

# Årsredovisning

för

## Elden fastigheter Holding AB

559356-7067

Räkenskapsåret

2021-12-23 - 2022-12-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Danial Kardo Ahmed, Styrelseledamot  
2023-07-28

Styrelsen för Elden fastigheter Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-12-23 - 2022-12-31, vilket är företags första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt äger aktier i andra bolag.

Företaget har sitt säte i Karlstad.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Under året har samtliga aktier förvärvats i Sinclair fastigheter i Arvika AB.

### Flerårsöversikt (Tkr)

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		25 000
Årets resultat		-7 045	-7 045
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>-7 045</b>	<b>17 955</b>

#### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

årets förlust	-7 045
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-7 045
	<b>-7 045</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2021-12-23  
-2022-12-31  
(13 mån)

<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>	
Övriga externa kostnader	-7 045
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-7 045</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-7 045</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-7 045</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-7 045</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-7 045</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

2

3 200 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**3 200 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**3 200 000**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

25 000

**Summa kassa och bank**

**25 000**

**Summa omsättningstillgångar**

**25 000**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**3 225 000**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Årets resultat

-7 045

**Summa fritt eget kapital**

**-7 045**

**Summa eget kapital**

**17 955**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder

3 207 045

**Summa kortfristiga skulder**

**3 207 045**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 225 000**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	<b>2022-12-31</b>
Inköp	3 200 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 200 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 200 000</b>

Karlstad 2023-06-30

*Danial Kardo Ahmed*  
Danial Kardo Ahmed