

Årsredovisning
för
Njurunda Centrumhall AB
556173-6975

Räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-26.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Peter Hermertz, Styrelseledamot
2026-02-26

Sundsvall

Styrelsen och verkställande direktören för Njurunda Centrumhall AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolagets verksamhet utgörs av handel med dagligvaror. Bolaget driver verksamheten under namnet "ICA Supermarket Bommen".

Företaget har sitt säte i Sundsvall kommun.

Ägarförhållanden

Bolaget ägas av Njurndabommen Fastighets AB.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	109 385	107 351	105 356	100 553	101 567
Rörelsemarginal (%)	2,9	3,5	3,4	19,0	22,0
Soliditet (%)	58,8	53,8	49,9	44,0	47,0
Antal anställda	28	28	28	26	28

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	150 000	30 000	10 114 276	2 884 232	13 178 508
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			2 884 232	-2 884 232	0
Årets resultat				2 709 461	2 709 461
Belopp vid årets utgång	150 000	30 000	12 998 508	2 709 461	15 887 969

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	12 998 508
årets vinst	2 709 461
	15 707 969
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	168 372
i ny räkning överföres	15 539 597
	15 707 969

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Nettoomsättning		109 385 298	107 350 824
Kostnad för sålda varor	2	-93 620 907	-91 511 476
Bruttoresultat		15 764 391	15 839 348
Försäljningskostnader	2	-7 449 227	-6 951 340
Administrationskostnader		-5 134 701	-5 071 241
Övriga rörelseintäkter		13 248	977
Övriga rörelsekostnader		0	-69 313
Rörelseresultat	3, 4	3 193 711	3 748 431
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5	820 209	1 089
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-9 208	-45 860
Resultat efter finansiella poster		4 004 712	3 703 660
Bokslutsdispositioner	7	-556 077	-131 978
Resultat före skatt		3 448 635	3 571 682
Skatt på årets resultat	8	-739 174	-687 450
Årets resultat		2 709 461	2 884 232

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	9	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	10	1 888 341	612 436
		1 888 341	612 436
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	11	10 841 348	10 841 348
Uppskjuten skattefordran		419 286	414 164
Andra långfristiga fordringar	12	1 242 946	1 242 946
		12 503 580	12 498 458
Summa anläggningstillgångar		14 391 921	13 110 894
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m m</i>			
Färdiga varor och handelsvaror		2 763 019	3 105 086
		2 763 019	3 105 086
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		222 203	160 796
Fordringar hos koncernföretag	11	8 262 039	0
Övriga fordringar		945 360	553 751
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		272 740	428 614
		9 702 342	1 143 161
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		0	2 253 076
		0	2 253 076
<i>Kassa och bank</i>		3 858 552	8 531 332
Summa omsättningstillgångar		16 323 913	15 032 655
SUMMA TILLGÅNGAR		30 715 834	28 143 549

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		150 000	150 000
Reservfond		30 000	30 000
		180 000	180 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		12 998 508	10 114 276
Årets resultat		2 709 461	2 884 232
		15 707 969	12 998 508
Summa eget kapital		15 887 969	13 178 508
Obeskattade reserver	13	2 755 000	2 455 000
Avsättningar	14		
Avsatt för pensioner och likande förpliktelser enligt tryggandelagen		1 626 622	1 621 768
Summa avsättningar		1 626 622	1 621 768
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		4 118 850	4 644 836
Skulder till koncernföretag		0	1 959 863
Aktuella skatteskulder		156 382	387 315
Övriga skulder		3 629 370	1 445 124
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 541 641	2 451 135
Summa kortfristiga skulder		10 446 243	10 888 273
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		30 715 834	28 143 549

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan,

Intäktsredovisning

Bolagets huvudsakliga intäkt härrör från varuförsäljning och intäkter redovisas till det verkliga värdet av vad som har erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

Resultaträkning

Bolaget tillämpar funktionsindeldad resultaträkning. Till kostnader för sålda varor hänförs kostnader för varubeställning, varumottagning, lagerhållning samt varuvård. Till försäljningskostnader hänförs kostnader för manuell försäljning, kassa och övriga försäljningskostnader. Till administrationskostnader hänförs kostnader för kontor och administration.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar. Materiella anläggningstillgångar har ej delats upp på komponenter då inga betydande komponenter med väsentligt olika nyttjandeperiod har identifierats.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Inventarier, verktyg och installationer	7 år
Datainventarier	3 år
Bilar	5 år

Leasingavtal

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Varulager

Varulager har värderats till 97 % av det samlade anskaffningsvärdet vilket understiger varulagrets nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att eventuell inkurans i varulagret har beaktats.

