

ÅRSREDOVISNING

för

Liljefors Bostäder AB

Org.nr. 559198-2862

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-23.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Andreas Liljefors, Styrelseledamot
2024-05-23

Liljefors Bostäder AB

Org.nr. 559198-2862

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 164 388	975 005	821 607	338 219
Resultat efter finansiella poster	-90 783	-122 204	46 921	-157 289
Soliditet (%)	1,72	2,61	3,9	-1,39

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	333 271	-122 204	261 067
Balanseras i ny räkning		-122 204	122 204	0
Årets resultat			-90 783	-90 783
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>211 067</u>	<u>-90 783</u>	<u>170 284</u>
		2023-12-31		2022-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		450 000		450 000

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	211 068
Årets resultat	<u>-90 783</u>
	120 285

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>120 285</u>
	120 285

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 164 388	975 005
Övriga rörelseintäkter		31 896	442
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 196 284</u>	<u>975 447</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-872 959	-772 667
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-113 347	-115 917
Summa rörelsekostnader		<u>-986 306</u>	<u>-888 584</u>
Rörelseresultat		209 978	86 863
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		260	402
Räntekostnader och liknande resultatposter		-301 021	-209 469
Summa finansiella poster		<u>-300 761</u>	<u>-209 067</u>
Resultat efter finansiella poster		-90 783	-122 204
Resultat före skatt		-90 783	-122 204
Årets resultat		<u>-90 783</u>	<u>-122 204</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	9 486 495	9 664 110
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	<u>89 258</u>	<u>0</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		9 575 753	9 664 110
Summa anläggningstillgångar		9 575 753	9 664 110
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		<u>36 487</u>	<u>57 469</u>
Summa kortfristiga fordringar		36 487	57 469
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>273 689</u>	<u>266 462</u>
Summa kassa och bank		273 689	266 462
Summa omsättningstillgångar		310 176	323 931
SUMMA TILLGÅNGAR		9 885 929	9 988 041

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		211 068	333 271
Årets resultat		-90 783	-122 204
Summa fritt eget kapital		<u>120 285</u>	<u>211 067</u>
Summa eget kapital		170 285	261 067
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		8 222 191	8 406 703
Övriga skulder		1 121 971	1 051 974
Summa långfristiga skulder		<u>9 344 162</u>	<u>9 458 677</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		184 512	184 512
Skatteskulder		9 735	10 535
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		177 235	73 250
Summa kortfristiga skulder		<u>371 482</u>	<u>268 297</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 885 929	9 988 041

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	50

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	9 985 587	9 177 455
	Försäljningar/utrangeringar	0	808 132
	Omklassificeringar	-64 268	0
	Utgående anskaffningsvärden	9 921 319	9 985 587
	Ingående avskrivningar	-321 477	-205 560
	Omklassificeringar	1 285	0
	Årets avskrivningar	-114 632	-115 917
	Utgående avskrivningar	-434 824	-321 477
	Redovisat värde	9 486 495	9 664 110

I värdena ovan ingår en ej avskrivningsbar post avseende mark med ett värde om 4 189 776 kr.

Not 3	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	0	
	Inköp	89 258	0
	Utgående anskaffningsvärden	89 258	0
	Redovisat värde	89 258	0

Ovan avser anläggning av pir.

Liljefors Bostäder AB

Org.nr. 559198-2862

Not 4	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Förfaller senare än 5 år	8 606 114	8 720 629

Övriga noter

Not 5	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	7 958 000	7 958 000

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Lyckeby

Andreas Liljefors

Andreas Liljefors

2024-05-23