

# Årsredovisning

för

## Persson och Dahlholm Fastigheter AB

559207-4966

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Alf Kennet Persson, Styrelseledamot  
2024-07-25

Styrelsen för Persson och Dahlholm Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget skall äga fastigheter, bedriva fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Kungshamn.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	0	516	692	534
Resultat efter finansiella poster	-33	255	172	347
Soliditet %	42	41	29	22

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	500 885	154 111	<b>704 996</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		154 111	-154 111	<b>0</b>
Årets resultat			12 654	<b>12 654</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>654 996</b>	<b>12 654</b>	<b>717 650</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	654 996
årets vinst	12 654
	<b>667 650</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	667 650
	<b>667 650</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

Nettoomsättning	0	170 725
Övriga rörelseintäkter	73 573	344 850
	<b>73 573</b>	<b>515 575</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-60 012	-213 680
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-46 501	-46 501
	<b>-106 513</b>	<b>-260 181</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-32 940</b>	<b>255 394</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	309	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	0	-907
	<b>309</b>	<b>-907</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-32 631</b>	<b>254 487</b>
Bokslutsdispositioner	50 000	-60 000
<b>Resultat före skatt</b>	<b>17 369</b>	<b>194 487</b>
Skatt på årets resultat	-4 715	-40 376
<b>Årets resultat</b>	<b>12 654</b>	<b>154 111</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 519 946	1 566 447
		<b>1 519 946</b>	<b>1 566 447</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 519 946</b>	<b>1 566 447</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		78 500	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	12 438
		<b>78 500</b>	<b>12 438</b>
<i>Kassa och bank</i>		460 530	588 722
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>539 030</b>	<b>601 160</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 058 976</b>	<b>2 167 607</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		654 996	500 884
Årets resultat		12 654	154 111
		<b>667 650</b>	<b>654 995</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>717 650</b>	<b>704 995</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		132 000	182 000
<b>Långfristiga skulder</b>	3		
Övriga skulder		1 180 000	1 180 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 180 000</b>	<b>1 180 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		790	53 456
Övriga skulder		18 060	41 967
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 476	5 189
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>29 326</b>	<b>100 612</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 058 976</b>	<b>2 167 607</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader

2%

#### Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

#### *Kundfordringar/kortfristiga fordringar*

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

#### *Låneskulder och leverantörsskulder*

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

#### Leasingavtal

Då de ekonomiska risker och fördelar som är förknippade med de leasade tillgångarna har övergått till leasetagaren klassificeras avtalet som finansiell leasing. Vid det första redovisningstillfället redovisas en fordran i balansräkningen. Direkta utgifter som uppstår i samband med att företaget ingår finansiella leasingavtal fördelas över hela leasingperioden. Vid efterföljande redovisningstillfällen fördelas den finansiella intäkten, som är hänförlig till avtalet, över leasingperioden så att en jämn förräntning erhålls.

#### Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

#### *Aktuell skatt*

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

### ***Uppskjuten skatt***

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

### **Koncernbidrag**

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

### **Nyckeltalsdefinitioner**

Nettomsättning

Rörelseintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt instäktskorrigeringar-

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatt.

Solidet(%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

## Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 728 243	1 560 799
Inköp	0	167 444
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 728 243</b>	<b>1 728 243</b>
Ingående avskrivningar	-161 796	-115 295
Årets avskrivningar	-46 501	-46 501
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-208 297</b>	<b>-161 796</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 519 946</b>	<b>1 566 447</b>

## Not 3 Långfristiga skulder

Långfristiga skulder är till bolagets aktieägare och har ingen fastställd amorteringsplan.

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Kungshamn 2024-06-25

Per&Son AB /Kennet Persson

Per&Son AB /Kennet Persson

*BGS Dahlholm Förvaltning AB/*

*Martin Dahlholm Svensson*

*BGS Dahlholm Förvaltning AB/*

*Martin Dahlholm Svensson*