

Årsredovisning för

Monko Fastigheter AB

556895-5933

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Monko Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2023-06-30

Andrzej Monko
Styrelseledamot



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Monko Fastigheter AB, 556895-5933, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 2012 och bolaget kommer att bedriva verksamhet inom köp och försäljning av fastigheter, uthyrning, förvaltning, bygg samt renovering av fastigheter.

Flerårsöversikt

	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	417 571		
Resultat efter finansiella poster	51 179	-46 610	-3 220
Soliditet, %	69	1	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		-51 012
Aktieägartillskott, erhållna <i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			26 300
Årets resultat			50 238
Vid årets slut	50 000		25 526

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 26 300 kr .

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 25 526,- disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	-24 712
årets resultat	50 238
Totalt	25 526
disponeras för balanseras i ny räkning	25 526
Summa	25 526

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		417 571	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		417 571	-
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-3 286	-8 938
Handelsvaror		-46 424	-
Övriga externa kostnader		-94 181	-37 672
Summa rörelsekostnader		-143 891	-46 610
Rörelseresultat		273 680	-46 610
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-222 501	-
Summa finansiella poster		-222 501	-
Resultat efter finansiella poster		51 179	-46 610
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		51 179	-46 610
Skatter			
Skatt på årets resultat		-941	-
Årets resultat		50 238	-46 610

2023070612263

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Hyresrätter och liknande rättigheter	3	4 876 047	4 876 047
Summa immateriella anläggningstillgångar		4 876 047	4 876 047
Summa anläggningstillgångar		4 876 047	4 876 047
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		61 900	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-	3 206
Summa kortfristiga fordringar		61 900	3 206
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		285 795	42 394
Summa kassa och bank		285 795	42 394
Summa omsättningstillgångar		347 695	45 600
SUMMA TILLGÅNGAR		5 223 742	4 921 647

2023070612264

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-24 712	21 898
Årets resultat		50 238	-46 610
Summa fritt eget kapital		25 526	-24 712
Summa eget kapital		75 526	25 288
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		9 661	9 661
Skatteskulder		941	-
Övriga skulder		5 127 614	4 886 698
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	-
Summa kortfristiga skulder		5 148 216	4 896 359
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 223 742	4 921 647

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Personal

Personal

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Medelantalet anställda	-	1
Summa	-	1

Not 3 Hyresrätter och liknande rättigheter

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 876 047	
-Nyanskaffningar		4 876 047
Vid årets slut	4 876 047	4 876 047
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
Vid årets slut		
Redovisat värde vid årets slut	4 876 047	4 876 047

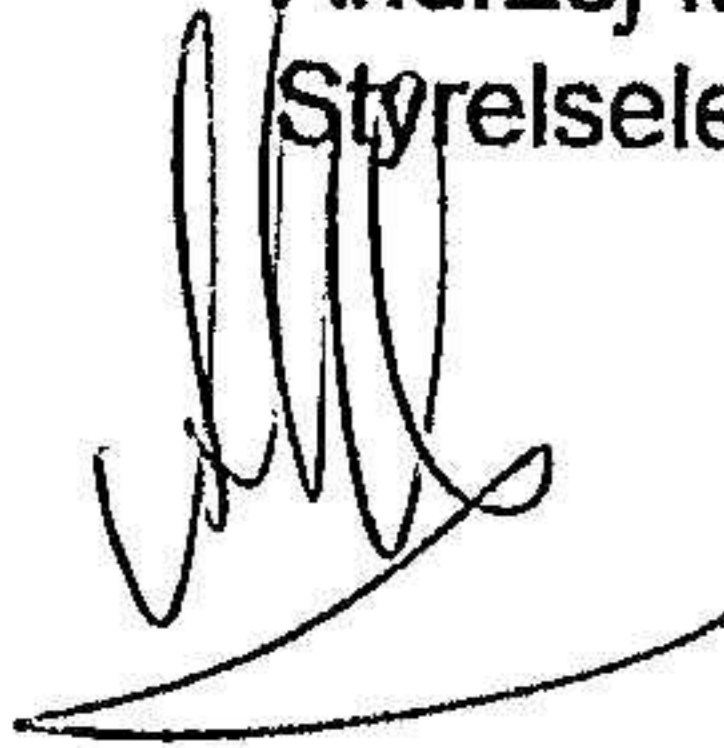
Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	5 127 613
	5 127 613

Underskrifter

Stockholm 2023-06-30

Andrzej Monko
Styrelseledamot



2023070612267

