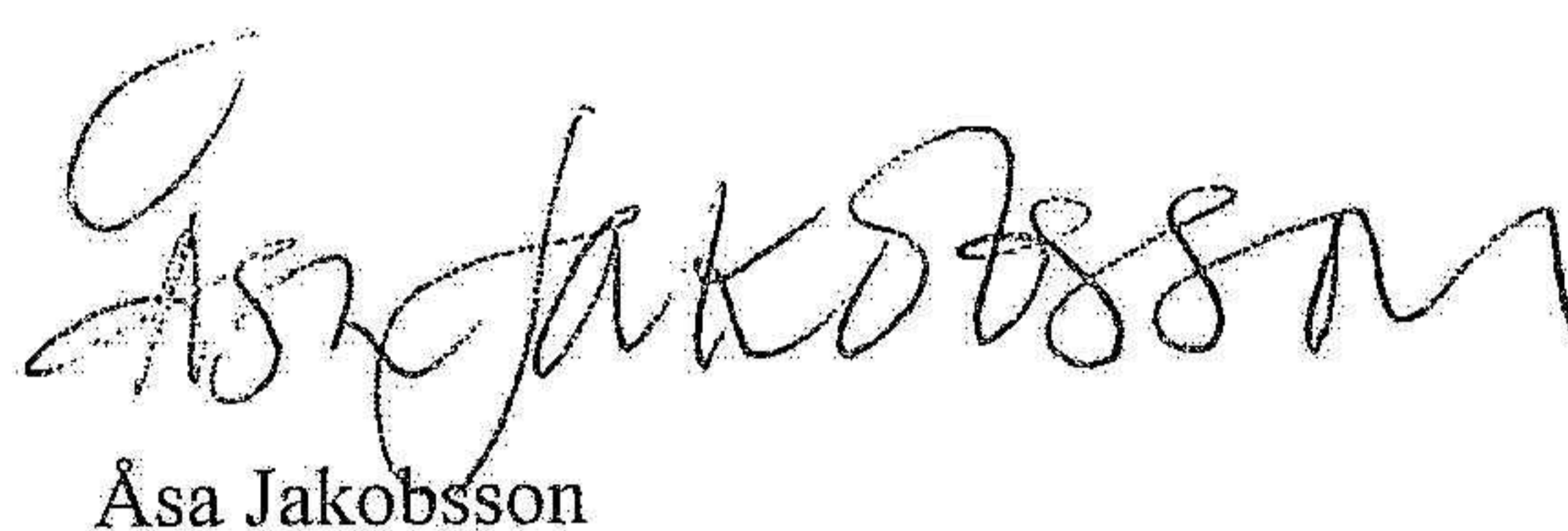
Not 6 Checkräkningskredit

	2023-04-30	2022-04-30
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	200 000	200 000
Utnyttjad kredit uppgår till	41 170	0

Kvännum 2023-10-18



Per-Olof Jakobsson
Ordförande



Åsa Jakobsson

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

