

Årsredovisning

för

YourStay Sweden AB

559144-2701

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i YourStay Sweden AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Färingtofta den 30 juni 2023



Olof Vinnardag

Årsredovisning
för
YourStay Sweden AB
559144-2701
Räkenskapsåret
2022
AB

Styrelsen och verkställande direktören för YourStay Sweden AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades den 9 januari 2018. Bolagets verksamhet omfattar korttidsuthyrning av bostäder.

Bolaget ingår i en koncernstruktur med Unlimited Sweden AB, org.nr. 559190-6176, som moderbolag och Havshotellet i Malmö AB, org.nr 559058-5104, samt Yourplace AB, org.nr. 559351-1644, som systerbolag.

Företaget har sitt säte i Klippan kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	27 544	22 483	22 858	20 022
Resultat efter finansiella poster	3 337	875	1 117	981
Soliditet (%)	37	25	24	23

Både omsättning och resultat har ökat under räkenskapsåret.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 360 993	39 984	1 450 977
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		39 984	-39 984	0
Årets resultat			702 098	702 098
Belopp vid årets utgång	50 000	1 400 977	702 098	2 153 075

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 400 978
årets vinst	702 098
	2 103 076
disponeras så att i ny räkning överföres	2 103 076
	2 103 076

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

AB

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		27 544 290	22 482 543
Övriga rörelseintäkter		198 296	24 667
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		27 742 586	22 507 210
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-19 702 989	-17 565 816
Personalkostnader	2	-4 411 940	-3 968 666
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-49 650	-34 940
Övriga rörelsekostnader		-211 468	-17 667
Summa rörelsekostnader		-24 376 047	-21 587 089
Rörelseresultat		3 366 539	920 121
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-29 409	-45 281
Summa finansiella poster		-29 409	-45 281
Resultat efter finansiella poster		3 337 130	874 840
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-2 135 000	-940 000
Förändring av periodiseringsfonder		-309 000	120 000
Summa bokslutsdispositioner		-2 444 000	-820 000
Resultat före skatt		893 130	54 840
Skatter			
Skatt på årets resultat		-191 032	-14 856
Årets resultat		702 098	39 984

AB

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

3

166 942

80 972

Summa materiella anläggningstillgångar

166 942

80 972

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

4

1 970 479

2 111 872

Summa finansiella anläggningstillgångar

1 970 479

2 111 872

Summa anläggningstillgångar

2 137 421

2 192 844

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

1 482 111

1 755 360

Fordringar hos koncernföretag

561 462

0

Övriga fordringar

439 963

310 216

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

976 421

940 146

Summa kortfristiga fordringar

3 459 957

3 005 722

Kassa och bank

Kassa och bank

1 186 126

1 125 940

Summa kassa och bank

1 186 126

1 125 940

Summa omsättningstillgångar

4 646 083

4 131 662

SUMMA TILLGÅNGAR

6 783 504

6 324 506

AB

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 400 978

1 360 993

Årets resultat

702 098

39 984

Summa fritt eget kapital

2 103 076

1 400 977

Summa eget kapital

2 153 076

1 450 977

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

434 000

125 000

Summa obeskattade reserver

434 000

125 000

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

12 436

173 537

Summa långfristiga skulder

12 436

173 537

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

161 112

283 344

Leverantörsskulder

544 261

556 078

Skatteskulder

257 940

105 285

Övriga skulder

1 251 443

1 293 124

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 969 236

2 337 161

Summa kortfristiga skulder

4 183 992

4 574 992

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 783 504

6 324 506

AD

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag samt BFNAR 2020:1.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Not 1 Uppgifter om moderföretag

Namn	Org.nr	Säte
Unlimited Sweden AB	559190-6176	Klippan kommun

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	9	9

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	174 700	174 700
Inköp	135 620	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	310 320	174 700
Ingående avskrivningar	-93 728	-58 788
Årets avskrivningar	-49 650	-34 940
Utgående ackumulerade avskrivningar	-143 378	-93 728
Utgående redovisat värde	166 942	80 972

AD

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 111 872	2 822 251
Avgående fordringar	-141 393	-710 379
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 970 479	2 111 872
Utgående redovisat värde	1 970 479	2 111 872

Färingtofta den 30 juni 2023



Olof Vinnardag
Verkställande direktör



Sara Vinnardag



Joakim Vinnardag

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-30.



Anders Björnstedt
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i YourStay Sweden AB
Org. nr 559144-2701

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för YourStay Sweden AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av YourStay Sweden AB:s finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till YourStay Sweden AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för YourStay Sweden AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till YourStay Sweden AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

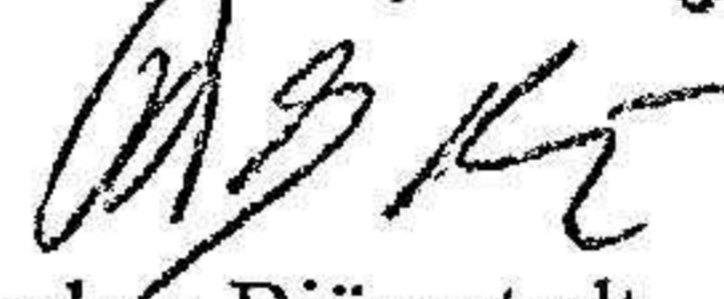
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Landskrona, 2023-06-30


Anders Björnstedt
Auktoriserad revisor