

Årsredovisning för

AB Kallen

559074-3794

Räkenskapsår

2024

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

**Fastställelseintyg av bokslut år 2024 för AB Kallen i Luleå,
559074-3794**

2025080522303

Jag intygar härmed att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma som hölls den 30/7-2025. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar även att denna kopia av årsredovisningen och balansräkningen stämmer överens med originalet.

Luleå 2025-07-30



Niklas Wikström
Verkställande direktör

AB Kallen

Org.nr. 559074-3794

Styrelsen och verkställande direktören för AB Kallen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska koronor (SEK). Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Allmänt

Bolaget äger och förvaltar fast och lös egendom samt bedriver fastighetsförvaltning på uppdrag. Företaget har sitt säte i Luleå

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat ef fin poster	- 9 583	- 2 147	- 312	- 1 586
Soliditet	0,47	0,65	0,40	0,40

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp årets ingång	50 000	10 636	- 9 583	51 053
Disposition enl beslut av årets årsstämma; Balanseras i ny räkning				
Årets resultat		- 9 583	9 583	
Belopp vid årets utgång	50 000	1 053	0	51 053

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår till förfogande stående vinstmedel (kronor):

Balanserad vinst	10 636
Årets resultat	- 9 583

Disponeras så att i ny räkning överföres 1 053

Företagets resultat- och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

AB Kallen

Org.nr. 559074-3794

2025080522298

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		0	0
Övriga intäkter		0	0
Summa intäkter		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		0	- 17 490
Avskrivningar anläggningstillgångar		- 81 583	- 264 396
Summa rörelsekostnader			
Rörelseresultat		- 81 583	- 246 906
Finansiella poster			
Räntekostnader		0	- 81
Summa finansiella poster		0	- 81
Resultat efter finansiella poster		- 81 583	- 849 684
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		72 000	0
Återförda aktieägartillskott		0	1 900 000
Summa bokslutsdispositioner		0	0
Resultat före skatt		- 9 583	- 2 146 987
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	0
Årets resultat		- 9 583	- 2 146 987

AB Kallen

Org.nr. 559074-3794

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	8 158 332	8 158 332
Maskiner och tekniska anläggningar	3	46 059	46 059
Inventarier, verktyg mm	4	263 689	263 689
Summa materiella anläggningstillgångar		8 468 080	8 468 080
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Förändringar hos koncernföretag	5	1 970 482	1 990 467
Summa finansiella anläggningstillgångar		10 438 562	10 458 547
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		375 000	375 000
Övriga fordringar		0	0
Förutbetalda kostnader och upplupna kostnader		0	0
Summa kortfristiga fordringar		375 000	375 000
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		0	0
Summa kassa och bank		0	0
Summa omsättningstillgångar		375 000	375 000
SUMMA TILLGÅNGAR		10 813 562	10 833 547

AB Kallen
559074-3794

2025080522300

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
Eget Kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		10 636	2 157 506
Årets rörelseresultat		- 81 583	- 2 146 987
Koncernbidrag		72 000	
Summa fritt eget kapital		1 053	10 519
Summa eget kapital		51 053	71 038
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		10 762 509	10 762 509
Summa långfristiga skulder		10 762 509	10 762 509
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	0
Skatteskulder		0	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	0
Summa kortfristiga skulder		0	0
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 813 562	10 883 547

AB Kallen
559074-3794

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämnden allmänna råd (BFNAR 2016;10) om årsredovisning i mindre företag,

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	100 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg mm	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter sam intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning

1

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 619 745	7 619 745
Omklassificeringar	538 587	538 587
Utgående anskaffningsvärden	8 158 332	8 158 332
Ingående avskrivningar	- 903 656	- 822 073
Årets avskrivningar	- 81 583	- 81 583
Utgående ackumulerade avskrivningar	- 985 239	- 903 656
Utgående redovisat värde	7 173 093	7 254 676

AB Kallen

559074-3794

Not 3 Maskiner och tekniska tillgångar

	2024-21-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 085 165	1 085 165
Försäljning/utrangering	0	0
Utgående anskaffningsvärden	1 085 165	1 085 165
Ingående avskrivningar	- 1 039 106	- 822 073
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets avskrivningar	- 46 059	- 217 033
Utgående ackumulerade avskrivningar	- 1 085 165	- 1 039 106
Utgående redovisat värde	0	46 059

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 246 300	1 246 300
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Utgående redovisat värde	1 246 300	1 246 300
Ingående anskaffningsvärden	88 202	294 721
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets avskrivningar	- 88 202	- 206 519
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 246 300	- 1 158 098
Utgående redovisat värde	0	88 202

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 273 978	3 273 978
Tillkommande fordringar	2 000 000	2 000 000

Resultat och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse,

Luleå 2025-07-30



Niklas Vikström

Verkställande direktör