

Årsredovisning
för
MaMi 2 Invest AB
556945-0157


Räkenskapsåret
2024-01-01 – 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i MaMi 2 Invest AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-04-10. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmö 2025- 04 - 10


Martin Mildner

ÅRSREDOVISNING

för

MaMi 2 invest AB

Org.nr. 556945-0157

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

MaMi 2 invest AB

Org.nr. 556945-0157

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver ekonomisk rådgivning inom fastighetssektorn och förvaltar värdepapper. Företagets säte är Malmö.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	584 287	554 999	194 482	192 599	306 764
Resultat efter finansiella poster	651 609	1 401 335	6 396 852	3 846 189	7 673 755
Soliditet (%)	98,31	97,77	97,69	86,06	66,44

Definitioner av
nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	25 161 063	1 398 610	26 609 673
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		1 398 610	-1 398 610	
Årest resultat			584 591	584 591
Belopp vid årets utgång	50 000	26 559 673	584 591	27 194 264

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	26 559 673
Årets resultat	584 591
	<hr/>
	27 144 264

Förslag till disposition:

Utdelning till atieägare	800 000
Balanseras i ny räkning	26 344 264
	<hr/>
	26 344 264

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

MaMi 2 invest AB

Org.nr. 556945-0157

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		584 287	554 999
Övriga rörelseintäkter		184 008	133 236
Summa rörelseintäkter		768 295	688 235
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-46 298	-44 924
Övriga externa kostnader		-913 559	-848 645
Personalkostnader		-27 204	
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-23 813	-44 921
Summa rörelsekostnader		-1 010 874	-938 490
Rörelseresultat		-242 579	-250 255
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		319 240	3 485 300
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		1 264 700	1 326 400
Nedskrivning av finansiella anläggningstillgångar		-1 200 000	-3 399 799
Ränteintäkter		510 248	240 294
Räntekostnader		0	-605
Summa finansiella poster		894 188	1 651 590
Resultat efter finansiella poster		651 609	1 401 335
Resultat före skatt		651 609	1 401 335
Skatter			
Skatt på årets resultat		-67 018	-2 725
Årets resultat		584 591	1 398 610

2025052217314

MaMi 2 invest AB

Org.nr. 556945-0157

2025052217515

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
	Not		
TILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	2	0	23 813
Summa materiella anläggningstillgångar		0	23 813
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernbolag	3	150 000	150 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	13 497 700	11 592 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	469 139	1 669 139
Andra långfristiga fordringar	6	50 000	1 731 686
Summa finansiella anläggningstillgångar		14 166 839	15 142 825
Summa anläggningstillgångar		14 166 839	15 166 638
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		84 114	552 864
Övriga fordringar hos intresseföretag		2 281 686	
Övriga fordringar		418 134	286 382
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		373 444	416 575
Summa kortfristiga fordringar		3 157 378	1 255 821
Kassa och bank			
Kassa och bank		10 336 293	10 801 447
Summa kassa och bank		10 336 293	10 801 447
Summa omsättningstillgångar		13 493 671	12 057 268
SUMMA TILLGÅNGAR		27 660 510	27 223 906

MaMi 2 invest AB

Org.nr. 556945-0157

2025052217316

BALANSRÄKNING	2024-12-31	2023-12-31
	Not	
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital	50 000	50 000
Summa bundet eget kapital	<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	26 559 673	25 161 063
Årets resultat	584 591	1 398 610
Summa fritt eget kapital	<u>27 144 264</u>	<u>26 559 673</u>
Summa eget kapital	27 194 264	26 609 673
Kortfristiga skulder		
Skatteskulder	8 993	37 902
Övriga skulder	407 253	526 331
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	50 000	50 000
Summa kortfristiga skulder	<u>466 246</u>	<u>614 233</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	27 660 510	27 223 906

Penneo dokumentnyckel: J7N0J-UBTF8-AM40E-07KST-07536-NW6CC

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Bolaget har inte haft några anställda under året.

