

Årsredovisning
för
Magnus Boberg AB
556233-2493

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-05-23. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Magnus Boberg, Styrelseledamot
2024-06-02

Styrelsen för Magnus Boberg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Aktiebolaget bedriver fastighetsmäklerverksamhet samt utbildning och produktutveckling inom mäklariområdet samt äger och förvaltar värdepapper och fast egendom samt idkar därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Vimmerby.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året totalrenoverat en lägenhet samt gjort en del investeringar, även exteriört.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2019/20 (16 mån)
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-244	-141	21	367
Soliditet (%)	2	7	11	11

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	279 391	-146 697	252 694
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-146 697	146 697	0
Årets resultat				-144 303	-144 303
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	132 694	-144 303	108 391

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	132 694
årets förlust	-144 303
	-11 609
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-11 609
	-11 609

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

373 802

340 115

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

373 802

340 115

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-344 873

-315 575

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-64 247

-62 308

Summa rörelsekostnader

-409 120

-377 883

Rörelseresultat

-35 318

-37 768

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

124

1

Räntekostnader och liknande resultatposter

-209 109

-103 431

Summa finansiella poster

-208 985

-103 430

Resultat efter finansiella poster

-244 303

-141 198

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

100 000

0

Summa bokslutsdispositioner

100 000

0

Resultat före skatt

-144 303

-141 198

Skatter

Skatt på årets resultat

0

-5 499

Årets resultat

-144 303

-146 697

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 519 341	3 420 659
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	1 162 928
Summa materiella anläggningstillgångar		4 519 341	4 583 587
Summa anläggningstillgångar		4 519 341	4 583 587
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		11 079	2 913
Summa kortfristiga fordringar		11 079	2 913
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		22 010	87 652
Summa kassa och bank		22 010	87 652
Summa omsättningstillgångar		33 089	90 565
SUMMA TILLGÅNGAR		4 552 430	4 674 152

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		132 694	279 391
Årets resultat		-144 303	-146 697
Summa fritt eget kapital		-11 609	132 694
Summa eget kapital		108 391	252 694
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	100 000
Summa obeskattade reserver		0	100 000
Långfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 784 000	3 826 000
Övriga skulder		0	214
Summa långfristiga skulder		3 784 000	3 826 214
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		1 205	50 568
Skatteskulder		15 286	31 343
Övriga skulder		643 548	413 333
Summa kortfristiga skulder		660 039	495 244
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 552 430	4 674 152

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	20-50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 735 144	3 735 144
Omklassificeringar	1 162 928	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 898 072	3 735 144
Ingående avskrivningar	-314 485	-252 176
Årets avskrivningar	-64 246	-62 309
Utgående ackumulerade avskrivningar	-378 731	-314 485
Utgående redovisat värde	4 519 341	3 420 659

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 953	15 953
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 953	15 953
Ingående avskrivningar	-15 953	-15 953
Utgående ackumulerade avskrivningar	-15 953	-15 953
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 162 928	902 910
Inköp	0	260 018
Omklassificeringar	-1 162 928	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	1 162 928
Utgående redovisat värde	0	1 162 928

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 000 000	3 100 000
	3 000 000	3 100 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	4 000 000	4 000 000
	4 000 000	4 000 000

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Vimmerby 2024-05-23

Magnus Boberg
Magnus Boberg