

Årsredovisning

Tangara Real Estate AB

Organisationsnummer: 556845-0455
Räkenskapsår: 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Danderyd

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Linda Widén
Verkställande direktör
2024-07-29

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsbranschen. Företaget är vidare ett helägt dotterföretag till Tangara IT & Management AB .

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Nettoomsättning (kr)	120 270	0	0	0
Resultat efter finansiella poster (kr)	-25 928	116 231	17 831	43 039
Soliditet (%)	19,7	20,1	15,5	15,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	50 000	176 579	92 293	318 872
Balanseras i ny räkning		92 293	-92 293	0
Årets resultat			3 562	3 562
Belopp vid årets utgång	50 000	268 872	3 562	322 434

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	268 872
Årets resultat	3 562
Medel att disponera	272 434

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Balanseras i ny räkning	272 434
Summa	272 434

Resultaträkning

	Not	2023-01-01	2022-01-01
	1	2023-12-31	2022-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		120 270	0
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		0	-82 904
Övriga rörelseintäkter		2 246	152 610
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		122 516	69 706
<i>Rörelsekostnader</i>			
Råvaror och förnödenheter		-99 245	0
Övriga externa kostnader		-37 529	-13 639
Övriga rörelsekostnader		-18 003	0
Summa rörelsekostnader		-154 777	-13 639
Rörelseresultat		-32 261	56 067
<i>Finansiella poster</i>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	70 711
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6 333	214
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-10 761
Summa finansiella poster		6 333	60 164
Resultat efter finansiella poster		-25 928	116 231
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Förändring av periodiseringsfonder		30 829	0
Summa bokslutsdispositioner		30 829	0
Resultat före skatt		4 901	116 231
Skatt på årets resultat		-1 339	-23 938
Årets resultat		3 562	92 293

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	1 145 537	1 145 537
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 145 537	1 145 537
Summa anläggningstillgångar		1 145 537	1 145 537
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		201 034	335 015
Summa kortfristiga fordringar		201 034	335 015
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		288 499	229 911
Summa kassa och bank		288 499	229 911
Summa omsättningstillgångar		489 533	564 926
SUMMA TILLGÅNGAR		1 635 070	1 710 463

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		268 872	176 579
Årets resultat		3 562	92 293
Summa fritt eget kapital		272 434	268 872
Summa eget kapital		322 434	318 872
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	30 829
Summa obeskattade reserver		0	30 829
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		984 400	1 005 400
Övriga skulder		250 260	250 260
Summa långfristiga skulder		1 234 660	1 255 660
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		7 107	15 248
Övriga skulder		70 869	89 854
Summa kortfristiga skulder		77 976	105 102
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 635 070	1 710 463

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Not 2. Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 145 537	1 145 537
Utgående anskaffningsvärden	1 145 537	1 145 537
Redovisat värde	1 145 537	1 145 537

Danderyd

Linda Widén
Linda Widén
Verkställande direktör
2024-06-28