

LW Ronnebybostäder AB
Org nr 559114-6674

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

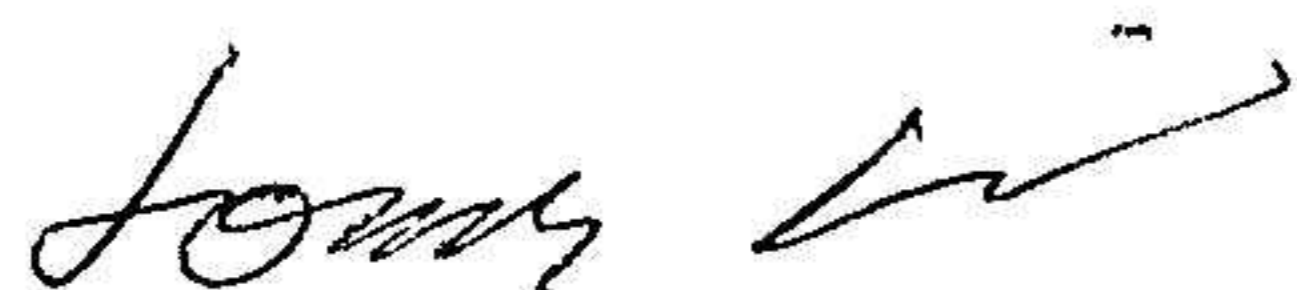
Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i LW Ronnebybostäder AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överrensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den 2023-11-02.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Ronneby den 2023-11-02

Jonas Ljunggren



LW Ronnebybostäder AB
Org nr 559114-6674

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget startades i juni 2017. Bolaget hyr ut lokaler och bostäder.

Flerårsöversikt

		<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>
Nettoomsättning	tkr	1 426	796	670
Resultat efter finansiella poster	tkr	241	304	151
Soliditet	%	3	6	4

Förändringar i eget kapital

	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Totalt</u>
Eget kapital 2021-06-30	100 000	279 593	379 593
Årets resultat		<u>241 341</u>	<u>241 341</u>
Eget kapital 2022-06-30	100 000	520 934	620 934
Årets resultat		<u>191 614</u>	<u>191 614</u>
Eget kapital 2023-06-30	100 000	712 548	812 548

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	520 934
Årets resultat	191 614
	<hr/>
Totalt	<u>712 548</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	712 548
	<hr/>
Totalt	<u>712 548</u>

2023111006926

Resultaträkning	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 426 176	796 363
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 426 176	796 363
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-377 093	-187 041
Askrivningar av materiella anläggningstillgångar	-294 404	-168 147
Summa rörelsekostnader	-671 497	-355 188
Rörelseresultat	754 679	441 175
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	79	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	-513 521	-137 221
Summa finansiella poster	-513 442	-137 221
Resultat efter finansiella poster	241 237	303 954
Resultat före skatt	241 237	303 954
Skatter		
Skatt på årets resultat	-49 623	-62 613
Årets resultat	<u>191 614</u>	<u>241 341</u>

2023111006928

Balansräkning	Not	2023-06-30	2022-06-30
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	23 216 926	10 392 688
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		23 216 926	10 392 688
Summa anläggningstillgångar		23 216 926	10 392 688
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		86 073	36 493
Övriga fordringar		50 456	1 143
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		136 529	37 636
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		531 353	217 829
<i>Summa kassa och bank</i>		531 353	217 829
Summa omsättningstillgångar		667 882	255 465
Summa tillgångar		23 884 808	10 648 153

Balansräkning	Not	2023-06-30	2022-06-30
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		520 934	279 593
Årets resultat		191 614	241 341
<i>Summa fritt eget kapital</i>		712 548	520 934
Summa eget kapital		812 548	620 934
Långfristiga skulder	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		16 675 405	6 801 288
Skulder till koncernföretag		5 877 000	2 930 000
Summa långfristiga skulder		22 552 405	9 731 288
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		246 192	178 052
Leverantörsskulder		44 114	8 791
Skatteskulder		65 443	37 220
Övriga skulder		775	18 574
Fakturerad men ej upparbetad intäkt		163 331	53 294
Summa kortfristiga skulder		519 855	295 931
Summa eget kapital och skulder		23 884 808	10 648 153

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark 50 år

Upplýsningar till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

	<u>2023-06-30</u>	<u>2022-06-30</u>
Ingående anskaffningsvärden	11 217 543	11 217 543
- Inköp	13 118 641	-
Utgående anskaffningsvärden	24 336 184	11 217 543
Ingående avskrivningar	-824 854	-656 707
- Årets avskrivningar	-294 404	-168 147
Utgående avskrivningar	-1 119 258	-824 854
Redovisat värde	<u>23 216 926</u>	<u>10 392 689</u>

Not 3 Långfristiga skulder

	<u>2023-06-30</u>	<u>2022-06-30</u>
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	<u>15 444 445</u>	<u>6 089 160</u>

Not 4 Ställda säkerheter

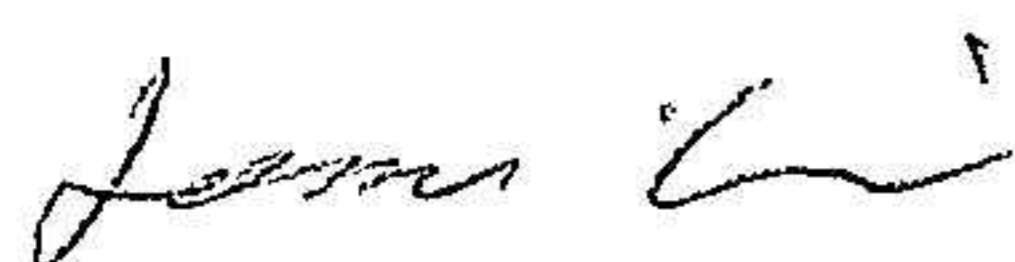
	2022-07-01 <u>-2023-06-30</u>	2021-07-01 <u>-2022-06-30</u>
Fastighetsinteckning	17 078 000	7 500 000
	<u>17 078 000</u>	<u>7 500 000</u>

Not 5 Uppgift om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till LW Holding AB (559115-1195) med säte i Ronneby.

Ronneby 2023-11-02

Jonas Ljunggren
Ordförande



Daniel Wahlgren

