

**Årsredovisning**  
för  
**Ljusterömäklaren AB**  
556612-0043

Räkenskapsåret  
2021-09-01 – 2022-08-31

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Ljusterömäklaren AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 6 mars 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Järfälla den 6 mars 2023

Gunilla Lundqvist  
Styrelsesuppleant  
Ställföreträdande ledamot då ordinarie ledamoten avlidit.



**Årsredovisning**  
för  
**Ljusterömäklaren AB**  
556612-0043

Räkenskapsåret  
2021-09-01 – 2022-08-31

Styrelsen för Ljusterömäklaren AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2021-09-01 – 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget har under året bedrivit verksamhet med värdering av fastigheter samt förmedling av fastighetsförsäljningar.

Företaget har sitt säte i Järfälla kommun, Stockholms län.

| Flerårsöversikt (tkr)             | 2021/22 | 2020/21 | 2019/20 | 2018/19 |
|-----------------------------------|---------|---------|---------|---------|
| Nettoomsättning                   | 5       | 3       | 7       | 10      |
| Resultat efter finansiella poster | -827    | -30     | 340     | -95     |
| Soliditet (%)                     | 76      | 81      | 80      | 80      |

### Förändringar i eget kapital

|   | Aktie-<br>kapital | Reserv-<br>fond | Balanserat<br>resultat | Årets<br>resultat | Totalt    |
|---|-------------------|-----------------|------------------------|-------------------|-----------|
| Belopp vid årets ingång                     | 100 000           | 20 000          | 2 337 541              | -811              | 2 456 730 |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                   |                 |                        |                   |           |
| Balanseras i ny räkning                     |                   |                 | -811                   | 811               | 0         |
| Årets resultat                              |                   |                 |                        | -421 848          | -421 848  |
| Belopp vid årets utgång                     | 100 000           | 20 000          | 2 336 730              | -421 848          | 2 034 882 |

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|   |                  |
|---|------------------|
| balanserad vinst                            | 2 336 730        |
| årets förlust                               | -421 848         |
|   | <b>1 914 882</b> |
| disponeras så att<br>i ny räkning överföres | 1 914 882        |
|   | <b>1 914 882</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

|   | Not | 2021-09-01<br>-2022-08-31 | 2020-09-01<br>-2021-08-31 |
|---|-----|---------------------------|---------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>                             |     |                           |                           |
| Nettoomsättning   |     | 4 799                     | 3 199                     |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                        |     | <b>4 799</b>              | <b>3 199</b>              |
| <b>Rörelsekostnader</b>   |     |                           |                           |
| Övriga externa kostnader  |     | -49 522                   | -42 343                   |
| Personalkostnader   | 1   | 0                         | 0                         |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar |     | -53 940                   | 0                         |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   |     | <b>-103 462</b>           | <b>-42 343</b>            |
| <b>Rörelseresultat</b>  |     | <b>-98 663</b>            | <b>-39 144</b>            |
| <b>Finansiella poster</b>   |     |                           |                           |
| Resultat från andelar i koncernföretag                                      |     | -739 000                  | 0                         |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                            | 2   | 10 741                    | 8 894                     |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                  | 3   | -181                      | -119                      |
| <b>Summa finansiella poster</b>   |     | <b>-728 440</b>           | <b>8 775</b>              |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    |     | <b>-827 103</b>           | <b>-30 369</b>            |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>  |     |                           |                           |
| Förändring av periodiseringsfonder  |     | 498 855                   | 30 369                    |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>  |     | <b>498 855</b>            | <b>30 369</b>             |
| <b>Resultat före skatt</b>  |     | <b>-328 248</b>           | <b>0</b>                  |
| <b>Skatter</b>  |     |                           |                           |
| Skatt på årets resultat   |     | -93 600                   | -811                      |
| <b>Årets resultat</b>   |     | <b>-421 848</b>           | <b>-811</b>               |

## Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Maskiner och andra tekniska anläggningar

