

# MÄLBY GÅRD FASTIGHETER AB

Org. nr 556763-9942


## ÅRSREDOVISNING

för räkenskapsåret 2023.02.01 - 2024.01.31

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie bolagsstämma 2024-05-23. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition i bolaget.

Eskilstuna 2024-05-23

  
Jan Fredriksson  
Styrelseledamot

**MÄLBY GÅRD FASTIGHETER AB**

Org nr: 556763 - 9942

**ÅRSREDOVISNING**

Styrelsen och verkställande direktören för MÄLBY GÅRD FASTIGHETER AB får härmed avge årsredovisning för verksamhetsåret 2023-02-01 - 2024-01-31

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE****Bolagets verksamhet**

Bolagets verksamhet utgöres av fastighetsförvaltning. Bolagets säte är Eskilstuna kommun. Årsredovisningen är upprättad i SEK.

**Ekonomisk översikt**

	2023-01-31	2023-01-31	2022-01-31	2021-01-31	2020-01-31
Nettoomsättning	2 098 339	1 868 780	1 348 649	1 223 471	830 852
Resultat efter finansnetto	609 683	830 663	456 996	340 979	160 132
Balansomslutning	7 392 413	6 516 090	7 299 225	6 877 345	6 550 394
Soliditet, % *	35	32	20	16	13

\* Se definition i avsnittet Övriga upplysningar

**Ägarförhållanden**

Bolaget är helägt dotterbolag till Mälarbaden Consulting AB (556174-9341) som i sin tur är helägt dotterbolag till Matbolaget i Eskilstuna AB (556632-1682).

<b>Förändring av eget kapital</b>	<b>Aktiekapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Fritt Eget Kapital</b>	<b>Summa Eget kapital</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	0	2 006 191	2 106 191
Årets resultat			472 192	472 192
<b>I ny räkning överföres</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>2 478 382</b>	<b>2 578 382</b>

**Förslag till vinstdisposition**

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel

Balanserat resultat	2 006 191
Årets resultat	472 192
	<u>2 478 382</u>

Styrelsen föreslår att vinsten disponeras så att:

i ny räkning överföres	<u>2 478 382</u>
	2 478 382

Sign: .....

2024061008157

MÄLBY GÅRD FASTIGHETER AB  
Org nr: 556763 - 9942

ÅRSREDOVISNING

RESULTATRÄKNING

	<u>2023-02-01</u> <u>2024-01-31</u>	<u>2022-02-01</u> <u>2023-01-31</u>
Nettoomsättning	2 098 339	1 868 780
<b>Rörelsens kostnader</b>		
Råvaror och förnödenheter	-42 905	-14 721
Övriga externa kostnader	-922 325	-284 304
Personalkostnader	-418 280	-639 615
Avskrivningar	-105 202	-98 985
<b>Summa rörelsens kostnader</b>	<u>-1 488 712</u>	<u>-1 037 625</u>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>609 627</b>	<b>831 155</b>
Övriga ränteintäkter	155	13
Övriga räntekostnader	-99	-505
<b>Summa finansiella poster</b>	<u>56</u>	<u>-492</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>609 683</b>	<b>830 663</b>
Lämnade koncernbidrag	-15 000	-10 000
<b>Resultat före skatt</b>	<b>594 683</b>	<b>820 663</b>
Skatt på årets resultat	Not 4	-122 491
<b>Årets resultat</b>	<b>472 192</b>	<b>651 507</b>

Sign: \_\_\_\_\_

*[Handwritten signature]*

MÄLBY GÅRD FASTIGHETER AB  
Org nr: 556763 - 9942

ÅRSREDOVISNING

BALANSRÄKNING

	<u>2024-01-31</u>	<u>2023-01-31</u>
<b>Tillgångar</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
Materiella anläggningstillgångar	Not 5	
Byggnader och mark	6 064 802	5 772 662
Inventarier	389 776	68 259
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>6 454 578</b>	<b>5 840 921</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<b>Kortfristiga fordringar</b>		
Kundfordringar	210 381	97 485
Övriga fordringar	12	11
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	43 900	0
<b>Summa</b>	<b>254 293</b>	<b>97 496</b>
<b>Kassa och bank</b>	<b>683 542</b>	<b>577 673</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>937 835</b>	<b>675 169</b>
<b>Summa tillgångar</b>	<b>7 392 413</b>	<b>6 516 090</b>

