

Årsredovisning

för

Fastighets AB Tegellärkan

559024-7382

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jonas Ramstedt, Styrelseledamot
2023-07-14

Styrelsen för Fastighets AB Tegellärkan avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget ska äga och förvalta fast och lös egendom och äger fastigheten Trädlärkan 3, bolaget är helägt dotterbolag till Ramstedt Gruppen AB, org nr 556769-5563 med säte i Stockholm.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	2 000	2 000	2 000	2 000
Resultat efter finansiella poster	89	-1 634	836	1 397
Balansomslutning	134 692	124 506	88 017	79 338
Soliditet (%)	21,63	21,46	23,30	0,64

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	26 454 190	86 409	26 590 599
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		86 409	-86 409	0
Erhållna aktieägartillskott		2 500 000		2 500 000
Årets resultat			-125 454	-125 454
Belopp vid årets utgång	50 000	29 040 599	-125 454	28 965 145

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 28 800 000 kr (26 300 000 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	29 040 599
årets förlust	-125 454
	28 915 145
disponeras så att i ny räkning överföres	28 915 145
	28 915 145

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 000 002	1 999 999
Övriga rörelseintäkter		460	2 874
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 000 462	2 002 873
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		0	-146 085
Övriga externa kostnader		-475 999	-2 289 421
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-270 694	-200 161
Övriga rörelsekostnader		-53 728	-3 994
Summa rörelsekostnader		-800 421	-2 639 661
Rörelseresultat		1 200 041	-636 788
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		15 037	4 840
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-1 126 427	-1 002 213
Summa finansiella poster		-1 111 390	-997 373
Resultat efter finansiella poster		88 651	-1 634 161
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		37 528	1 881 836
Förändring av överavskrivningar		-40 462	-161 266
Summa bokslutsdispositioner		-2 934	1 720 570
Resultat före skatt		85 717	86 409
Skatter			
Skatt på årets resultat		-211 171	0
Årets resultat		-125 454	86 409

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	58 103 076	58 276 682
Inventarier, verktyg och installationer	4	1 641 766	1 307 127
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	65 583 015	50 326 376
Summa materiella anläggningstillgångar		125 327 857	109 910 185
Summa anläggningstillgångar		125 327 857	109 910 185
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		7 150 000	7 150 000
Övriga fordringar		544 492	2 077 654
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	102 380
Summa kortfristiga fordringar		7 694 492	9 330 034
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 669 670	5 266 168
Summa kassa och bank		1 669 670	5 266 168
Summa omsättningstillgångar		9 364 162	14 596 202
SUMMA TILLGÅNGAR		134 692 019	124 506 387

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		29 040 599	26 454 190
Årets resultat		-125 454	86 409
Summa fritt eget kapital		28 915 145	26 540 599
Summa eget kapital		28 965 145	26 590 599
Obeskattade reserver			
Ackumulerade överavskrivningar		209 239	168 777
Summa obeskattade reserver		209 239	168 777
Långfristiga skulder			
	6, 7		
Övriga skulder till kreditinstitut		67 567 500	68 997 500
Summa långfristiga skulder		67 567 500	68 997 500
Kortfristiga skulder			
	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 430 000	1 430 000
Leverantörsskulder		1 218 386	3 175 464
Skulder till koncernföretag		35 036 134	24 058 908
Skatteskulder		211 171	15 046
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		54 444	70 093
Summa kortfristiga skulder		37 950 135	28 749 511
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		134 692 019	124 506 387

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	75 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Räntekostnader till kreditinstitut	-1 124 869	-1 001 553
	-1 124 869	-1 001 553

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	59 011 394	59 011 394
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	59 011 394	59 011 394
Ingående avskrivningar	-734 712	-561 107
Årets avskrivningar	-173 606	-173 605
Utgående ackumulerade avskrivningar	-908 318	-734 712
Utgående redovisat värde	58 103 076	58 276 682

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 365 860	94 756
Inköp	431 728	1 271 104
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 797 588	1 365 860
Ingående avskrivningar	-58 733	-32 178
Årets avskrivningar	-97 088	-26 555
Utgående ackumulerade avskrivningar	-155 821	-58 733
Utgående redovisat värde	1 641 767	1 307 127

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 326 376	27 197 071
Inköp	15 256 639	23 129 305
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	65 583 015	50 326 376
Utgående redovisat värde	65 583 015	50 326 376

Not 6 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Följande belopp ska betalas senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	61 847 500	63 277 500
	61 847 500	63 277 500

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 68 997 500 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	67 567 500	68 997 500
	67 567 500	68 997 500
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 430 000	1 430 000
	1 430 000	1 430 000

Not 8 Eventualförpliktelser

Inga

Not 9 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	71 500 000	71 500 000
	71 500 000	71 500 000

Stockholm 2023-06-20

Jonas Ramstedt
Jonas Ramstedt
Styrelseledamot