

Årsredovisning

för

Hasslarps Fastigheter AB

Org.nr. 559313-4215

Räkenskapsåret

2024-01-01 — 2024-12-31

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	
Resultaträkning	
Balansräkning	
Noter	
Underskrifter av årsredovisning	

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-23.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Robin Jonasson, Styrelseledamot
2025-07-29

Styrelsen för Hasslarps Fastigheter AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01-2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att förvalta fastigheter och värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Hasslarp.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 061 289	881 258	807 693	439 760
Resultat efter finansiella poster	88 773	90 603	176 123	111 611
Soliditet (%)	17	16	16	2

Nyckeltalsdefinitioner

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 695 674	71 726	1 817 401
Balanseras i ny räkning	0	71 726	-71 726	0
Årets resultat	0	0	78 651	78 651
Belopp vid årets utgång	50 000	1 767 401	78 651	1 896 051

Kommentar

Villkorade ännu ej återbetalda aktieägartillskott 1 500 000 SEK (1 500 000 SEK).

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 767 401
Årets resultat	78 651
Summa	1 846 051

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	1 846 051
Summa	1 846 051

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 061 289	881 258
Övriga rörelseintäkter		108 000	148 697
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 169 289	1 029 955
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-371 100	-298 237
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-255 790	-251 786
Summa rörelsekostnader		-626 890	-550 023
Rörelseresultat		542 399	479 931
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		503	52
Räntekostnader och liknande resultatposter		-454 129	-389 380
Summa finansiella poster		-453 626	-389 328
Resultat efter finansiella poster		88 773	90 603
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		11 285	0
Summa bokslutsdispositioner		11 285	0
Resultat före skatt		100 058	90 603
Skatter			
Skatt på årets resultat		-21 407	-18 877
Årets resultat		78 651	71 726

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	11 179 656	11 412 186
Inventarier, verktyg och installationer	3	386 990	410 250
Summa materiella anläggningstillgångar		11 566 646	11 822 436
Summa anläggningstillgångar		11 566 646	11 822 436
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		150 465	119 510
Övriga fordringar		3 757	6 230
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		17 063	15 702
Summa kortfristiga fordringar		171 285	141 442
Kassa och bank			
Kassa och bank		15 149	4 254
Summa kassa och bank		15 149	4 254
Summa omsättningstillgångar		186 434	145 696
SUMMA TILLGÅNGAR		11 753 081	11 968 133

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 767 401	1 695 674
Årets resultat		78 651	71 726
Summa fritt eget kapital		1 846 051	1 767 401
Summa eget kapital		1 896 051	1 817 401
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		102 197	113 482
Summa obeskattade reserver		102 197	113 482
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		6 992 987	7 298 615
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		740 595	178 000
Övriga skulder		1 366 285	2 040 852
Summa långfristiga skulder		9 099 867	9 517 467
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		304 534	304 534
Leverantörsskulder		132 962	30 133
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		130 974	113 500
Övriga skulder		37 815	26 016
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		48 682	45 600
Summa kortfristiga skulder		654 966	519 783
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 753 081	11 968 133

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	Procent	År
Byggnader		
Byggnader	2-5%	20-50 År
Inventarier, verktyg och installationer		
Inventarier, verktyg och installationer	5%	20 År

Not 2 – Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 006 028	11 960 618
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		45 410
Utgående anskaffningsvärden	12 006 028	12 006 028
Ingående avskrivningar	-593 842	-361 806
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-232 530	-232 036
Utgående avskrivningar	-826 372	-593 842
Ingående nedskrivningar	0	0
Utgående nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	11 179 656	11 412 186

Not 3 – Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	432 200	11 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		421 200
Utgående anskaffningsvärden	432 200	432 200
Ingående avskrivningar	-21 950	-2 200
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-23 260	-19 750
Utgående avskrivningar	-45 210	-21 950
Ingående nedskrivningar	0	0
Utgående nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	386 990	410 250

Not 4 – Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	7 691 000	7 691 000
Summa ställda säkerheter	7 691 000	7 691 000

Underskrifter av årsredovisning

Denna har godkänts för utfärdande av styrelsen enligt den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Robin Jonasson
Styrelseledamot
2025-07-23

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

Sten Ivar Christer Kareld
Revisor
2025-07-23

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Hasslarps Fastigheter AB
Org.nr. 559313-4215

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hasslarps Fastigheter AB för år 2024. Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hasslarps Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Hasslarps Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förnåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förnågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hasslarps Fastigheter AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Hasslarps Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Årsredovisningen har ej upprättats i sådan tid att enligt 7§10 kap ABL, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Bolaget har under året vid ett antal tillfällen inte betalat skatter och avgifter i tid försummelsen har inte medfört någon skada för bolaget utöver dröjsmålsränta.