Inkomstskatter

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Ersättningar till anställda efter avslutad anställning

I företaget finns endast avgiftsbestämda pensionsplaner. Som avgiftsbestämda planer klassificeras planer där fastställda avgifter betalas och det inte finns förpliktelser att betala något ytterligare, utöver dessa avgifter.

Utgifter för avgiftsbestämda planer redovisas som en kostnad under den period de anställda utför de tjänster som ligger till grund för förpliktelsen.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Rörelsemarginal (%)

Rörelseresultat i procent av omsättningen.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Antal anställda

Medelantal anställda under räkenskapsåret.

Not 2 Av- och nedskrivningar fördelning per funktion

	2024-09-01	2023-09-01
	-2025-08-31	-2024-08-31
Kostnad sålda varor	154 623	248 151
Försäljningskostnader	154 623	248 151
	309 246	496 302

Not 3 Operationella leasingavtal

Årets bokförda kostnader för leasing uppgår till 587 986 kr (459 421) kr.

Hysesavtal ingår ej i leasingavtal.

Not 4 Anställda och personalkostnader

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Medelantalet anställda		
Totalt	28	28
	28	28

Not 5 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Ränteintäkter från koncernföretag	325 240	0
Övriga ränteintäkter	10 212	1 089
Resultat vid försäljningar	484 756	0
	820 208	1 089

Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Övriga räntekostnader	-9 208	-45 860
	-9 208	-45 860

Not 7 Bokslutsdispositioner

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Förändring av överavskrivningar	300 000	-2 771
Lämnade koncernbidrag	256 077	134 749
	556 077	131 978

Not 8 Skatt på årets resultat

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Aktuell skatt	-744 296	-770 112
Förändring av uppskjuten skatt temporära skillnader	5 122	82 662
Skatt på årets resultat	-739 174	-687 450

Not 9 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	0	10 238 132
Försäljningar/utrangeringar		-10 238 132
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Ingående avskrivningar	0	-6 577 564
Försäljningar/utrangeringar		6 577 564
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	0	0
Bokfört värde mark	0	0
	0	0

Not 10 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	9 480 147	9 282 230
Inköp	1 585 152	418 670
Försäljningar/utrangeringar	-857 688	-170 753
Omklassificeringar		-50 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 207 611	9 480 147
Ingående avskrivningar	-8 867 710	-8 876 293
Försäljningar/utrangeringar	857 688	170 753
Årets avskrivningar	-309 248	-162 170
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 319 270	-8 867 710
Utgående redovisat värde	1 888 341	612 437

Not 11 Fordringar hos koncernföretag

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	10 841 348	
Tillkommande fordringar	8 278 654	10 841 348
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	19 120 002	10 841 348
Utgående redovisat värde	19 120 002	10 841 348

Not 12 Andra långfristiga fordringar

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 242 946	1 242 946
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 242 946	1 242 946
Utgående redovisat värde	1 242 946	1 242 946

Not 13 Obeskattade reserver

	2025-08-31	2024-08-31
Akkumulerade överavskrivningar	435 000	135 000
Periodiseringsfond Beskattning -20	980 000	980 000
Periodiseringsfond Beskattning -21	650 000	650 000
Periodiseringsfond Beskattning -22	690 000	690 000
	2 755 000	2 455 000
Uppskjuten skatt avseende obeskattade reserver	567 530	505 730

Not 14 Avsättningar

	2025-08-31	2024-08-31
Pensioner och liknande förpliktelser		
Belopp vid årets ingång	1 621 768	1 616 883
Årets avsättningar	4 854	4 885
	1 626 622	1 621 768

Not 15 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2025-08-31	2024-08-31
Säkerheter ställda till annan		
Tidningsdeposition	13 700	13 700
	13 700	13 700
Eventalförpliktelser	Inga	Inga

Underskrifter

Årsredovisningen beslutades 2026-02-26

Sundsvall

Stefan Nilsson
Stefan Nilsson
Verkställande direktör
2026-02-26

Peter Hermertz
Peter Hermertz
Styrelseledamot
2026-02-26

Jessica Bergström
Jessica Bergström
Styrelseledamot
2026-02-26

Vår revisionsberättelse har lämnats 2026-02-26

Cedra Sverige AB

Magnus Olsson
Magnus Olsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Njurunda Centrumhall AB, org.nr 556173-6975

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Njurunda Centrumhall AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Njurunda Centrumhall ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Njurunda Centrumhall AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Njurunda Centrumhall AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Njurunda Centrumhall AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Sundsvall

2026-02-26

Cedra Sverige AB

Magnus Olsson

Magnus Olsson

Auktoriserad revisor