

# Årsredovisning

## MPn Fastighets AB

556770-9224

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

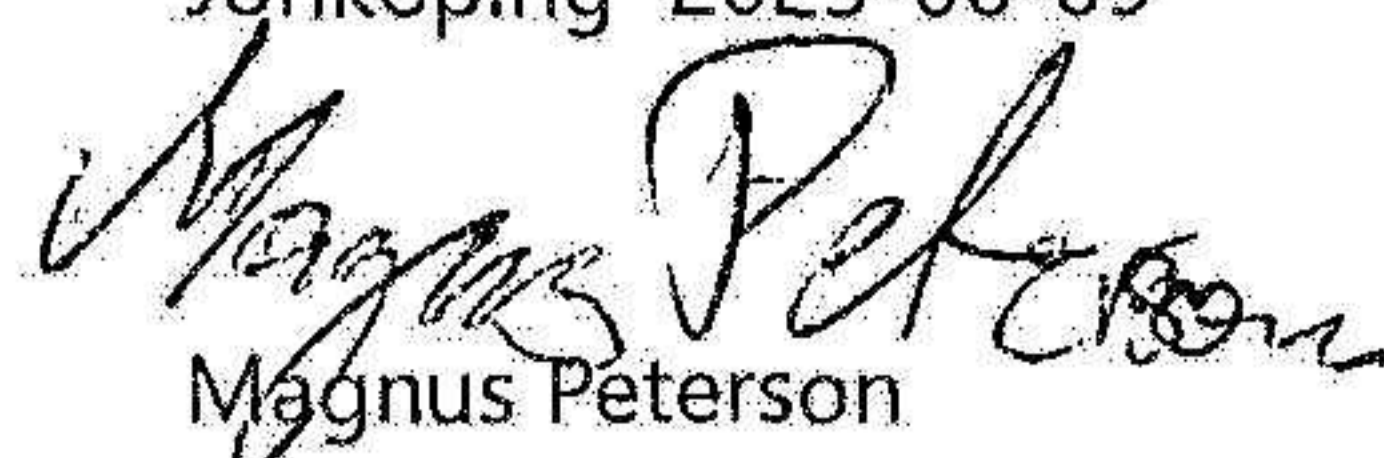
INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-09.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av  
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Jönköping 2023-06-09

  
Magnus Peterson

# Årsredovisning

---

*MPn Fastighets AB*

556770-9224

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar en fastighet.  
Företaget har sitt säte i Jönköping.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	468	649	664	457
Resultat efter finansiella poster	211	399	322	47
Soliditet %	93	91	73	81

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% då hyran har minskat då några hyresgäster flyttat ut.

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	2 544 270	279 048
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Balanseras i ny räkning		279 048	-279 048
Årets resultat			149 984
Belopp vid årets utgång	100 000	2 823 318	149 984

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	2 823 318
Årets resultat	149 984
Summa	2 973 302

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	2 973 302
Summa	2 973 302

## RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	468 075	648 721
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>468 075</b>	<b>648 721</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-85 265	-89 118
Personalkostnader	-19 382	-18 337
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-151 924	-151 924
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-256 571</b>	<b>-259 379</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>211 504</b>	<b>389 342</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	-	10 110
Räntekostnader och liknande resultatposter	-835	-
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-835</b>	<b>10 110</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>210 669</b>	<b>399 452</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av överavskrivningar	-21 558	-48 008
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-21 558</b>	<b>-48 008</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>189 111</b>	<b>351 444</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-39 127	-72 396
<b>Årets resultat</b>	<b>149 984</b>	<b>279 048</b>

2023061924480

# BALANSRÄKNING

1

2022-12-31

2021-12-31

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	2 319 350	2 431 114
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	304 336	344 496
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>2 623 686</i>	<i>2 775 610</i>

### Summa anläggningstillgångar

2 623 686

2 775 610

### Omsättningstillgångar

#### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		52 011	18 875
Övriga fordringar		347 263	347 263
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		150 000	—
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>549 274</i>	<i>366 138</i>

#### Kassa och bank

Kassa och bank		281 610	203 772
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>281 610</i>	<i>203 772</i>

