

**Årsredovisning**

**för**

**Arn Fastigheter i Danderyd AB**

559241-7983

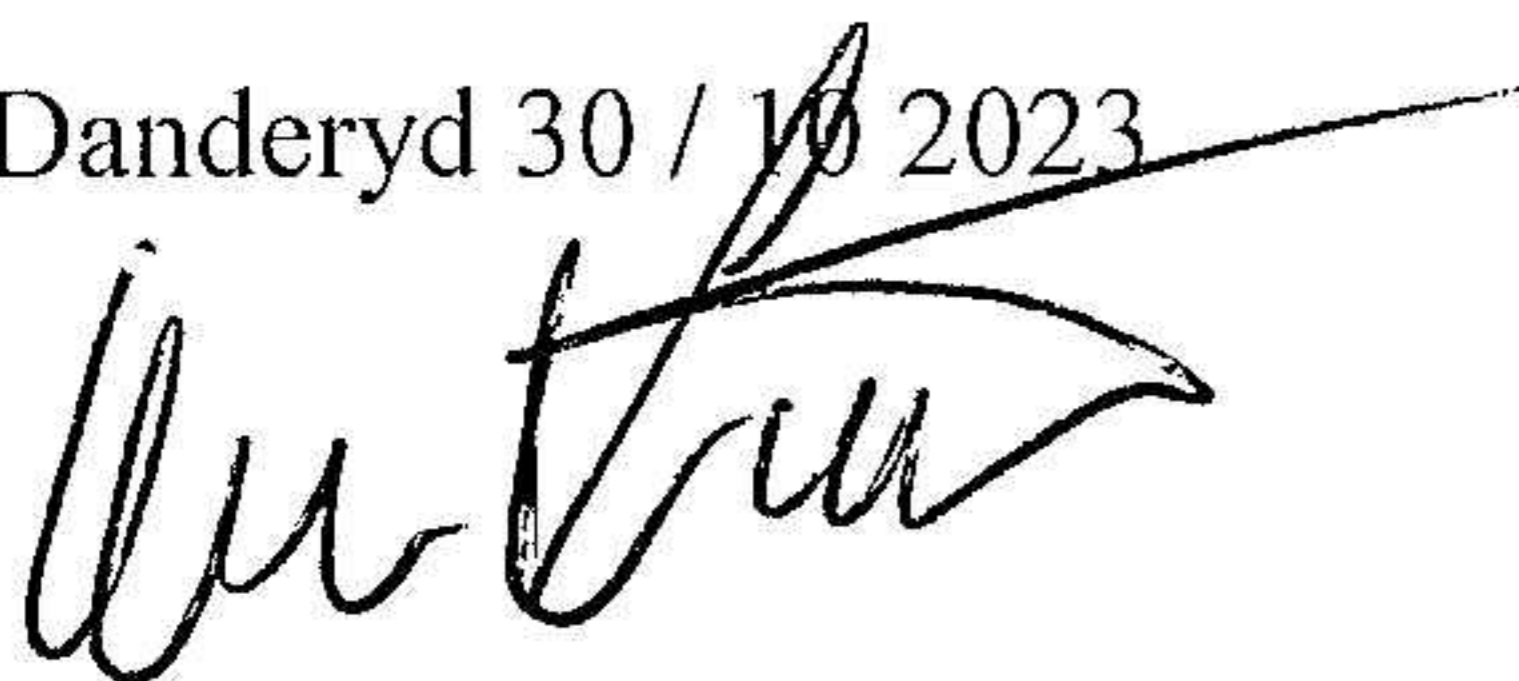
Räkenskapsåret

2022-07-01--2023-06-30

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, samt att resultat- och balansräkningen fastställts vid ordinarie bolagsstämma den 30 / 10 2023. Årsstämman beslöt tillika godkänna styrelsen förslag till resultatdisposition.

Danderyd 30 / 10 2023



---

Arne Lönn

**Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30**

Styrelsen för Arn Fastigheter i Danderyd AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

**Innehåll**

**Sida**

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Redovisnings- och värderingsprinciper / Noter	5

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i kronor. Uppgifter inom parentes avser jämförelsetal med föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamhet

Bolaget bedriver förvaltning, uthyrning och utveckling av fastigheter, samt därmed jämförlig verksamhet.

