

**Årsredovisning**  
för  
**Hisingsgatan 28:7 AB**  
559251-0951

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-21.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Joakim Nordin, Styrelseledamot  
2025-07-16

Styrelsen och verkställande direktören för Hisingsgatan 28:7 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet är att kortsiktigt och långsiktigt förvalta värdepapper och fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Nordin Bostad AB, org. nr. 559232-1243.

Företaget har sitt säte i GÖTEBORG.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Inga väsentliga händelser under räkenskapsåret.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	1 007	976	879	870
Resultat efter finansiella poster	339	283	70	364
Soliditet (%)	1	1	3	4

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	39 464	-1 184	<b>63 280</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-1 184	1 184	<b>0</b>
Årets resultat			247	<b>247</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>38 280</b>	<b>247</b>	<b>63 527</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	38 281
årets vinst	247
	<b>38 528</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	38 528
	<b>38 528</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not 1	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 007 034	976 396
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 007 034</b>	<b>976 396</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader		-265 037	-322 178
Övriga externa kostnader		-71 401	-63 088
Personalkostnader		-858	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-34 500	-34 500
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-371 796</b>	<b>-419 766</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>635 238</b>	<b>556 630</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		232 285	265 146
Räntekostnader och liknande resultatposter		-528 276	-538 594
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-295 991</b>	<b>-273 448</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>339 247</b>	<b>283 182</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>	2		
Lämnade koncernbidrag		-339 000	-283 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-339 000</b>	<b>-283 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>247</b>	<b>182</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-1 366
<b>Årets resultat</b>		<b>247</b>	<b>-1 184</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 960 323	2 994 823
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 960 323</b>	<b>2 994 823</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	4	7 398 460	7 273 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>7 398 460</b>	<b>7 273 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>10 358 783</b>	<b>10 267 823</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	168
Övriga fordringar		2 553	11 636
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		249 496	278 772
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>252 049</b>	<b>290 576</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		160 732	304 661
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>160 732</b>	<b>304 661</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>412 781</b>	<b>595 237</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>10 771 564</b>	<b>10 863 060</b>

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

38 281

39 464

Årets resultat

247

-1 184

**Summa fritt eget kapital**

**38 528**

**38 280**

**Summa eget kapital**

**63 528**

**63 280**

#### Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

10 487 000

10 572 500

**Summa långfristiga skulder**

**10 487 000**

**10 572 500**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

85 000

85 000

Leverantörsskulder

39 327

39 485

Skatteskulder

0

-2 961

Övriga skulder

13 825

12 600

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

82 884

93 156

**Summa kortfristiga skulder**

**221 036**

**227 280**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**10 771 564**

**10 863 060**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
-----------	-------

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not Medelantalet anställda

	2024-12-31	2023-12-31
Medelantalet anställda	0	0

### Not Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Nordin Bostad AB med organisationsnummer 559232-1243 med säte i Göteborg.

### Not 1 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	10 910 100	10 910 100
	<b>10 910 100</b>	<b>10 910 100</b>

**Not 2 Bokslutsdispositioner**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Lämnade koncernbidrag	339 000	283 000
	<b>339 000</b>	<b>283 000</b>

**Not 3 Byggnader och mark**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	3 109 632	3 109 632
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 109 632</b>	<b>3 109 632</b>
Ingående avskrivningar	-114 809	-80 309
Årets avskrivningar	-34 500	-34 500
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-149 309</b>	<b>-114 809</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 960 323</b>	<b>2 994 823</b>

**Not 4 Fordringar hos koncernföretag**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	7 273 000	8 000 000
Tillkommande fordringar	125 460	0
Avgående fordringar	0	-727 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 398 460</b>	<b>7 273 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 398 460</b>	<b>7 273 000</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	10 147 000	10 232 500
	<b>10 147 000</b>	<b>10 232 500</b>

Göteborg 2025-05-21

*Joakim Nordin*  
Joakim Nordin  
Verkställande direktör

*Lena Harriet Nordin*  
Lena Harriet Nordin