Sign: 

MÄLBY GÅRD FASTIGHETER AB  
Org nr: 556763 - 9942

## ÅRSREDOVISNING

2024-06-10 08:16

<b>Eget kapital och skulder</b>		<u>2024-01-31</u>	<u>2023-01-31</u>
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital	Not 6	100 000	100 000
<b>Summa</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		2 006 191	1 354 684
Årets resultat		472 192	651 507
<b>Summa</b>		<b>2 478 382</b>	<b>2 006 191</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 578 382</b>	<b>2 106 191</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		4 568 088	4 153 088
Leverantörsskulder		8 923	0
Skatteskulder		134 353	110 771
Övriga skulder		60 538	52 801
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		42 129	93 239
<b>Summa</b>		<b>4 814 031</b>	<b>4 409 899</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>7 392 413</b>	<b>6 516 090</b>

Sign: .....

*JRK JB*

MÄLBY GÅRD FASTIGHETER AB

Org nr: 556763 - 9942

**ÅRSREDOVISNING****NOTER****ALLMÄNA NOTER****Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 om årsredovisning i mindre aktiebolag (K2).

Bolaget tillämpade föregående år BFNAR 2012:1 (K3) men har i år bytt till BFNAR 2016:10 (K2). Jämförelsetalen har räknats om.

**Värderingsprinciper**

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

**Leasing**

Alla leasingavtal redovisas som operationella leasingavtal.

Leasingavgifterna enligt operationella leasingavtal, inklusive första förhöjd hyra men exklusive utgifter för tjänster som försäkring och underhåll, redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden.

**Avskrivningar på anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan beräknas på ursprungliga anskaffningsvärden och baseras på tillgångarnas bedömda ekonomiska livslängd, varvid följande procentsats används:

Byggnader	2-10%
Inventarier	5-20%

Skillnaden mellan bokförda avskrivningar och avskrivningar enligt plan redovisas som bokslutsdisposition. Ackumulerade avskrivningar utöver plan redovisas som obeskattad reserv.

**Skatt**

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

**Fordringar**

Fordringar har tagits upp till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Sign: .....



## MÄLBY GÅRD FASTIGHETER AB

Org nr: 556763 - 9942

## ÅRSREDOVISNING

## NOTER TILL RESULTATRÄKNINGEN

## Not 1 Uppgifter om personal

## Medeltalet anställda

Medeltalet anställda med fördelning på män och kvinnor har uppgått till:

	<u>2023-2024</u>	<u>2022-2023</u>
Kvinnor	0	0
Män	1	1
<b>Totalt</b>	<u>1</u>	<u>1</u>

Löner, ersättningar, sociala avgifter och pensionskostnader har uppgått till:

	<u>2023-2024</u>	<u>2022-2023</u>
<u>Styrelsen och verkställande direktör</u>		
löner och ersättningar	0	0
pensionskostnader	0	0
<u>Övriga anställda</u>		
löner och ersättningar	383 115	495 018
Sociala kostnader, samtliga anställda	35 165	149 241
varav pensionskostnader	-3 379	23 456

## Not 2 Operationell leasing - leasetagare

	<u>2023-2024</u>	<u>2022-2023</u>
Årets leasingavgifter	109 010	87 600
Framtida minimileasingavgifter avseende icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:		
Inom 1 år	79 000	55 000
Mellan 1 och 5 år	237 000	0
Senare än 5 år	0	0
	<u>316 000</u>	<u>55 000</u>

Sign: .....



