

Årsredovisning
för
Nord Properties JV AB
559222-6772

Räkenskapsåret
2021-07-01 – 2022-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-12-15. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anel Komso, Styrelseledamot
2023-01-22

Styrelsen för Nord Properties JV AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2021-07-01 – 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar aktier och fastigheter.

Bolaget ägs till 50% av Nord Properties AB org.nr. 559038-6255 och till 50% av M&C Sundblad AB org.nr 559197-0842.

Företaget har sitt säte i Västerås.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Covid 19 har inte påverkat bolaget märkbart under året. Styrelsen följer aktivt utvecklingen för att fortsatt begränsa effekten.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20 (9 mån)
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-189	-181	-17
Soliditet (%)	0,7	0,6	0,6

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	162 641	-181 091	31 550
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		-181 091	181 091	0
Erhållna aktieägartillskott		190 000		190 000
Årets resultat			-188 812	-188 812
Belopp vid årets utgång	50 000	171 550	-188 812	32 738

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 370 000 kr(180 000 kr)

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	171 550
årets förlust	-188 812
	-17 262
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-17 262
	-17 262

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-24 867	-22 556
Summa rörelsekostnader		-24 867	-22 556
Rörelseresultat		-24 867	-22 556
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		23 085	37 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-187 030	-195 535
Summa finansiella poster		-163 945	-158 535
Resultat efter finansiella poster		-188 812	-181 091
Resultat före skatt		-188 812	-181 091
Årets resultat		-188 812	-181 091

Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	1	4 139 337	4 139 337
Fordringar hos koncernföretag	2	786 085	776 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 925 422	4 915 337
Summa anläggningstillgångar		4 925 422	4 915 337

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank		1 020	1 892
Summa kassa och bank		1 020	1 892
Summa omsättningstillgångar		1 020	1 892

SUMMA TILLGÅNGAR

4 926 442

4 917 229

Balansräkning	Not	2022-06-30	2021-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		171 550	162 641
Årets resultat		-188 812	-181 091
Summa fritt eget kapital		-17 262	-18 450
Summa eget kapital		32 738	31 550
Långfristiga skulder			
Övriga skulder	3	4 846 254	4 838 679
Summa långfristiga skulder		4 846 254	4 838 679
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		450	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		47 000	47 000
Summa kortfristiga skulder		47 450	47 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 926 442	4 917 229

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Andelar i koncernföretag

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	4 139 337	3 989 337
Inköp		150 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 139 337	4 139 337
Utgående redovisat värde	4 139 337	4 139 337

Not 2 Fordringar hos koncernföretag

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	776 000	1 000 000
Tillkommande fordringar	10 085	
Avgående fordringar		-224 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	786 085	776 000
Utgående redovisat värde	786 085	776 000

Not 3 Långfristiga skulder

Ingen fast amorteringsplan finns

Västerås 2022-12-15

Anel Komso
Anel Komso
Ordförande

Åsa Tidén
Åsa Tidén

Oscar Frithiof Gillkvist
Oscar Frithiof Gillkvist