

Årsredovisning

för

PW i Kinna AB

556521-7295

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Ulf Teodorsson, Styrelseledamot
2023-03-28

Styrelsen för PW i Kinna AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av förmedling, förvaltning samt köp och försäljning av fastigheter och handel med värdepapper.

Företaget har sitt säte i Marks kommun.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	242	452	87	353	684
Resultat efter finansiella poster	-61	503	38	-176	-20
Soliditet (%)	9,1	9,8	4,2	61,7	52,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	225 745	404 324	750 069
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			404 324	-404 324	0
Årets resultat				-61 472	-61 472
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	630 069	-61 472	688 597

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	630 069
årets förlust	-61 472
	568 597
disponeras så att	
i ny räkning överföres	568 597
	568 597

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		241 500	451 651
Övriga rörelseintäkter		576 544	534 304
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		818 044	985 955
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-599 427	-214 750
Personalkostnader	1	-14 450	-26 450
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-101 906	-101 906
Summa rörelsekostnader		-715 783	-343 106
Rörelseresultat		102 261	642 849
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-163 733	-139 810
Summa finansiella poster		-163 733	-139 810
Resultat efter finansiella poster		-61 472	503 039
Resultat före skatt		-61 472	503 039
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-98 715
Årets resultat		-61 472	404 324

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	7 449 653	7 551 559
Summa materiella anläggningstillgångar		7 449 653	7 551 559
Summa anläggningstillgångar		7 449 653	7 551 559
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		0	676
Summa kortfristiga fordringar		0	676
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		98 043	129 503
Summa kassa och bank		98 043	129 503
Summa omsättningstillgångar		98 043	130 179
SUMMA TILLGÅNGAR		7 547 696	7 681 738

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		630 069	225 744
Årets resultat		-61 472	404 324
Summa fritt eget kapital		568 597	630 068
Summa eget kapital		688 597	750 068
Långfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 230 000	4 320 000
Skulder till koncernföretag		2 350 000	2 350 000
Summa långfristiga skulder		6 580 000	6 670 000
Kortfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		90 000	90 000
Skatteskulder		176 221	147 145
Övriga skulder		12 878	18 650
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	5 875
Summa kortfristiga skulder		279 099	261 670
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 547 696	7 681 738

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Not 1 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0,1	0,1

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 662 375	7 662 375
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 662 375	7 662 375
Ingående avskrivningar	-110 816	-8 910
Årets avskrivningar	-101 906	-101 906
Utgående ackumulerade avskrivningar	-212 722	-110 816
Utgående redovisat värde	7 449 653	7 551 559

Not 3 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 4 320 000 kr (fg år 4 410 000 kr) och lån till koncernföretag på 2 350 000 kr redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 230 000	4 320 000
Skulder till koncernföretag	2 350 000	2 350 000
	6 580 000	6 670 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	90 000	90 000
	90 000	90 000

Not 4 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	6 260 000	6 260 000
	6 260 000	6 260 000

Kinna 2023-03-28

Ulf Teodorsson
Ulf Teodorsson