

Årsredovisning för  
**Forsbacken Invest AB**

556785-3055

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-23. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Torbjörn Lundh  
Styrelseledamot

2024-07-31

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Forsbacken Invest AB, 556785-3055, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	117 176	135 723	119 124	101 425
Resultat efter finansiella poster	-66 260	171 406	-29 652	-46 408
Soliditet %	13,4	13,9	10,3	11,2

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	241 576	-51 120
Balanseras i ny räkning		-51 120	51 120
Årets resultat			156 266
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>190 456</b>	<b>156 266</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	190 456
Årets resultat	156 266
<b>Summa</b>	<b>346 722</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	346 722
<b>Summa</b>	<b>346 722</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		117 176	135 723
Övriga rörelseintäkter		143 151	431 203
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>260 327</b>	<b>566 926</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		0	-350
Övriga externa kostnader		-216 483	-295 007
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-12 471	-12 470
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-228 954</b>	<b>-307 827</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>31 373</b>	<b>259 099</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		673	145
Räntekostnader och liknande resultatposter		-98 306	-87 838
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-97 633</b>	<b>-87 693</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-66 260</b>	<b>171 406</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Övriga bokslutsdispositioner		222 526	-222 526
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>222 526</b>	<b>-222 526</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>156 266</b>	<b>-51 120</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>156 266</b>	<b>-51 120</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	3 195 550	3 207 199
Inventarier, verktyg och installationer	3	38 558	39 380
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 234 108</b>	<b>3 246 579</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 234 108</b>	<b>3 246 579</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Förskott till leverantörer		20 000	20 000
<b>Summa varulager m.m.</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		11 623	16 123
Övriga fordringar		67 423	58 015
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>79 046</b>	<b>74 138</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		69	24 219
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>69</b>	<b>24 219</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>99 115</b>	<b>118 357</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 333 223</b>	<b>3 364 936</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		190 456	241 576
Årets resultat		156 266	-51 120
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>346 722</b>	<b>190 456</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>446 722</b>	<b>290 456</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Övriga obeskattade reserver		0	222 526
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>0</b>	<b>222 526</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		2 739 775	2 739 775
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 739 775</b>	<b>2 739 775</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		22 026	1 500
Skatteskulder		2 455	2 455
Övriga skulder		116 711	108 225
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 534	-1
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>146 726</b>	<b>112 179</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 333 223</b>	<b>3 364 936</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
<hr/>	
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	3 332 416	3 332 416
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>3 332 416</b>	<b>3 332 416</b>
Ingående avskrivningar	-125 217	-113 569
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-11 649	-11 648
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-136 866</b>	<b>-125 217</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>3 195 550</b>	<b>3 207 199</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	201 492	201 492
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>201 492</b>	<b>201 492</b>
Ingående avskrivningar	-162 112	-161 290
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-822	-822
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-162 934</b>	<b>-162 112</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>38 558</b>	<b>39 380</b>

## Underskrifter

Väjern

*Torbjörn Lundh*  
Torbjörn Lundh  
Styrelseledamot

2024-05-23  
Datum