

ÅRSREDOVISNING

för

Proffsbyggen i Gävle AB

Org.nr. 556778-6610

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01--2024-08-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-23.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Henrik Svahn, Verkställande direktör
2025-01-23

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver byggverksamhet samt uthyrning av lägenheter i egna fastigheter.

Omsättningen har under året sjunkit på grund av färre anställda.
Företagets säte är Gävle.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	3 005 505	8 268 538	8 408 147	6 321 131
Resultat efter finansiella poster	-1 808 364	2 717 497	2 703 557	1 780 407
Soliditet (%)	57,98	55,04	65,45	59,85

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	7 178 626	2 144 020	9 422 646
Balanseras i ny räkning		2 144 020	-2 144 020	0
Årets resultat			-393 364	-393 364
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>9 322 646</u>	<u>-393 364</u>	<u>9 029 282</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	9 322 646
Årets resultat	<u>-393 364</u>
	8 929 282

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>8 929 282</u>
	8 929 282

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		3 005 505	8 268 538
Övriga rörelseintäkter		<u>1 111 524</u>	<u>1 245 414</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		4 117 029	9 513 952
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-1 666 611	-3 820 302
Övriga externa kostnader		-2 490 926	-893 253
Personalkostnader	2	-1 309 594	-1 790 489
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-218 807</u>	<u>-184 917</u>
Summa rörelsekostnader		-5 685 938	-6 688 961
Rörelseresultat		-1 568 909	2 824 991
Finansiella poster			
Ränteintäkter		77 991	30 714
Räntekostnader		<u>-317 446</u>	<u>-138 208</u>
Summa finansiella poster		-239 455	-107 494
Resultat efter finansiella poster		-1 808 364	2 717 497
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		<u>1 415 000</u>	<u>0</u>
Summa bokslutsdispositioner		1 415 000	0
Resultat före skatt		-393 364	2 717 497
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-573 477
Årets resultat		-393 364	2 144 020

BALANSRÄKNING	Not	2024-08-31	2023-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	12 139 970	12 332 825
Inventarier, verktyg och installationer	4	4 116	30 068
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>12 144 086</u>	<u>12 362 893</u>
Summa anläggningstillgångar		12 144 086	12 362 893
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		249 320	466 604
Övriga fordringar		0	224 030
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		426 457	559 132
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		30 063	893 226
Summa kortfristiga fordringar		<u>705 840</u>	<u>2 142 992</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 721 503	4 652 401
Summa kassa och bank		<u>2 721 503</u>	<u>4 652 401</u>
Summa omsättningstillgångar		3 427 343	6 795 393
SUMMA TILLGÅNGAR		15 571 429	19 158 286

BALANSRÄKNING

Not

2024-08-31

2023-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

9 322 646

7 178 626

Årets resultat

-393 364

2 144 020

Summa fritt eget kapital

8 929 282

9 322 646

Summa eget kapital

9 029 282

9 422 646

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

1 415 000

Summa obeskattade reserver

0

1 415 000

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

3 573 400

4 057 675

Övriga skulder

78 485

58 250

Summa långfristiga skulder

3 651 885

4 115 925

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

464 175

585 900

Leverantörsskulder

152 088

474 710

Skatteskulder

34 098

392 422

Övriga skulder

2 113 275

2 075 712

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

126 626

675 971

Summa kortfristiga skulder

2 890 262

4 204 715

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

15 571 429

19 158 286

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5
<i>Tjänste- och entreprenaduppdrag</i>	
Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.	

Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2023/2024	2022/2023
	Medelantal anställda		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	1,50	3,00

Noter till balansräkningen

Not 3	Byggnader och mark	2024-08-31	2023-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	12 826 739	7 092 989
	Inköp	0	5 733 750
	Utgående anskaffningsvärden	12 826 739	12 826 739
	Ingående avskrivningar	-493 914	-353 141
	Årets avskrivningar	-192 855	-140 773
	Utgående avskrivningar	-686 769	-493 914
	Redovisat värde	12 139 970	12 332 825
	<i>Taxeringsvärden</i>		
	Mark	1 608 000	2 314 000
	Byggnader	7 663 000	5 522 000
		9 271 000	7 836 000

NOTER

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2024-08-31	2023-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	645 605	645 605
	Försäljningar/utrangeringar	<u>-126 000</u>	<u>0</u>
	Utgående anskaffningsvärden	519 605	645 605
	Ingående avskrivningar	-615 537	-571 393
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	126 000	0
	Årets avskrivningar	<u>-25 952</u>	<u>-44 144</u>
	Utgående avskrivningar	<u>-615 489</u>	<u>-615 537</u>
	Redovisat värde	4 116	30 068
Not 5	Långfristiga skulder	2024-08-31	2023-08-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	901 200	566 475
	Förfaller senare än 5 år	<u>2 750 685</u>	<u>3 549 450</u>
		3 651 885	4 115 925
Not 6	Ställda säkerheter	2024-08-31	2023-08-31
	Fastighetsinteckningar	5 650 000	5 650 000
	Summa ställda säkerheter	<u>5 650 000</u>	<u>5 650 000</u>

NOTER

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

GÄVLE

Henrik Svahn
Henrik Svahn

2025-01-23

Min revisionsberättelse har lämnats den 23 januari 2025.

Daniel Ageflod
Daniel Ageflod
Auktoriserad revisor / Medlem i FAR

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Proffsbyggen i Gävle AB, org.nr 556778-6610

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Proffsbyggen i Gävle AB för räkenskapsåret 2023-09-01 -- 2024-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Proffsbyggen i Gävle ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Proffsbyggen i Gävle AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Proffsbyggen i Gävle AB för räkenskapsåret 2023-09-01 -- 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Proffsbyggen i Gävle AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Gävle
2025-01-23

Daniel Ageflod

Daniel Ageflod

Auktoriserad revisor / Medlem i FAR