

Årsredovisning för
D OFFICE Fastigheter AB

559301-2809

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

| | |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3 |
| Noter | 5 |
| Underskrifter | 6 |

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-13.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Julia Kodeda
Styrelseledamot

2026-03-13

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för D OFFICE Fastigheter AB, 559301-2809, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Göteborg registrerades år 2021.

Föremål för bolagets verksamhet skall vara att bedriva konsultverksamhet inom fastighetsförvaltning, projektering, arkitekttjänster, formgivning, inredning samt direkt eller indirekt äga fastigheter och idka.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Aktiebolaget har inte bedrivit någon verksamhet sedan det bildades men planerar att starta upp verksamheten nästa räkenskapsår.

Flerårsöversikt

| | 2025 | 2024 | 2023 | Belopp i kr 2022 |
|-----------------------------------|--------|--------|--------|---------------------|
| Resultat efter finansiella poster | -1 560 | -1 560 | -1 540 | -970 |
| Soliditet % | 90,1 | 90,8 | 91,5 | 92 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat |
|--------------------------------|-------------------|------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 25 000 | -4 660 | -1 560 |
| Balanseras i ny räkning | | -1 560 | 1 560 |
| Årets resultat | | | -1 560 |
| Belopp vid årets utgång | 25 000 | -6 220 | -1 560 |

Resultatdisposition

| | Belopp i kr |
|--|---------------|
| <i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i> | |
| Balanserat resultat | -6 220 |
| Årets resultat | -1 560 |
| Summa | -7 780 |
| <i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i> | |
| Balanseras i ny räkning | -7 780 |
| Summa | -7 780 |

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2025-01-01 - 2025-12-31</i> | <i>2024-01-01 - 2024-12-31</i> |
|--|------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -1 560 | -1 560 |
| Summa rörelsekostnader | | -1 560 | -1 560 |
| Rörelseresultat | | -1 560 | -1 560 |
| Resultat efter finansiella poster | | -1 560 | -1 560 |
| Resultat före skatt | | -1 560 | -1 560 |
| Årets resultat | | -1 560 | -1 560 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2025-12-31</i> | <i>2024-12-31</i> |
|------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 19 120 | 20 680 |
| Summa kassa och bank | | 19 120 | 20 680 |
| Summa omsättningstillgångar | | 19 120 | 20 680 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 19 120 | 20 680 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2025-12-31</i> | <i>2024-12-31</i> |
|---------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 25 000 | 25 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 25 000 | 25 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | -6 220 | -4 660 |
| Årets resultat | | -1 560 | -1 560 |
| Summa fritt eget kapital | | -7 780 | -6 220 |
| Summa eget kapital | | 17 220 | 18 780 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder | | 1 900 | 1 900 |
| Summa kortfristiga skulder | | 1 900 | 1 900 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 19 120 | 20 680 |

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-03-13

Göteborg

Julia Kodeda
Julia Kodeda
Styrelseledamot

2026-03-13

Datum