### Summa omsättningstillgångar

830 884

569 910

### SUMMA TILLGÅNGAR

3 454 570

3 345 520

2023061924481

202306192482

	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>100 000</i>	<i>100 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	2 823 318	2 544 270
Årets resultat	149 984	279 048
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>2 973 302</i>	<i>2 823 318</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>3 073 302</b>	<b>2 923 318</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Akkumulerade överavskrivningar	160 328	138 770
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>160 328</b>	<b>138 770</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder	120 346	140 346
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>120 346</b>	<b>140 346</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skatteskulder	55 662	109 167
Övriga skulder	10 932	-81
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	34 000	34 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>100 594</b>	<b>143 086</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>3 454 570</b>	<b>3 345 520</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader och mark	4	25
Inventarier, verktyg och installationer	10-20	5-10

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 334 822	3 334 822
Utgående anskaffningsvärden	3 334 822	3 334 822
Ingående avskrivningar	-903 708	-791 944
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-111 764	-111 764
Utgående avskrivningar	-1 015 472	-903 708
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 319 350</b>	<b>2 431 114</b>

### Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 571 757	1 571 757
Utgående anskaffningsvärden	1 571 757	1 571 757
Ingående avskrivningar	-1 227 261	-1 187 101
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-40 160	-40 160
Utgående avskrivningar	-1 267 421	-1 227 261
<b>Redovisat värde</b>	<b>304 336</b>	<b>344 496</b>

### Not 5 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
--	------------	------------

Företagsinteckningar	400 000	400 000
Fastighetsinteckningar	3 000 000	3 000 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>3 400 000</b>	<b>3 400 000</b>

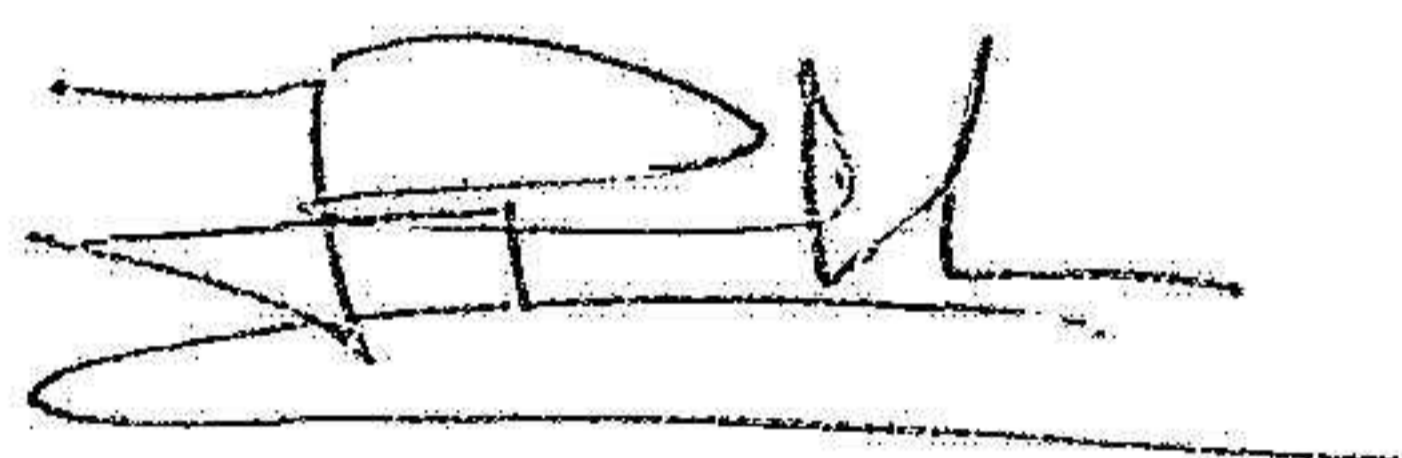
*UNDERSKRIFTER*

Jönköping



Magnus Peterson  
2023-06-09

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-09



Jan Polsten  
Auktoriserad revisor

2023061924484

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i MPn Fastighets AB  
Org.nr 556770-9224

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för MPn Fastighets AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av MPn Fastighets ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till MPn Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för MPn Fastighets AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till MPn Fastighets AB enligt god revisions sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens

2023061924487

webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Jönköping den 9 juni 2023



---

Jan Polsten  
Auktoriserad revisor