

Årsredovisning
för
Kovra Invest AB
559039-7682
Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kovra Invest AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Örby 2024-06-30


Mathias Forsberg

Styrelsen för Kovra Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och bedriva kapital- och fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Mark.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	510	316	262	262
Resultat efter finansiella poster	-16	-44	91	-142
Soliditet (%)	3,0	3,4	6,3	3,4

2023 är första året där en helårseffekt kan ses av ökat antal hyrsgäster. Detta har inneburit en ökad nettoomsättning mot 2022 motsvarande cirka 61%

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	130 589	-44 022	136 567
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-44 022	44 022	0
Årets resultat			-16 064	-16 064
Belopp vid årets utgång	50 000	86 567	-16 064	120 503

Villkorade, ännu ej återbetalda aktieägartillskott uppgår till 400 000 kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	86 567
årets förlust	-16 064
	70 503
disponeras så att i ny räkning överföres	70 503
	70 503

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

509 783

315 861

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

509 783

315 861

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-380 313

-244 481

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-148 688

-115 427

Summa rörelsekostnader

-529 001

-359 908

Rörelseresultat

-19 218

-44 047

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

3 154

25

Summa finansiella poster

3 154

25

Resultat efter finansiella poster

-16 064

-44 022

Resultat före skatt

-16 064

-44 022

Årets resultat

-16 064

-44 022

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 492 853	3 271 541
Summa materiella anläggningstillgångar		3 492 853	3 271 541
Summa anläggningstillgångar		3 492 853	3 271 541
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		117 510	44 385
Övriga fordringar		317 804	269 314
Summa kortfristiga fordringar		435 314	313 699
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		46 313	377 770
Summa kassa och bank		46 313	377 770
Summa omsättningstillgångar		481 627	691 469
SUMMA TILLGÅNGAR		3 974 480	3 963 010

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		86 567	130 589
Årets resultat		-16 064	-44 022
Summa fritt eget kapital		70 503	86 567
Summa eget kapital		120 503	136 567
Långfristiga skulder			
Övriga skulder	3	3 820 000	3 800 000
Summa långfristiga skulder		3 820 000	3 800 000
Kortfristiga skulder			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		33 977	26 443
Summa kortfristiga skulder		33 977	26 443
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 974 480	3 963 010

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider: 25 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 996 976	2 920 825
Inköp	395 000	1 076 151
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 391 976	3 996 976
Ingående avskrivningar	-725 435	-610 008
Årets avskrivningar	-148 956	-115 427
Utgående ackumulerade avskrivningar	-874 391	-725 435
Utgående redovisat värde	3 517 585	3 271 541

Not 3 Långfristiga skulder

Långfristiga skulder har ingen fastställd amorteringsplan varför samtliga skulder beräknas förfalla senare än 5 år efter balansdagen.

Örby 2024-06-30



Mathias Forsberg

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

