

Årsredovisning

för

KCC Fastighets AB Svedala 122:93

559160-6107

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Tomas Magnusson, Styrelseledamot
2024-09-02

Styrelsen för KCC Fastighets AB Svedala 122:93 avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning med uthyrning av verksamhetslokaler i Svedala. Bolaget äger fastigheten Svedala 122:93. Företaget har sitt säte i Svedala.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	3 495	3 222	3 147	3 143
Resultat efter finansiella poster	791	626	582	630
Soliditet (%)	10,5	7,0	7,0	6,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 347 113	529 097	1 926 210
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-400 000		-400 000
Balanseras i ny räkning		529 097	-529 097	0
Årets resultat			699 130	699 130
Belopp vid årets utgång	50 000	1 476 210	699 130	2 225 340

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 476 210
årets vinst	699 130
	2 175 340
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 175 340
	2 175 340

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		3 494 791	3 222 307
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 494 791	3 222 307
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-771 803	-1 155 929
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-718 939	-718 939
Summa rörelsekostnader		-1 490 742	-1 874 868
Rörelseresultat		2 004 049	1 347 439
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		95	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 213 231	-721 808
Summa finansiella poster		-1 213 136	-721 808
Resultat efter finansiella poster		790 913	625 631
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		89 651	40 853
Summa bokslutsdispositioner		89 651	40 853
Resultat före skatt		880 564	666 484
Skatter			
Skatt på årets resultat		-181 434	-137 387
Årets resultat		699 130	529 097

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	24 185 351	24 700 778
Inventarier, verktyg och installationer	3	906 051	1 109 563
Summa materiella anläggningstillgångar		25 091 402	25 810 341
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar		347 680	400 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		347 680	400 000
Summa anläggningstillgångar		25 439 082	26 210 341
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		285 095	344 943
Övriga fordringar		17 940	11 084
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 875	10 766
Summa kortfristiga fordringar		314 910	366 793
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		250 133	171 944
Summa kassa och bank		250 133	171 944
Summa omsättningstillgångar		565 043	538 737
SUMMA TILLGÅNGAR		26 004 125	26 749 078

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 476 210	1 347 113
Årets resultat		699 130	529 097
Summa fritt eget kapital		2 175 340	1 876 210
Summa eget kapital		2 225 340	1 926 210
Obeskattade reserver			
Ackumulerade överavskrivningar		640 375	730 026
Summa obeskattade reserver		640 375	730 026
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		21 446 000	22 418 000
Summa långfristiga skulder		21 446 000	22 418 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		972 000	972 000
Leverantörsskulder		70 698	149 281
Skulder till övriga företag som det finns ett ägarintresse i		0	9 747
Skatteskulder		43 637	18 057
Övriga skulder		286 927	194 489
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		319 148	331 268
Summa kortfristiga skulder		1 692 410	1 674 842
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		26 004 125	26 749 078

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	23 157 875	22 979 875
Inköp	0	178 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	23 157 875	23 157 875
Ingående avskrivningar	-3 782 437	-3 377 700
Årets avskrivningar	-404 737	-404 737
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 187 174	-3 782 437
Ingående uppskrivningar	5 325 340	5 436 030
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-110 690	-110 690
Utgående ackumulerade uppskrivningar	5 214 650	5 325 340
Utgående redovisat värde	24 185 351	24 700 778

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 035 125	2 035 125
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 035 125	2 035 125
Ingående avskrivningar	-925 562	-722 050
Årets avskrivningar	-203 512	-203 512
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 129 074	-925 562
Utgående redovisat värde	906 051	1 109 563

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	17 558 000	18 530 000
	17 558 000	18 530 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	27 116 000	27 116 000
	27 116 000	27 116 000

Svedala 2024-06-25

Tomas Magnusson
Tomas Magnusson