

Årsredovisning
Fastigheten Stenhålsgratan AB
559011-2925
Räkenskapsåret
2021-11-01 - 2022-10-31

| | Sida |
|---|-------------|
| Innehållsförteckning | |
| Förvaltningsberättelse | 2 |
| Resultaträkning | 3 |
| Balansräkning | 4 |
| Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer | 6 |
| Noter | 7 |
| Underskrifter | 8 |

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och VD för Fastigheten Stenhålskatan AB, 559011-2925 med säte i Falun får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-11-01--2022-10-31.

Allmänt om verksamheten

Företaget driver uthyrning av lägenheter. Aktiebolaget har nu genomfört sitt sjunde hela år.

Verksamheten har fortlöpt enligt styrelsens planer. Beläggningen av lägenheterna har varit 100 % under året. Vårt mål med att ha få byten av hyresgäster har lyckats väl. Under början av 2022 har Covid-19 pandemin påverkat stora delar av samhället. Utifrån den bransch som företaget är verksam så är bolaget i stort sett opåverkat. Vidare kan det inte uteslutas att en fortsatt likartad utveckling kan få påverkan på bolaget främst kopplat till kunders inbetalningsförmåga.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Botrivsel i Dalarna AB, org nr 559020-8384 med säte i Falun.

| Ekonomisk översikt | 2021-11-01-- 2022-10-31 | 2020-11-01-- 2021-10-31 | 2019-11-01-- 2020-10-31 |
|-----------------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Nettoomsättning tkr | 323 | 321 | 299 |
| Resultat efter finansiella poster | 160 | 152 | 155 |
| Soliditet, % | 7,9 | 12,1 | 10,8 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel, kronor 2 013, disponeras enligt följande:

| | Belopp |
|-------------------------|--------------|
| Balanseras i ny räkning | 2 013 |
| Summa | 2 013 |

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Förändringar i eget kapital

| | Aktiekapital | Balanserad vinst | Årets resultat | Summa Eget kapital |
|-------------------------|--------------|---------------------|-------------------|-----------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 3 671 | 91 223 | 144 894 |
| Resultatdisposition | | 91 223 | -91 223 | - |
| Utdelning | | -90 000 | | -90 000 |
| Årets resultat | | | -2 881 | -2 881 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 4 894 | -2 881 | 52 013 |

Resultaträkning

| Belopp i kr | Not | 2021-11-01 2022-10-31 | 2020-11-01- 2021-10-31 |
|---|-----|--------------------------|---------------------------|
| Rörelsens intäkter | | | |
| Nettoomsättning | | 323 229 | 321 438 |
| Summa rörelseintäkter | | 323 229 | 321 438 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -107 684 | -111 014 |
| Avskrivning av materiella anläggningstillgångar | | -16 429 | -16 429 |
| Summa rörelsekostnader | | -124 113 | -127 443 |
| Rörelseresultat | | 199 116 | 193 995 |
| Finansiella poster | | | |
| Räntekostnader | | -39 294 | -41 800 |
| Resultat efter finansiella poster | | 159 822 | 152 195 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Förändring av periodiseringsfonder | | 27 997 | -36 136 |
| Lämnade koncernbidrag | | -190 700 | 0 |
| Resultat före skatt | | -2 881 | 116 059 |
| Skatt som belastar årets resultat | | 0 | -24 836 |
| Årets resultat | | -2 881 | 91 223 |

Balansräkning

| Belopp i kr | Not | 2022-10-31 | 2021-10-31 |
|--|-----|------------------|------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 1 | 943 117 | 959 546 |
| Finansiella anläggningstillgångar | | | |
| Långfristiga fordringar koncernföretag | 2 | 1 084 300 | 1 275 000 |
| Summa anläggningstillgångar | | 2 027 417 | 2 234 546 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Övriga fordringar | | 31 | 0 |
| Kassa och bank | | 267 177 | 217 968 |
| Summa omsättningstillgångar | | 267 208 | 217 968 |
| Summa tillgångar | | 2 294 625 | 2 452 514 |

Balansräkning

| Belopp i kr | Not | 2022-10-31 | 2021-10-31 |
|---|-----|------------------|------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserad vinst eller förlust | | 4 894 | 3 671 |
| Årets resultat | | -2 881 | 91 223 |
| Summa eget kapital | | 52 013 | 144 894 |
| <i>Obeskattade reserver</i> | | | |
| Periodiseringsfond | 3 | 165 369 | 193 366 |
| Summa obeskattade reserver | | 165 369 | 193 366 |
| <i>Långfristiga skulder</i> | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 4 | 1 914 500 | 1 964 500 |
| Summa långfristiga skulder | | 1 914 500 | 1 964 500 |
| <i>Kortfristiga skulder</i> | | | |
| Leverantörsskulder | | 57 588 | 19 964 |
| Skatteskulder | | 1 937 | 32 648 |
| Övriga kortfristiga skulder till kreditinstitut | | 50 000 | 50 000 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 53 218 | 47 142 |
| Summa kortfristiga skulder | | 162 743 | 149 754 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 2 294 625 | 2 452 514 |

Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kr om inget annat anges.

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 årsredovisning i mindre aktiebolag.

Värderingsprinciper mm

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde och avskrivning sker över tillgångens beräknade nyttjandeperiod. Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång.

Följande avskrivningsprocent har tillämpats, varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar.

Anläggningstillgångar

% per år

Byggnader

2

Noter

Not 1 Byggnader och mark

| | 2022-10-31 | 2021-10-31 |
|---------------------------------|------------|------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden | | |
| Vid årets början | 1 064 958 | 1 064 958 |
| Nyanskaffningar | - | - |
| Vid årets slut | 1 064 958 | 1 064 958 |
| Akkumulerade avskrivningar | | |
| Vid årets början | -105 412 | -88 983 |
| Årets avskrivningar | -16 429 | -16 429 |
| Vid årets slut | -121 429 | -105 412 |
| Redovisat värde vid årets slut | 943 117 | 959 546 |

Not 2 Långfristig fordran

| | 2022-10-31 | 2021-10-31 |
|--------------------------------|------------|------------|
| Vid årets början | 1 275 000 | 1 275 000 |
| Tillkommande fordringar | 0 | 0 |
| Avgående fordringar | -190 700 | - |
| Redovisat värde vid årets slut | 1 084 300 | 1 275 000 |

Not 3 Periodiseringsfonder

| | 2022-10-31 | 2021-10-31 |
|-------------------------|------------|------------|
| Periodiseringsfond 2016 | 0 | 27 997 |
| Periodiseringsfond 2017 | 21 763 | 21 763 |
| Periodiseringsfond 2018 | 33 488 | 33 488 |
| Periodiseringsfond 2019 | 32 470 | 32 470 |
| Periodiseringsfond 2020 | 38 962 | 38 962 |
| Periodiseringsfond 2021 | 38 686 | 38 686 |
| Summa | 165 369 | 193 366 |

Not 4 Långfristiga skulder

| | 2022-10-31 | 2021-10-31 |
|-------------------------------------|------------|------------|
| Fastighetslån | 1 914 500 | 1 964 500 |
| Del av lån som förfaller efter 5 år | 1 714 500 | 1 764 500 |

Not 5 Personal

Bolaget har inte haft några anställda under räkenskapsåret.

2023051612094

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen för Fastigheten Stenhålgatan AB, (559011-2925) för räkenskapsår 2021-11-01 - 2022-10-31, överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-02-04. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Falun den 4 februari 2023


Jörgen Nilsson
Styrelseledamot