

Årsredovisning

Hannas fastighet AB

Org.nr 559078-2644

Räkenskapsår 2021-01-01 - 2021-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman den 30 06 2022. Årsstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultat-disposition.

Charlottenberg den 2022 06 30

Khosrow Damsaz

Khosrow
Damsaz

Hannas fastighet AB	1 (1)
Org.nr 559078-2644	

Årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31

Styrelsen för Hannas fastighet AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Charlottenberg
Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).
Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga, köpa, sälja, förvalta och utveckla värdepapper, fast och lös egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet. Företagets säte är i Charlottenberg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	360	360	360	360
Resultat efter finansiella poster	84	154	129	138
Soliditet (%)	24	23	18	7
Balansomslutning	1 886	1 697	1 477	1 627

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	211 945	121 371	383 316
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		121 371	-121 371	0
Årets resultat			66 126	66 126
Belopp vid årets utgång	50 000	333 316	66 126	449 442

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst 333 316

årets vinst 66 126

399 442

disponeras så att

i ny räkning överföres 399 442

399 442

□

Hannas fastighet AB Org.nr 559078-2644			1 (1)
Resultaträkning	Not 1	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31

<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>		
Nettoomsättning	360 000	360 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	360 000	360 000
<i>Rörelsekostnader</i>		
Övriga externa kostnader	-74 075	-90 586
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-115 000	-115 000
Summa rörelsekostnader	-189 075	-205 586
Rörelseresultat	170 925	154 414
<i>Finansiella poster</i>		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-86 800	0
Summa finansiella poster	-86 800	0
Resultat efter finansiella poster	84 125	154 414
Resultat före skatt	84 125	154 414
<i>Skatter</i>		
Skatt på årets resultat	-18 001	-33 043
Årets resultat	66 124	121 371

□

Hannas fastighet AB Org.nr 559078-2644			1 (1)
---	--	--	-------

2022072828226

Balansräkning	Not	2021-12-31	2020-12-31
	1		

TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	730 000	745 000
Inventarier, verktyg och installationer	3	-	100 000
Summa materiella anläggningstillgångar		730 000	845 000
Summa anläggningstillgångar		730 000	845 000
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		1 096 655	849 709
Förutbetalda kostnader		9 427	-
Summa kortfristiga fordringar		1 106 082	849 709
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		49 850	2 558
Summa kassa och bank		49 850	2 558
Summa omsättningstillgångar		1 155 932	852 267
SUMMA TILLGÅNGAR		1 855 932	1 697 267

EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		333 316	211 945
Årets resultat		66 126	121 371
Summa fritt eget kapital		399 442	333 316
Summa eget kapital		449 442	383 316
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder	4	1 171 800	1 085 000
Summa långfristiga skulder		1 171 800	1 085 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		-	12 095
Skatteskulder		18 001	5 167
Övriga skulder		231 689	196 689
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 000	15 000
Summa kortfristiga skulder		264 690	228 951

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	1 885 932	1 697 267

□

Hannas fastighet AB	1 (1)
Org.nr 559078-2644	

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Byggnader	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Not 2 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	805 000	805 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	805 000	805 000
Ingående avskrivningar	-60 000	-45 000
Årets avskrivningar	-15 000	-15 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-75 000	-60 000
Utgående redovisat värde	730 000	745 000

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	500 000	500 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	500 000	500 000
Ingående avskrivningar	-400 000	-300 000
Årets avskrivningar	-100 000	-100 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-500 000	-400 000

2022072828228

Utgående redovisat värde	-	100 000

Not 4 Långfristiga skulder till ägare

	2021-12-31	2020-12-31
Långfristiga skulder till ägare	1 085 000	1 085 000
	1 085 000	1 085 000

Charlottenberg den 1 2022 30 06

Khosrow Damsaz

Khosrow Damsaz
Styrelseledamot