Flerårsöversikt	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 130 252	780 000	600 000
Resultat efter finansiella poster	327 398	21 687	-129 050
Balansomslutning	4 263 346	4 989 748	4 931 897
Soliditet	88,6%	0,5%	0,5%

För definitioner av nyckeltal, se Noter.

### Förändring av eget kapital

Antal A-aktier: 500 st	Aktie- kapital	Balanserat- resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	1 098	-37
Aktieägartillskott		3 589 411	
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		-37	37
Årets resultat			160 712
Belopp vid årets utgång	25 000	3 590 472	160 712

### Förslag till vinstdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserad vinst	3 590 472
Årets resultat	160 712
Kronor	3 751 184

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att:  
i ny räkning överförs

Kronor	3 751 184
Kronor	3 751 184

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

## Resultaträkning

	Not	2022-07-01- 2023-06-30	2021-07-01- 2022-06-30
Nettoomsättning	2	1 130 252	780 000
Övriga intäkter		52 067	0
<i>Rörelsens kostnader:</i>			
Övriga externa kostnader	2, 3	-246 248	-158 325
Avskrivningar enligt plan	5, 6	-537 174	-509 391
Summa rörelsens kostnader		-783 422	-667 716
<b>Rörelseresultat</b>		<b>398 897</b>	<b>112 284</b>
<i>Resultat från finansiella poster:</i>			
Räntekostnader		-71 499	-90 597
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>327 398</b>	<b>21 687</b>
Bokslutsdispositioner	7	-125 000	-21 571
Skatt på årets resultat		-41 686	-153
<b>Årets resultat</b>		<b><u>160 712</u></b>	<b><u>-37</u></b>

all

Arn Fastigheter i Danderyd AB  
559241-7983

2023112305303

Balansräkning

Not 2023-06-30 2022-06-30

*Tillgångar*

**Anläggningstillgångar**

*Materiella anläggningstillgångar*

Maskiner och inventarier	5	7 040	473 538
Byggnad på annans mark	6	3 611 212	3 902 502
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 618 252</b>	<b>4 376 040</b>

**Omsättningstillgångar**

*Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar		875	39 834
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		413 214	39 520
		<b>414 089</b>	<b>79 354</b>

Kassa och bank

231 005 534 354

Summa omsättningstillgångar

645 094 613 708

Summa tillgångar

**4 263 346 4 989 748**

*Eget kapital och skulder*

**Eget kapital**

*Bundet eget kapital*

Aktiekapital (1 000 aktier med kvotvärde om 100 kr)		25 000	25 000
		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>

*Fritt eget kapital*

Balanserat resultat		3 590 472	1 098
Årets resultat		160 712	-37
		<b>3 751 184</b>	<b>1 061</b>

Summa eget kapital

3 776 184 26 061

**Långfristiga skulder**

Reverslån

0 1 500 000

Summa långfristiga skulder

**0 1 500 000**

**Kortfristiga skulder**

Skulder till koncernföretag 125 000 2 696 000

Skatteskulder 41 839 503

Övriga skulder 30 071 317 183

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter 290 252 450 001

**Summa kortfristiga skulder 487 162 3 463 687**

Summa eget kapital och skulder

**4 263 346 4 989 748**

## Noter

### Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningslagens regler för uppställning av resultat- och balansräkning och värdering tillämpas med beaktande av Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10. Årsredovisningen baseras på historiska anskaffningsvärden.

Periodiseringar av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed.

### Värdering av fordringar och skulder

Fordringar har värderats till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar, skulder samt avsättningar har värderats till anskaffningsvärde om annat ej anges.

Fordringar och skulder i utländsk valuta har omräknats till balansdagens kurs.

### Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till verkligt värde av vad företaget fått eller kommer att få. Det innebär att företaget redovisar inkomsten till nominellt värde om företaget får ersättning i likvida medel direkt vid leveransen. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodoföras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Intäkter från varuförsäljningen redovisas vid leverans då huvudsakliga risker och rättigheter övergår till köparen.

### Anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Följande avskrivningsprocent tillämpas:

	2022-07-01- 2023-06-30	2021-07-01- 2022-06-30
Maskiner och inventarier	20%	20%
Byggnad på annans mark	10%	10%

### Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2022-07-01- 2023-06-30	2021-07-01- 2022-06-30
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag inom koncernen	0%	0%
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag inom koncernen	100%	100%

## Noter

### Not 3. Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner eller ersättningar till styrelse har inte utbetalats.

### Not 4 Koncernuppgifter

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Arne Lönn Holding AB, 556444-6218.

### Not 5 Maskiner och inventarier

	2023-06-30	2022-06-30
<b>Ackumulerade anskaffningsvärden</b>		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	480 605	0
Inköp	8 800	480 605
Avyttrat / utrangerat	-480 605	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 800	480 605
<b>Ackumulerade avskrivningar enligt plan</b>		
Ingående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-7 067	0
Årets avskrivningar enligt plan	-1 760	-7 067
Avyttrat / utrangerat	7 067	
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-1 760	-7 067
Utgående balans	7 040	473 538

### Not 6 Byggnader på annans mark

	2023-06-30	2022-06-30
<b>Ackumulerade anskaffningsvärden</b>		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	5 023 224	4 972 424
Inköp	244 124	50 800
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 267 348	5 023 224
<b>Ackumulerade avskrivningar enligt plan</b>		
Ingående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-1 120 722	-618 398
Årets avskrivningar enligt plan	-535 414	-502 324
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-1 656 136	-1 120 722
Utgående balans	3 611 212	3 902 502

### Not 7 Bokslutsdispositioner

	2023-06-30	2022-06-30
Lämnade koncernbidrag	-125 000	-2 425 000
Erhållna koncernbidrag	0	2 403 429
	-125 000	-21 571

### Not 8 Poster inom linjen

	2023-06-30	2022-06-30
Ställda säkerheter	Inga	Inga
Ansvarsförbindelser	Inga	Inga

## Noter

### Not 9 Definitioner av nyckeltal

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansnetto

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före extraordinära intäkter och kostnader, bokslutsdispositioner och skatter.

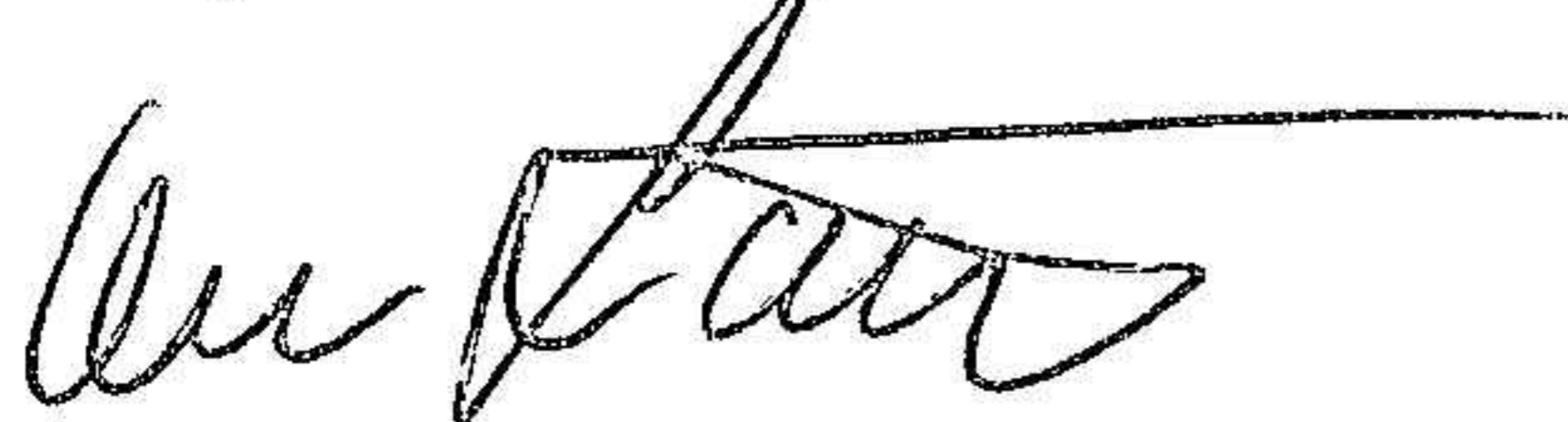
#### Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar

#### Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning.

Danderyd den 10 / 10 2023



Arne Lönn