Noter till balansräkningen

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	224 607	224 607
Inköp	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Utgående anskaffningsvärden	224 607	224 607
Ingående avskrivningar	-200 794	-155 873
Årets avskrivningar	-23 813	-44 921
Utgående ackumulerade avskrivningar	-224 607	-200 794
Utgående redovisat värde	0	23 813

Not 3 Andelar i koncernföretag

			2024-12-31	2023-12-31
Förtag Organisationsnummer	Säte	Antal /Kapital- andel %	Redovisat värde	Redovisat värde
Amaron Invest AB 559431-9989	Malmö	250/250 100%	150 000	0

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

			2024-12-31	2023-12-31
Förtag Organisationsnummer	Säte	Antal /Kapital- andel %	Redovisat värde	Redovisat värde
Amaron Holding 559254-0958	Malmö	350/1000 35%	5 375 000	4 110 300
Amaron Intressenter AB 559087-0712	Malmö	7 340 000/50 690 000 29,5%	8 106 000	7 465 000
Amor Invest AB 556981-7710	Malmö	137/500 33,4%	16 700	16 700

NOTER

2025052217518

Not 5	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 669 139	4 018 941
	Inköp		1 049 997
	Försäljningar		
	Nedskrivningar finansiella anläggningstillgångar	-1 200 000	-3 399 799
	Utgående anskaffningsvärden	469 139	1 669 139
	Redovisat värde	469 139	1 669 139

Not 6	Andra långfristiga fordringar	2024-12-31	2023-12-31
	Årets lämnade lån	50 000	50 000
	Utgående anskaffningsvärden	0	1 681 686
	Redovisat värde	50 000	1 731 686

Övriga noter**Not 7 Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Malmö den dag som framgår av min elektroniska signatur

Martin Mildner

Min revisionsberättelse har lämnats på den dag som framgår av min elektroniska signatur

Jimmy Do

Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

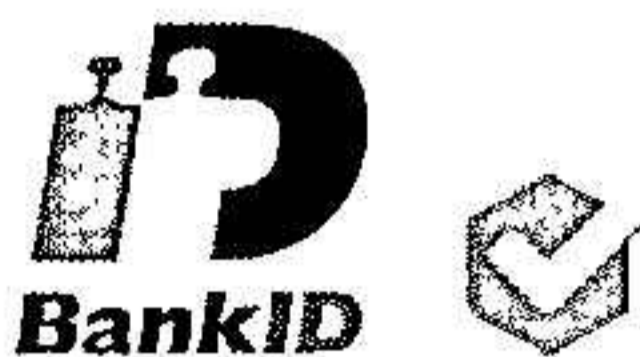
Carl Martin Mildner

Styrelseledamot

Serienummer: c0f91c253830c1[...]6377f9c763dde

IP: 104.28.xxx.xxx

2025-04-10 09:02:31 UTC



JIMMY DO

Auktoriserad revisor

Serienummer: be9e316bbe905c[...]dccae261aa034

IP: 98.128.xxx.xxx

2025-04-10 09:33:05 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via **Penneo.com**. De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försedd med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

2025052217519

Penneo dokumentnyckel: J7N0J-UBTF8-AM40E-07KST-07536-NW6CC

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i MaMi 2 invest AB
Org.nr. 556945-0157

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för MaMi 2 invest AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av MaMi 2 invest ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till MaMi 2 invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför

granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för MaMi 2 invest AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till MaMi 2 invest AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och

förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Jimmy Do

Auktoriserad revisor

2025052217522

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

JIMMY DO

Auktoriserad revisor

Serienummer: be9e316bbe905c[...]dccae261aa034

IP: 98.128.xxx.xxx

2025-04-10 09:33:05 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via **Penneo.com**. De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

Penneo dokumentnyckel: AE0JX-MBOMZ-27JGE-O6SQX-3BYZ2-G8BH1