

Årsredovisning

för

Motorn 2 i Strängnäs AB

559446-6467

Räkenskapsåret

2023-10-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Motorn 2 i Strängnäs AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-05-27. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Strängnäs 2025-05-27



Stefan Persson

2025061011912

Årsredovisning

för

Motorn 2 i Strängnäs AB

559446-6467

Räkenskapsåret

2023-10-01 - 2024-12-31

Styrelsen för Motorn 2 i Strängnäs AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-10-01 - 2024-12-31.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Strängnäs.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret förvärvats av Kilen Strängnäs 2 AB, 559275-7271.

Företagets har ändrat redovisningsprinciper från att följa BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2) till att följa BFNAR 2012:1 Årsredovisning. Bolaget har även ett förlängt räkenskapsår för tiden 2023-10-01 fram till och med 2024-12-31. Bolaget förvärvade fastigheten Strängnäs Motorn 2 under året.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2023
	(15 mån)	(5 mån)
Nettoomsättning	1 454	0
Resultat efter finansiella poster	430	-7
Soliditet (%)	4,8	85,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000		-7 200	42 800
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-7 200	7 200	0
Årets resultat			339 326	339 326
Belopp vid årets utgång	50 000	-7 200	339 326	382 126

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-7 200
årets vinst	339 326
	332 126
disponeras så att i ny räkning överföres	332 126
	332 126

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2025061011913

Resultaträkning

	Not	2023-10-01 -2024-12-31 (15 mån)	2023-05-10 -2023-09-30 (5 mån)
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		1 454 371	0
Övriga rörelseintäkter		34 824	0
		1 489 195	0
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader		-624 764	0
Övriga externa kostnader		-50 208	-7 200
Personalkostnader	2	0	0
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-148 234	0
		-823 206	-7 200
Rörelseresultat		665 989	-7 200
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	37 158	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-273 075	0
		-235 917	0
Resultat efter finansiella poster		430 072	-7 200
Resultat före skatt		430 072	-7 200
Skatt på årets resultat		-90 746	0
Årets resultat		339 326	-7 200

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-09-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

5

6 246 705

0

6 246 705

0

Finansiella anläggningstillgångar

Uppskjuten skattefordran

9 306

0

9 306

0

Summa anläggningstillgångar

6 256 011

0

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

100 227

0

Fordringar hos koncernföretag

1 570 226

0

Övriga fordringar

26

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

57 492

0

1 727 971

0

Kassa och bank

0

50 000

Summa omsättningstillgångar

1 727 971

50 000

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-09-30

SUMMA TILLGÅNGAR

7 983 982

50 000

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst

-7 200

0

Årets resultat

339 326

-7 200

332 126

-7 200

Summa eget kapital

382 126

42 800

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

32 580

8 600

Skulder till koncernföretag

7 271 267

0

Aktuella skatteskulder

5 962

0

Övriga skulder

123 053

-1 400

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

168 994

0

Summa kortfristiga skulder

7 601 856

7 200

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 983 982

50 000

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Byte av redovisningsprincip

Bolaget har under räkenskapsåret bytt redovisningsprincip, från K2 till K3

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnad- Stomme/grund	1%
Byggnad - Markberedning, arbeten	2%
Byggnad - Yttertak	5%
Byggnad - Stomkopletering/ inneväggar	3%
Byggnad - Portar / fönster	10%
Byggnad - Inre ytskikt	13%
Byggnad - El	5%
Byggnad - VVS, Kyla, Styr	7%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-10-01 -2024-12-31	2023-05-10 -2023-09-30
Ränteintäkter från koncernföretag	32 673	0
Övriga ränteintäkter	4 485	0
	37 158	0

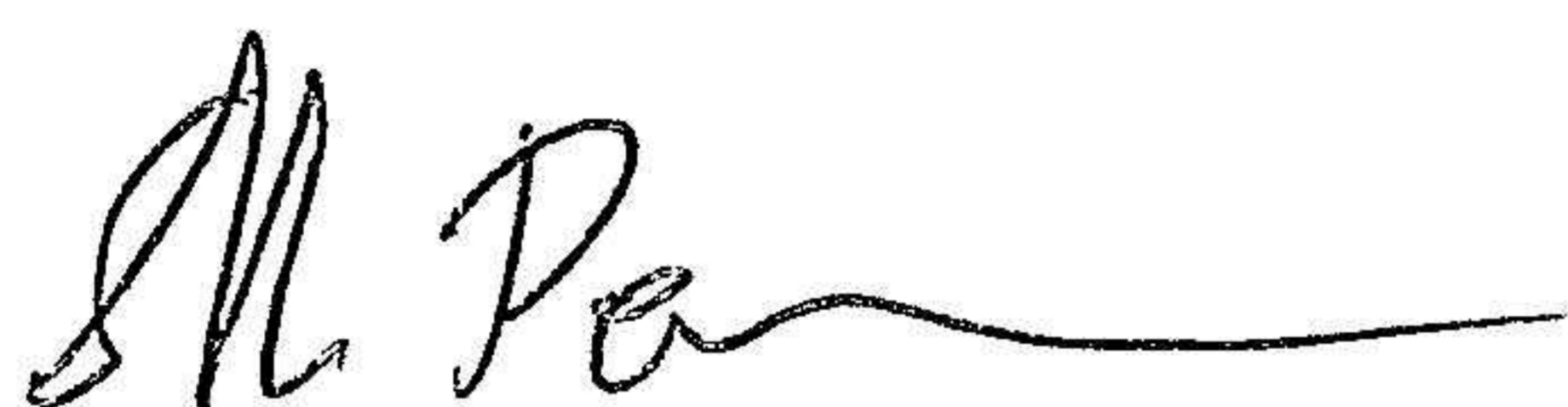
Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-10-01 -2024-12-31	2023-05-10 -2023-09-30
Räntekostnader till koncernföretag	-243 457	0
Övriga räntekostnader	-29 618	0
	-273 075	0

Not 5 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-09-30
Inköp	6 394 939	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 394 939	0
Årets avskrivningar	-148 234	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-148 234	0
Utgående redovisat värde	6 246 705	0

Strängnäs 2025-05-27



Stefan Persson