## MÄLBY GÅRD FASTIGHETER AB

Org nr: 556763 - 9942

## ÅRSREDOVISNING

## Not 3 Skatt

	<u>2023-2024</u>	<u>2022-2023</u>
Aktuell skatt	122 491	169 156
<u>Avstämning av effektiv skatt</u>		
Resultat före skatt	594 683	820 663
Skattekostnad 20,6%	122 504	169 055
Skatteeffekt av:		
Ej avdragsgilla kostnader	20	104
Ej skattepliktiga intäkter	-32	-3
Avrundningsdifferens	-1	0
	<u>122 491</u>	<u>169 156</u>

## NOTER TILL BALANSRÄKNINGEN

## Not 4 Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	<u>2024-01-31</u>	<u>2023-01-31</u>
Ingående anskaffningsvärde	6 206 265	6 132 265
Inköp	343 925	0
Försäljningar / Utrangeringar	0	0
Omklassificeringar	0	74 000
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	6 550 190	6 206 265
Ingående avskrivningar	433 603	356 747
Försäljningar / Utrangeringar	0	0
Omklassificeringar	0	0
Årets avskrivningar	51 785	76 856
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>485 388</u>	<u>433 603</u>
<b>Utgående planenligt restvärde</b>	<b>6 064 802</b>	<b>5 772 662</b>
<b>Inventarier</b>	<b><u>2024-01-31</u></b>	<b><u>2023-01-31</u></b>
Ingående anskaffningsvärde	132 384	84 000
Inköp	374 934	48 384
Försäljningar / Utrangeringar	0	0
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	507 318	132 384
Ingående avskrivningar	64 125	41 996
Försäljningar / Utrangeringar	0	0
Omklassificeringar	0	0
Årets avskrivningar	53 417	22 129
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>117 542</u>	<u>64 125</u>
<b>Utgående planenligt restvärde</b>	<b>389 776</b>	<b>68 259</b>
Bokfört värde byggnader	1 867 065	3 056 936
Bokfört värde mark	4 197 737	2 715 726
Totalt taxeringsvärde	5 174 000	5 174 000

## MÄLBY GÅRD FASTIGHETER AB

Org nr: 556763 - 9942

## ÅRSREDOVISNING

2024061008164

## Not 5 Upplysningar om aktiekapital

	Antal aktier	Kvotvärde per aktie
Antal / värde vid årets ingång	1 000	100
Antal / värde vid årets utgång	1 000	100

	<u>2024-01-31</u>	<u>2023-01-31</u>
Ovanstående aktieantal fördelas enligt följande		
A-aktier	1 000	1 000
	<u>1 000</u>	<u>1 000</u>

