

Årsredovisning
för
Wiland Mäkleri AB
559172-5048

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-04. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Fredrik Wiland, Styrelseledamot
2023-05-22

Styrelsen för Wiland Mäklari AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförmedling och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2018/19 (16 mån)
Nettoomsättning	3 419	8 152	5 898	721
Resultat efter finansiella poster	304	1 955	1 633	-24
Soliditet (%)	77	39	28	13

Omsättningen har sjunkit då färre bostäder har sålts under året samt att bolaget numera fakturerar via ett franschisebolag.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	450 336	1 537 908	2 038 244
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-480 570		-480 570
Balanseras i ny räkning		1 537 908	-1 537 908	0
Årets resultat			209 726	209 726
Belopp vid årets utgång	50 000	1 507 674	209 726	1 767 400

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 507 674
årets vinst	209 726
	1 717 400
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (1 114 kronor per aktie)	557 000
i ny räkning överföres	1 160 400
	1 717 400

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		3 419 424	8 152 376
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 419 424	8 152 376
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 468 171	-682 823
Personalkostnader	2	-1 538 685	-1 402 108
Övriga rörelsekostnader		0	-4 112 159
Summa rörelsekostnader		-3 006 856	-6 197 090
Rörelseresultat		412 568	1 955 286
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		77	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-104 382	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-4 740	-301
Summa finansiella poster		-109 045	-301
Resultat efter finansiella poster		303 523	1 954 985
Resultat före skatt		303 523	1 954 985
Skatter			
Skatt på årets resultat		-93 797	-417 077
Årets resultat		209 726	1 537 908

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	12 500	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	401 900	0
Andra långfristiga fordringar	5	920 618	530 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 335 018	530 000
Summa anläggningstillgångar		1 335 018	530 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	109 650
Övriga fordringar		89 133	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		92 813	898 171
Summa kortfristiga fordringar		181 946	1 007 821
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		765 326	3 622 480
Summa kassa och bank		765 326	3 622 480
Summa omsättningstillgångar		947 272	4 630 301
SUMMA TILLGÅNGAR		2 282 290	5 160 301

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 507 674

450 336

Årets resultat

209 726

1 537 908

Summa fritt eget kapital

1 717 400

1 988 244

Summa eget kapital

1 767 400

2 038 244

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

57 938

1 056 687

Skatteskulder

165 054

781 063

Övriga skulder

291 898

1 284 307

Summa kortfristiga skulder

514 890

3 122 057

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 282 290

5 160 301

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	2	2

Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	12 500	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 500	0
Utgående redovisat värde	12 500	0

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	401 900	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	401 900	0
Utgående redovisat värde	401 900	0

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	530 000	0
Tillkommande fordringar	495 000	530 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 025 000	530 000
Årets nedskrivningar	-104 382	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-104 382	0
Utgående redovisat värde	920 618	530 000

Göteborg 2023-05-04

Fredrik Wiland
Fredrik Wiland