

ÅRSREDOVISNING

för

XTM Bygg AB

Org.nr. 556898-0980

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i XTM Bygg AB

intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 30 juni 2023.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm 2023-06-30


.....
Toms Apinis

ÅRSREDOVISNING

för

XTM Bygg AB

Org.nr. 556898-0980

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

XTM Bygg är ett internationellt företag och arbetar främst med olika betongkonstruktioner. Från husgrunder till komplicerade brokonstruktioner och höghus, samt projektledning vid stora, huvudsakligen industriella, projekt.

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Sia XTM, LV40003351567 med säte i Lettland .

Företagets säte är Stockholm

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ökning i omsättningen påverkades av de upphävda restriktionerna gällande Covid-19 och därmed återhämtande marknader. Det pågående kriget i Ukraina har också påverkat bolagets verksamhet, främst ökande materialkostnader, enorm kostnadsökning i alla energikostnader (påverkan på betong- och stålpris). Efterfrågan på byggande av bostadshus minskade redan i slutet av 2022 och fortsätter påverkas på grund av höjda räntor från Europeiska centralbanken. Företaget fokuserar därför nu mer på byggande av kommunala byggnader och byggande av fabriker.

När det gäller företagets nuvarande status känner vi oss generellt trygga och säkra på vår verksamhet och den nuvarande marknadssituationen. Det gör att vi kan planera en ökning av projektvolymen och en ökning av omsättningen.

Under året har det uppstått en tvist med en av bolagets kunder. Tvisten rör ett byggprojekt som färdigställdes tidigt 2022. Kunden har ej betalat en del av de utställda kundfakturorna. Styrelsens bedömning är att bolaget anser de har utfört sitt åtagande och har anlitat juridisk expertis som företrädare dem i ärendet.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	94 974 955	68 797 690	60 940 055	107 672 425
Resultat efter finansiella poster	118 728	742 442	-14 561 124	-424 678
Soliditet (%)	13,13	18,73	15,49	39,64

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	3 524 016	742 442	4 266 458
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		742 442	-742 442	0
Årets resultat			118 728	118 728
Belopp vid årets utgång	100 000	4 266 458	118 728	4 385 186

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	4 266 459
Årets resultat	118 728
	<u>4 385 187</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	4 385 187
	<u>4 385 187</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

		2022-01-01	2021-01-01
	Not	2022-12-31	2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		94 974 955	68 797 690
Övriga rörelseintäkter		770 958	615 427
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>95 745 913</u>	<u>69 413 117</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-67 140 132	-48 531 698
Övriga externa kostnader		-2 269 354	-1 600 812
Personalkostnader	2	-25 310 338	-17 606 785
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-66 555	-49 296
Summa rörelsekostnader		<u>-94 786 379</u>	<u>-67 788 591</u>
Rörelseresultat		959 534	1 624 526
Finansiella poster			
Ränteintäkter		11 858	7 792
Räntekostnader och liknande resultatposter		-852 664	-889 876
Summa finansiella poster		<u>-840 806</u>	<u>-882 084</u>
Resultat efter finansiella poster		118 728	742 442
Resultat före skatt		118 728	742 442
Årets resultat		118 728	742 442

BALANSRÄKNING

2022-12-31

2021-12-31

Not

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Maskiner och andra tekniska anläggningar
Summa materiella anläggningstillgångar

3 153 883 82 316
153 883 82 316

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar
Summa finansiella anläggningstillgångar

4 206 500 290 350
206 500 290 350

Summa anläggningstillgångar

360 383 372 666

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar
Fordringar hos koncernföretag
Övriga fordringar
Upparbetad men ej fakturerad intäkt
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter
Summa kortfristiga fordringar

15 415 024 8 061 725
2 050 906 1 449 005
1 342 159 1 512 001
6 800 303 9 321 026
432 200 638 010
26 040 592 20 981 767

