

Årsredovisning för
Bertels Fastighetsförvaltning AB
556612-4672

Räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bertels Fastighetsförvaltning AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-11-27. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Romakloster 2025-11-27


Villy Karlsson

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bertels Fastighetsförvaltning AB, 556612-4672, med säte i Gotlands Län får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kkr 2021/2022
Nettoomsättning	1 414	1 439	1 358	1 256
Resultat efter finansiella poster	670	394	479	435
Soliditet, %	63	54	49	43

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	20 000	4 834 493
Utdelning			-50 000
Årets resultat			541 529
Vid årets slut	100 000	20 000	5 326 022

Resultatdisposition

	Belopp i SEK
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 5 326 022, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	4 784 493
årets resultat	541 529
Totalt	5 326 022
disponeras för	
balanseras i ny räkning	5 326 022
Summa	5 326 022

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i SEK

	Not	2024-09-01- 2025-08-31	2023-09-01- 2024-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 414 302	1 438 975
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 414 302	1 438 975
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-248 746	-392 248
Personalkostnader	2	-	-
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-377 191	-421 780
Summa rörelsekostnader		-625 937	-814 028
Rörelseresultat		788 365	624 947
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		15 657	20 739
Räntekostnader och liknande resultatposter		-134 275	-251 929
Summa finansiella poster		-118 618	-231 190
Resultat efter finansiella poster		669 747	393 757
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		12 014	56 603
Summa bokslutsdispositioner		12 014	56 603
Resultat före skatt		681 761	450 360
Skatter			
Skatt på årets resultat		-140 232	-92 446
Årets resultat		541 529	357 914

2025120901006

Balansräkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	7 880 057	8 245 234
Inventarier, verktyg och installationer	4	21 234	33 248
Summa materiella anläggningstillgångar		7 901 291	8 278 482
Summa anläggningstillgångar		7 901 291	8 278 482
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		3 054	105 135
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		20 904	19 933
Summa kortfristiga fordringar		23 958	125 068
Kassa och bank			
Kassa och bank		720 171	853 408
Summa kassa och bank		720 171	853 408
Summa omsättningstillgångar		744 129	978 476
SUMMA TILLGÅNGAR		8 645 420	9 256 958

Balansräkning

Belopp i SEK	Not	2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1000 aktier)		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 784 493	4 476 579
Årets resultat		541 529	357 914
Summa fritt eget kapital		5 326 022	4 834 493
Summa eget kapital		5 446 022	4 954 493
Obeskattade reserver			
Ackumulerade överavskrivningar		21 234	33 248
Summa obeskattade reserver		21 234	33 248
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	2 840 000	2 960 000
Övriga skulder		50 000	3 609
Summa långfristiga skulder		2 890 000	2 963 609
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		120 000	120 000
Leverantörsskulder		16 291	-
Skulder till närstående företag		-	1 022 758
Skatteskulder		2 677	-
Övriga skulder		5 307	85 812
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		143 889	77 038
Summa kortfristiga skulder		288 164	1 305 608
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 645 420	9 256 958

2025120901007

Noter

Belopp i SEK om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25-50
-Markanläggningar	10
-Byggnadsinventarier	5-10

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	13 753 806	13 753 806
	<u>13 753 806</u>	<u>13 753 806</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-5 508 572	-5 143 395
-Årets avskrivning enligt plan	-365 177	-365 177
	<u>-5 873 749</u>	<u>-5 508 572</u>
Redovisat värde vid årets slut	7 880 057	8 245 234

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	720 990	720 990
Vid årets slut	<u>720 990</u>	<u>720 990</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-687 742	-631 139
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-12 014	-56 603
Vid årets slut	<u>-699 756</u>	<u>-687 742</u>
Redovisat värde vid årets slut	21 234	33 248

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2025-08-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	<u>2 360 000</u>
	2 360 000

Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckning	7 250 000	7 250 000
Summa ställda säkerheter	7 250 000	7 250 000

Underskrifter

Romakloster den 27 november 2025


Villy Karlsson

2025-11-27


Josefine Karlsson

2025-11-27