

Årsredovisning

för

Elinegård Södra 10 AB

559331-6473

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Elinegård Södra 10 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2025-05-22. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö 2025-05-22


Ann-Charlotte Hansson

Årsredovisning

för

Elinegård Södra 10 AB

559331-6473

Räkenskapsåret

2024

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	6
Underskrifter	8

Styrelsen för Elinegård Södra 10 AB får härmed avge följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget ska självt eller genom dotterbolag äga, förvalta och utveckla fastigheter samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Bolaget äger fastigheten Malmö Sädesfältet 2.

Moderbolaget Ikano Bostadsutveckling AB (556593-8924) har förbundit sig, genom en kapitaltäckningsgaranti, att löpande under räkenskapsåret svara för att bolagets egna kapital uppgår till minst det registrerade aktiekapitalet.

Företaget har sitt säte i Sundbyberg.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett dotterbolag till IB Markholding Sverige 407 AB (559308-9641).

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Branschen har under året påverkats positivt av lägre inflation och sjunkande räntenivåer.

Flerårsöversikt (TSEK)	2024	2023	2022	2021 (5 mån)
Resultat efter finansiella poster	-969	-920	-429	-13
Balansomslutning	17 881	17 778	17 317	16 816
Soliditet (%)	0,7	0,4	0,4	0,2

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	916 895	-901 651	65 244
Disposition enligt beslut av årsstämman:		-901 651	901 651	0
Erhållna aktieägartillskott		1 000 000		1 000 000
Årets resultat			-947 994	-947 994
Belopp vid årets utgång	50 000	1 015 244	-947 994	117 250

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande ställa nedanstående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 015 244
årets förlust	-947 994
	67 250

disponeras så att	
i ny räkning överföres	67 250

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2025060305078

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader		-20 570	0
Övriga externa kostnader		-250	-18 410
Summa rörelsens kostnader		-20 820	-18 410
Rörelseresultat		-20 820	-18 410
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	7	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-948 000	-901 651
		-947 993	-901 651
Resultat efter finansiella poster		-968 813	-920 061
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		20 819	18 410
Resultat före skatt		-947 994	-901 651
Skatt på årets resultat	4	0	0
Årets resultat		-947 994	-901 651

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
Exploateringsfastigheter	5	16 859 232	16 859 232
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		1 020 819	918 410
Övriga fordringar		759	0
		1 021 578	918 410
Summa omsättningstillgångar		17 880 810	17 777 642
SUMMA TILLGÅNGAR		17 880 810	17 777 642
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		1 015 244	916 895
Årets resultat		-947 994	-901 651
		67 250	15 244
Summa eget kapital		117 250	65 244
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		17 742 990	17 686 184
Aktuella skatteskulder		0	7 804
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 570	18 410
Summa kortfristiga skulder		17 763 560	17 712 398
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		17 880 810	17 777 642

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Elinegård Södra 10 AB med organisationsnummer 559331-6473 är ett aktiebolag registrerat i Sverige.

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Likvida medel

Likvida medel inkluderar kassamedel och disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt andra kortfristiga likvida placeringar som lätt kan omvandlas till kontanter och är föremål för en obetydlig risk för värdefluktuationer. För att klassificeras som likvida medel får löptiden inte överskrida tre månader från tidpunkten för förvärvet.

Koncernbankkonto

Företagets banktillgodohavande ingår i annat bolags cashpool inom koncernen. Företagets andel av koncernbankkontot redovisas under kortfristiga tillgångar/skulder till koncernföretag.

Exploateringsfastigheter

Exploateringsfastigheter utgörs av fastigheter, obebyggda eller bebyggda avsedda för produktion av bostadsrätter eller småhus med äganderätt.

Värdering av exploateringsfastigheter

Exploateringsfastigheter redovisas till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet. Bedömning av nettoförsäljningsvärdet baseras på en rad antaganden, till exempel försäljningspriser, markpriser, produktionskostnader, hyresnivåer, avkastningskrav samt möjliga tidpunkter för produktionsstart och/eller försäljning. Bolaget prövar kontinuerligt gjorda antaganden och följer löpande marknadsutvecklingen. Skillnaden mellan bokfört värde och nettoförsäljningsvärdet är i vissa fall små. En förändring i gjorda bedömningar kan leda till nedskrivningsbehov.

Låneutgifter

Låneutgifter redovisas i resultaträkningen i den period de uppkommer.

Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Övriga ränteintäkter	7	0
	7	0

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader till koncernföretag	-947 666	-901 651
Övriga räntekostnader	-334	0
	-948 000	-901 651

Not 4 Aktuell och uppskjuten skatt

Utgående carry forward-ränta uppgår till 3 TSEK (3). Ingen uppskjuten skatt har beräknats på carry forward-räntan, då det bedöms osäkert om den kan nyttjas i framtiden.

Not 5 Exploateringsfastigheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastigheter med byggnader	16 859 232	16 859 232
Utgående redovisat värde	16 859 232	16 859 232
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	16 859 232	16 859 232
Vid årets slut	16 859 232	16 859 232

Not 6 Eventualförpliktelser

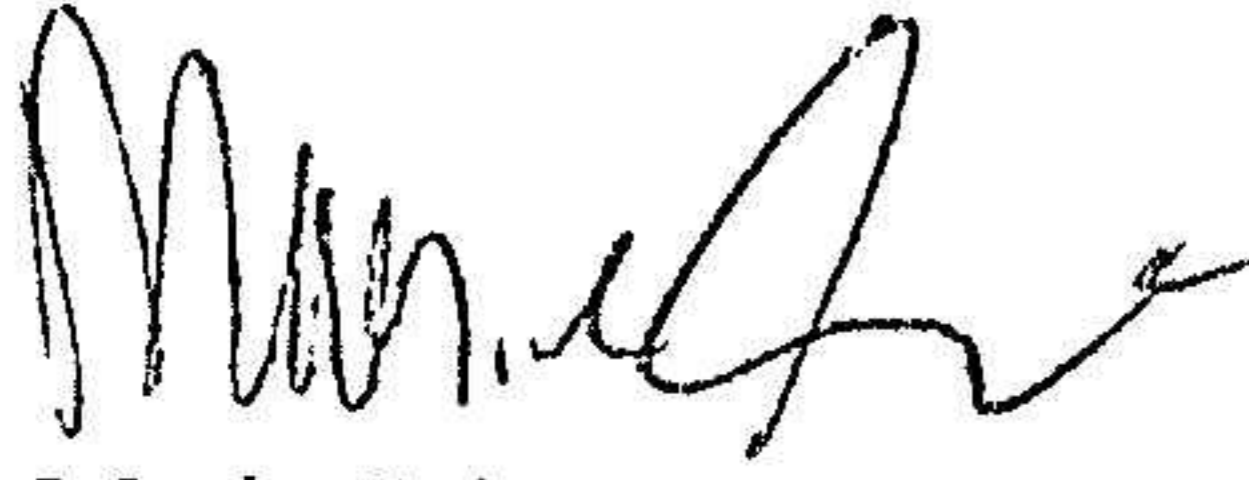
Det finns inga eventualförpliktelser.

Not 7 Ställda säkerheter

Det finns inga ställda säkerheter.

Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut
Inga väsentliga händelser efter räkenskapsåret har identifierats.

Sundbyberg 2025-05-08



Marie Sein
Ordförande


Ann-Charlotte Hansson

2025060305083