Bjuv den 23 juli 2025

Sten Kareld
Godkänd revisor

Vidimeras: överensstämmer med originalet.
20250725

Mathilda S
Mathilda Srensson

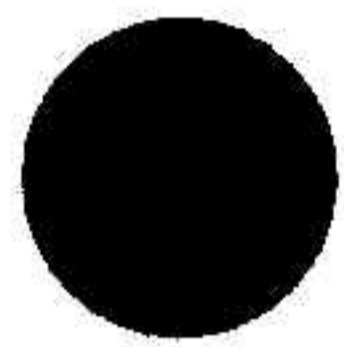
Signaturcertifikat

Dokumentnamn:
Revisionsberättelse Hasslarp fastighet

Unikt dokument-id:
2a7bce88-5360-4de6-bf85-af529a832b5a

Dokumentets fingeravtryck:
f965ff5d2e1273759e14683c98c1f984d6a8eb447f4f7c290d3718745238bb53b5c62efc35b865705f2
32b89d2403ab9c3a5276cd9cf8e488344ef18402b25e9

Undertecknare



Sten Kareld

E-post: sten.kareld@lugguderev.se
Enhet: Edge 138.0.0.0 on Unknown Windows 10.0
(desktop)
IP nummer: 195.67.38.116

Verifierad med BankID: STEN KARELD
(19510921****)

Betrodd tidsstämpel:
2025-07-23 09:45:53 UTC



Detta dokument slutfördes av alla parter:

2025-07-23 09:45:53 UTC

Accepterat samtycke

Genom att öppna detta dokument godkänner jag att viss persondata kommer att behandlas av GetAccept samt Avize Ekonomi AB till exempel namn, epost och ostrukturerad personlig information som IP-adress och beteendedata. För mer information - läs vår [integritetspolicy](#).



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

Aktivitetslogg

Betrodd tidsstämpel	Aktivitet med insamlade uppgifter
2025-07-23 09:45:53 UTC	Dokumentet signerades av Sten Kareld (sten.kareld@lugguderev.se) Enhet: Edge 138.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 195.67.38.116 - IP Plats: Halmstad, Sweden
2025-07-23 09:45:53 UTC	Dokumentet verifierades genom BankID av Sten Kareld (STEN KARELD) (sten.kareld@lugguderev.se) Enhet: Edge 138.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 70.132.10.80 - IP Plats: Copenhagen, Denmark
2025-07-23 09:45:35 UTC	Dokumentet verifierades genom handskriven signatur av Sten Kareld (sten.kareld@lugguderev.se) Enhet: Edge 138.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 195.67.38.116 - IP Plats: Halmstad, Sweden
2025-07-23 09:45:24 UTC	Dokumentet öppnades av Sten Kareld (sten.kareld@lugguderev.se) Enhet: Edge 138.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 195.67.38.116 - IP Plats: Halmstad, Sweden
2025-07-23 09:45:23 UTC	Dokumentet verifierades genom samtycke av Sten Kareld (sten.kareld@lugguderev.se) Enhet: Edge 138.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 195.67.38.116 - IP Plats: Halmstad, Sweden
2025-07-23 09:41:31 UTC	Dokumentet skickades till Mathilda Svensson (mathilda.svensson@avize.se) Enhet: Chrome 138.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 83.233.139.12 - IP Plats: Jönköping, Sweden
2025-07-23 09:41:31 UTC	Dokumentet skickades till Sten Kareld (sten.kareld@lugguderev.se) Enhet: Chrome 138.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 83.233.139.12 - IP Plats: Jönköping, Sweden
2025-07-23 09:41:30 UTC	Dokumentet förseglades av Christina Roupé (christina.roupe@avize.se) Enhet: Chrome 138.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 83.233.139.12 - IP Plats: Jönköping, Sweden
2025-07-23 09:37:53 UTC	Dokumentet skapades av Christina Roupé (christina.roupe@avize.se) Enhet: Chrome 138.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 83.233.139.12 - IP Plats: Jönköping, Sweden



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.