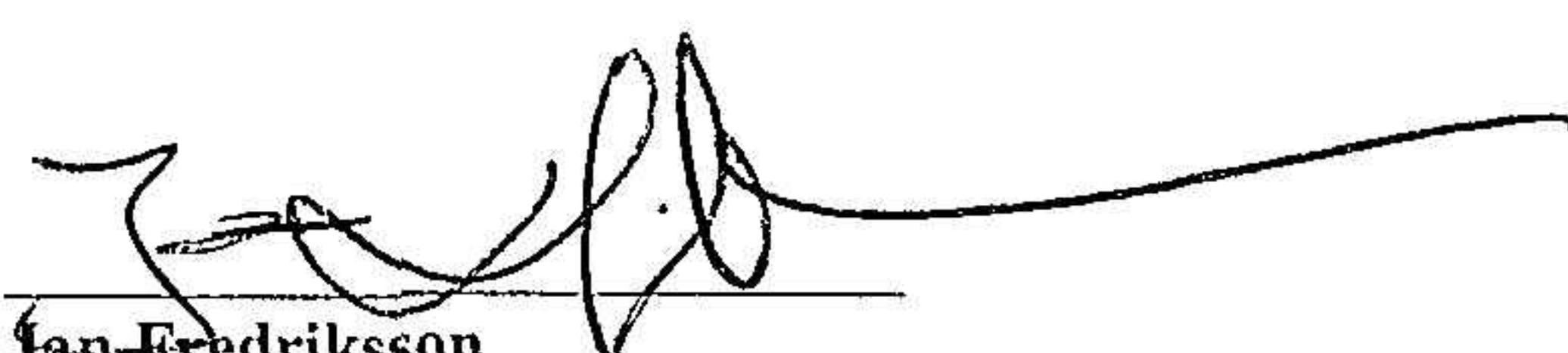
## ÖVRIGA NOTER

## Definition av nyckeltal

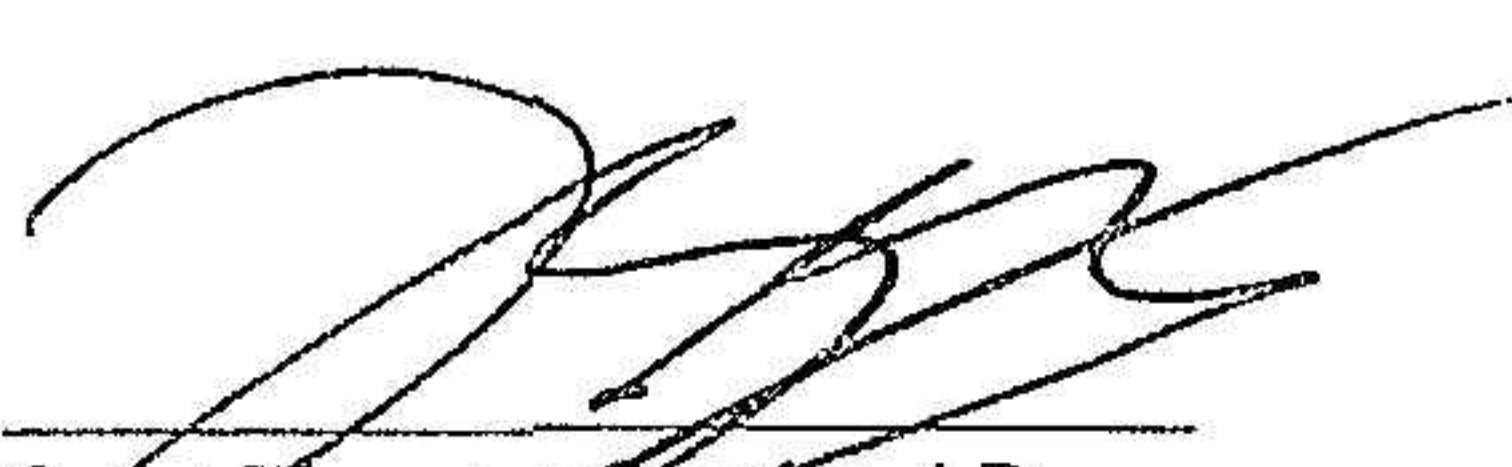
Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutningen

Eskilstuna den 23 / 5 2024


  
 Jan-Fredriksson  
 Styrelseledamot

Vår Revisionsberättelse har lämnats den 23 / 5 2024


  
 Grant Thornton Sweden AB  
 Johan Berg  
 Auktoriserad Revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Mälby Gård Fastigheter AB

Org.nr. 556763 - 9942

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Mälby Gård Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-02-01 - 2024-01-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Mälby Gård Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 januari 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsbedömning i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Mälby Gård Fastigheter AB enligt god revisionsbedömning i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2022-02-01 - 2023-01-31 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 14 april 2023 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsbedömning i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser

eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Mälby Gård Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-02-01 - 2024-01-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Mälby Gård Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen,

medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

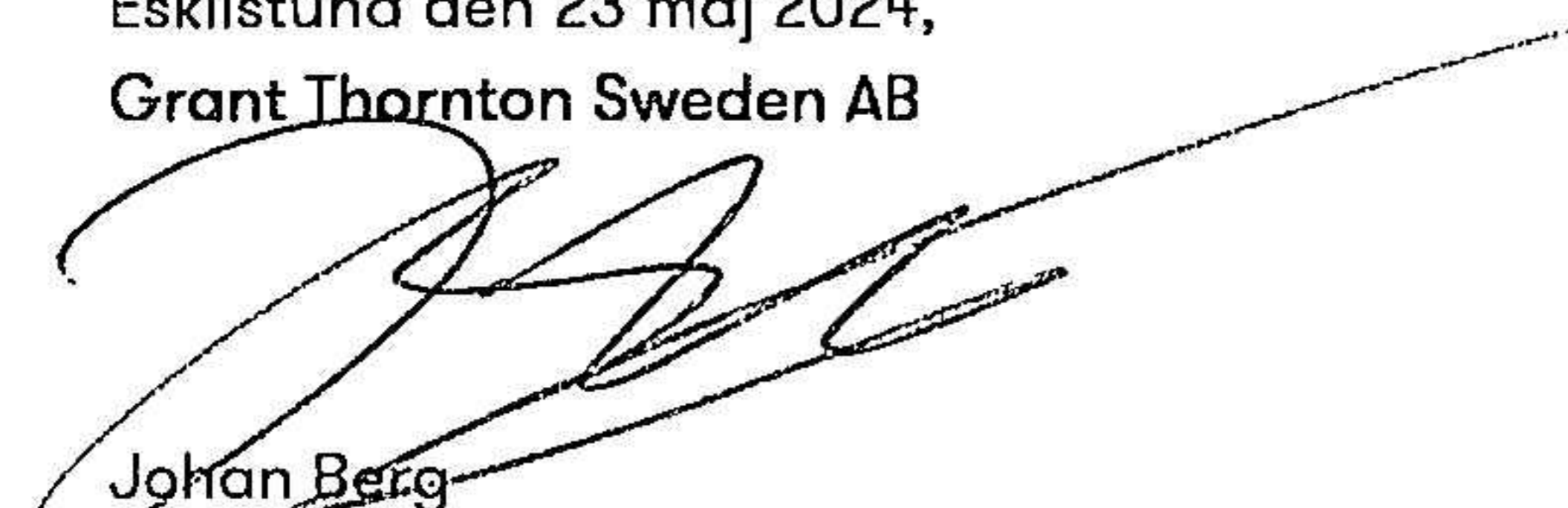
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

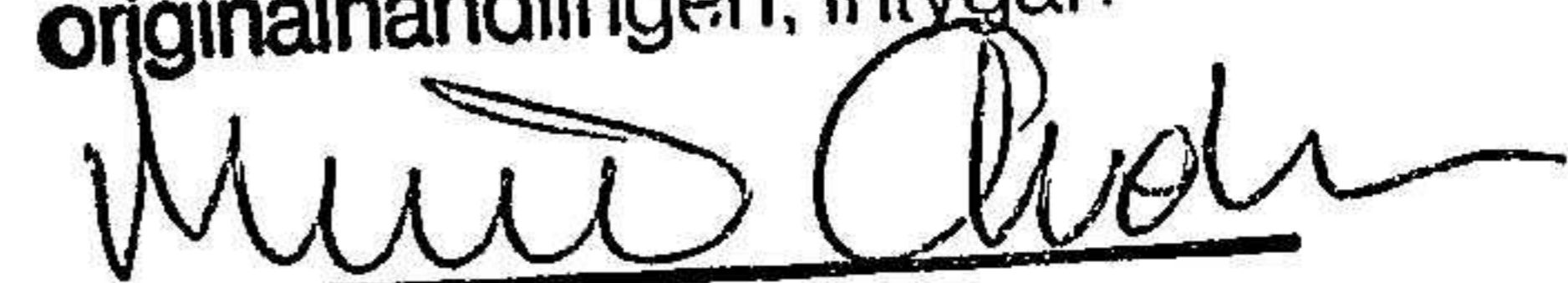
Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Eskilstuna den 23 maj 2024,  
Grant Thornton Sweden AB



Johan Berg  
Auktoriserad revisor

Att denna fotokopia rätt återger  
originalhandlingen, intygar:



Grant Thornton Sweden AB