

Årsredovisning
för
IA Fastighets AB
559415-5672

Räkenskapsåret
2024-05-01 – 2025-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-01.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Tor Gyllerup, Styrelseledamot
2025-07-11

Styrelsen för IA Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 – 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Åhus.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2022/24 (17 mån)
Nettoomsättning	240	278
Resultat efter finansiella poster	-1 129	-385
Soliditet (%)	0,9	0,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		80	25 080
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		80	-80	0
Årets resultat			1 110	1 110
Belopp vid årets utgång	25 000	80	1 110	26 190

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	80
årets vinst	1 110
	1 190
disponeras så att i ny räkning överföres	1 190
	1 190

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-05-01
-2025-04-30

2022-12-28
-2024-04-30
(17 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	239 992	278 094
Övriga rörelseintäkter	1 672	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	241 664	278 094

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-1 231 471	-498 756
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-71 763	-70 545
Summa rörelsekostnader	-1 303 234	-569 301
Rörelseresultat	-1 061 570	-291 207

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	270	79
Räntekostnader och liknande resultatposter	-67 374	-93 418
Summa finansiella poster	-67 104	-93 339
Resultat efter finansiella poster	-1 128 674	-384 546

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	1 130 000	384 626
Summa bokslutsdispositioner	1 130 000	384 626
Resultat före skatt	1 326	80

Skatter

Skatt på årets resultat	-216	0
Årets resultat	1 110	80

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 833 403	2 886 542
Inventarier, verktyg och installationer	3	55 873	74 497
Summa materiella anläggningstillgångar		2 889 276	2 961 039
Summa anläggningstillgångar		2 889 276	2 961 039
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		16 305	75 973
Summa kortfristiga fordringar		16 305	75 973
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		60 559	510 781
Summa kassa och bank		60 559	510 781
Summa omsättningstillgångar		76 864	586 754
SUMMA TILLGÅNGAR		2 966 140	3 547 793

Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

80

0

Årets resultat

1 110

80

Summa fritt eget kapital

1 190

80

Summa eget kapital

26 190

25 080

Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

1 539 392

1 630 400

Skulder till koncernföretag

1 295 374

1 425 374

Summa långfristiga skulder

2 834 766

3 055 774

Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

91 008

91 008

Leverantörsskulder

0

335 648

Skatteskulder

14 176

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

40 283

Summa kortfristiga skulder

105 184

466 939

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 966 140

3 547 793

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 938 463	0
Inköp	0	2 938 463
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 938 463	2 938 463
Ingående avskrivningar	-51 921	0
Årets avskrivningar	-53 139	-51 921
Utgående ackumulerade avskrivningar	-105 060	-51 921
Utgående redovisat värde	2 833 403	2 886 542

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	93 121	0
Inköp	0	93 121
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	93 121	93 121
Ingående avskrivningar	-18 624	0
Årets avskrivningar	-18 624	-18 624
Utgående ackumulerade avskrivningar	-37 248	-18 624
Utgående redovisat värde	55 873	74 497

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-04-30	2024-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 175 360	1 266 368
	1 175 360	1 266 368

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 630 400 (1 721 408 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-04-30	2024-04-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 539 392	1 630 400
	1 539 392	1 630 400
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	91 008	91 008
	91 008	91 008

Not 6 Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
Fastighetsinteckning	4 200 000	4 200 000
	4 200 000	4 200 000

Kristianstad 2025-07-01

Tor Gyllerup
Tor Gyllerup