

# Årsredovisning

## Wallenstam Fastigheter 250 AB

Organisationsnummer: 559086-6066  
Räkenskapsår: 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Göteborg

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2025-04-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Martina Wass  
Styrelseledamot  
2025-05-12

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Inga anställda har funnits och några löner eller andra ersättningar har inte utbetalats.

Från och med 2023 ingår företaget i inkomstskatterättslig kommission. Som en följd av detta redovisas och beskattas kommissionärsbolagens resultat hos moderbolaget i egenskap av kommittent för den inkomstskatterättsliga kommissionen.

Företaget är ett helägt dotterföretag till Wallenstam Stacken AB, org.nr 556720-9910.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

### Flerårsöversikt

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-285	-270	-164	-183
Soliditet (%)	0,5	2,3	0,6	0,6

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Summa
<b>Belopp vid årets ingång</b>	<b>50 000</b>	<b>159 096</b>	<b>209 096</b>
Utdelning		-159 000	-159 000
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>97</b>	<b>50 097</b>

## Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	97
Årets resultat	0
<b>Medel att disponera</b>	<b>97</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Balanseras i ny räkning	97
<b>Summa</b>	<b>97</b>

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01	2023-01-01
	1 2 3	2024-12-31	2023-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-1 500	-1 500
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 500</b>	<b>-1 500</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 500</b>	<b>-1 500</b>
<i>Finansiella poster</i>			
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-283 197	-268 075
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-283 197</b>	<b>-268 075</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-284 697</b>	<b>-269 575</b>
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Övriga bokslutsdispositioner		284 697	269 575
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>284 697</b>	<b>269 575</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

## Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>	1		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	5	283 402	0
Andra långfristiga fordringar	6	9 089 625	9 089 625
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>9 373 027</b>	<b>9 089 625</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>9 373 027</b>	<b>9 089 625</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>9 373 027</b>	<b>9 089 625</b>

## Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	1		
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		97	159 096
Årets resultat		0	0
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>97</b>	<b>159 096</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>50 097</b>	<b>209 096</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		9 322 930	8 880 529
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>9 322 930</b>	<b>8 880 529</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>9 373 027</b>	<b>9 089 625</b>

## Noter

### Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Not 2. Väsentliga händelser efter balansdagen

Företaget har per 2025-03-07 förvärvat aktierna i Stora Sköndal tomt 1.4 AB, namnändrat till Wallenstam Sköndal Kvarter B AB, org.nr 559282-5946. I samband med förvärvet har tidigare inbetald handpenning reglerats.

### Not 3. Upplysning om moderföretag

Överordnat moderföretag i den koncern där företaget ingår och koncernredovisning upprättas är Wallenstam AB (publ), org.nr 556072-1523, vilket är ett svenskt publikt aktiebolag, med säte i Göteborg, Västra Götalands län.

### Not 4. Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-283 197	-268 075

### Not 5. Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Tillkommande fordringar	565 459	0
Reglerade fordringar	-282 057	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>283 402</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>283 402</b>	<b>0</b>

### Not 6. Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 089 625	9 089 625
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>9 089 625</b>	<b>9 089 625</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>9 089 625</b>	<b>9 089 625</b>

Susann Linde  
Susann Linde  
Styrelseordförande  
2025-04-28

Martina Wass  
Martina Wass  
2025-04-27