4

0

-43 120

Inventarier, verktyg och installationer

5

215 760

43 120

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**215 760**

**0**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

6

0

739 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**0**

**739 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**215 760**

**739 000**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

75 226

6 057

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

8 922

15 636

**Summa kortfristiga fordringar**

**84 148**

**21 693**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

2 602 856

2 949 769

**Summa kassa och bank**

**2 602 856**

**2 949 769**

**Summa omsättningstillgångar**

**2 687 004**

**2 971 462**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 902 764**

**3 710 462**

## Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

2 336 730

2 337 541

Årets resultat

-421 848

-811

**Summa fritt eget kapital**

**1 914 882**

**2 336 730**

**Summa eget kapital**

**2 034 882**

**2 456 730**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

205 776

704 631

**Summa obeskattade reserver**

**205 776**

**704 631**

#### Långfristiga skulder

7

Övriga skulder

106 632

106 632

**Summa långfristiga skulder**

**106 632**

**106 632**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

124

0

Skatteskulder

91 346

-21 535

Övriga skulder

454 004

454 004

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

10 000

**Summa kortfristiga skulder**

**555 474**

**442 469**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 902 764**

**3 710 462**

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

|  |      |
|--|------|
| Markanläggningar                         | 20 % |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 20 % |
| Inventarier, verktyg och installationer  | 20 % |

#### Not 1 Medelantalet anställda

|                        | 2021-09-01<br>-2022-08-31 | 2020-09-01<br>-2021-08-31 |
|------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Medelantalet anställda | 0                         | 0                         |

#### Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

|   | 2021-09-01<br>-2022-08-31 | 2020-09-01<br>-2021-08-31 |
|---|---------------------------|---------------------------|
| Ränteintäkter och liknande resultatposter | 10 723                    | 8 894                     |
| Skattefria ränteintäkter                  | 18                        | 0                         |
|   | 10 741                    | 8 894                     |

#### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

|                | 2021-09-01<br>-2022-08-31 | 2020-09-01<br>-2021-08-31 |
|----------------|---------------------------|---------------------------|
| Räntekostnader | -181                      | -119                      |
|                | -181                      | -119                      |

**Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

|   | 2022-08-31 | 2021-08-31 |
|---|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     |            | 43 120     |
| Försäljningar/utrangeringar                     |            | -43 120    |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> |            | <b>0</b>   |
| Ingående avskrivningar                          |            | -43 120    |
| Försäljningar/utrangeringar                     |            | 43 120     |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      |            | <b>0</b>   |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 |            | <b>0</b>   |

**Not 5 Inventarier, verktyg och installationer**

|   | 2022-08-31     | 2021-08-31     |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 10 200         | 10 200         |
| Inköp   | 269 700        |                |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>279 900</b> | <b>10 200</b>  |
| Ingående avskrivningar                          | -10 200        | -10 200        |
| Årets avskrivningar                             | -53 940        |                |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-64 140</b> | <b>-10 200</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>215 760</b> | <b>0</b>       |

**Not 6 Andelar i koncernföretag**

|   | 2022-08-31      | 2021-08-31     |
|---|-----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 739 000         | 739 000        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>739 000</b>  | <b>739 000</b> |
| Årets nedskrivningar                            | -739 000        |                |
| <b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>     | <b>-739 000</b> |                |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>0</b>        | <b>739 000</b> |

**Not 7 Långfristiga skulder**

|                      | 2022-08-31 | 2021-08-31 |
|----------------------|------------|------------|
| Långfristiga skulder | -106 632   | -106 632   |
|                      | -106 632   | -106 632   |

**Not 8 Rapport om årsredovisningen**

För denna årsredovisning har Rapport om årsredovisningen upprättats av Mattias Karlsson på Fredsberg Invest AB som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i Srf konsulternas förbund.

Järfälla den 6 mars 2023

Gunilla Lundqvist  
Styrelsesuppleant



Ställföreträdande ledamot då ordinarie har  
avlidit.