Kassa och bank

Kassa och bank
Summa kassa och bank

7 751 314 1 947 605
7 751 314 1 947 605

Summa omsättningstillgångar

33 791 906 22 929 372

SUMMA TILLGÅNGAR

34 152 289 23 302 038



XTM Bygg AB
Org.nr. 556898-0980

BALANSRÄKNING

2022-12-31

2021-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

4 266 459

3 524 016

Årets resultat

118 728

742 442

Summa fritt eget kapital

4 385 187

4 266 458

Summa eget kapital

4 485 187

4 366 458

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

22 490

0

Leverantörsskulder

12 776 133

9 008 189

Skulder till koncernföretag

10 840 614

5 651 727

Övriga skulder

1 060 279

658 590

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

4 967 586

3 617 074

Summa kortfristiga skulder

29 667 102

18 935 580

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

34 152 289

23 302 038

2023073103685

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Maskiner och andra tekniska anläggningar

5

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Noter till resultaträkningen

Ökning i omsättningen påverkades av de upphävda restriktionerna gällande Covid-19 och därmed återhämtande marknader.

Not 2 Medelantal anställda

2022

2021

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

38,00

30,00

Noter till balansräkningen

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

2022-12-31

2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden

277 680

277 680

Inköp

138 122

0

Försäljningar/utrangeringar

-62 400

0

Utgående anskaffningsvärden

353 402

277 680

Ingående avskrivningar

-195 364

-146 068

Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar

62 400

0

Årets avskrivningar

-66 555

-49 296

Utgående avskrivningar

-199 519

-195 364

Redovisat värde

153 883

82 316

NOTER

Not 4	Andra långfristiga fordringar	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	290 350	410 624
	Depositioner	-83 850	-120 274
	Utgående anskaffningsvärden	<u>206 500</u>	<u>290 350</u>
	Redovisat värde	206 500	290 350

Övriga noter

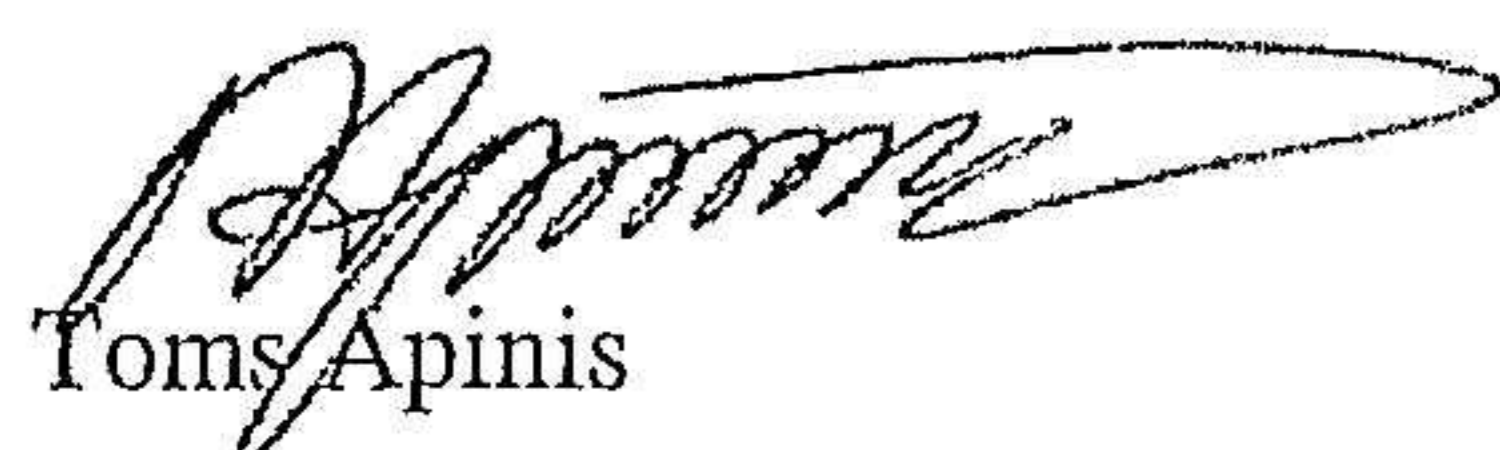
Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Vår relation med kunderna och utvärdering av kvaliteten på arbetet gjort ger oss en stadig grund för framtida tillväxt. Vår plan för 2023 är att utöka vår verksamhet genom att fortsätta utveckla och förbättra de tjänster som tillhandahålls på de befintliga marknaderna. Vi fortsätter öka bolagets omsättnings- och lönsamhetsindikatorer, vilket minskar kostnadspositionerna.

Not 6 Definition av nyckeltal


Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

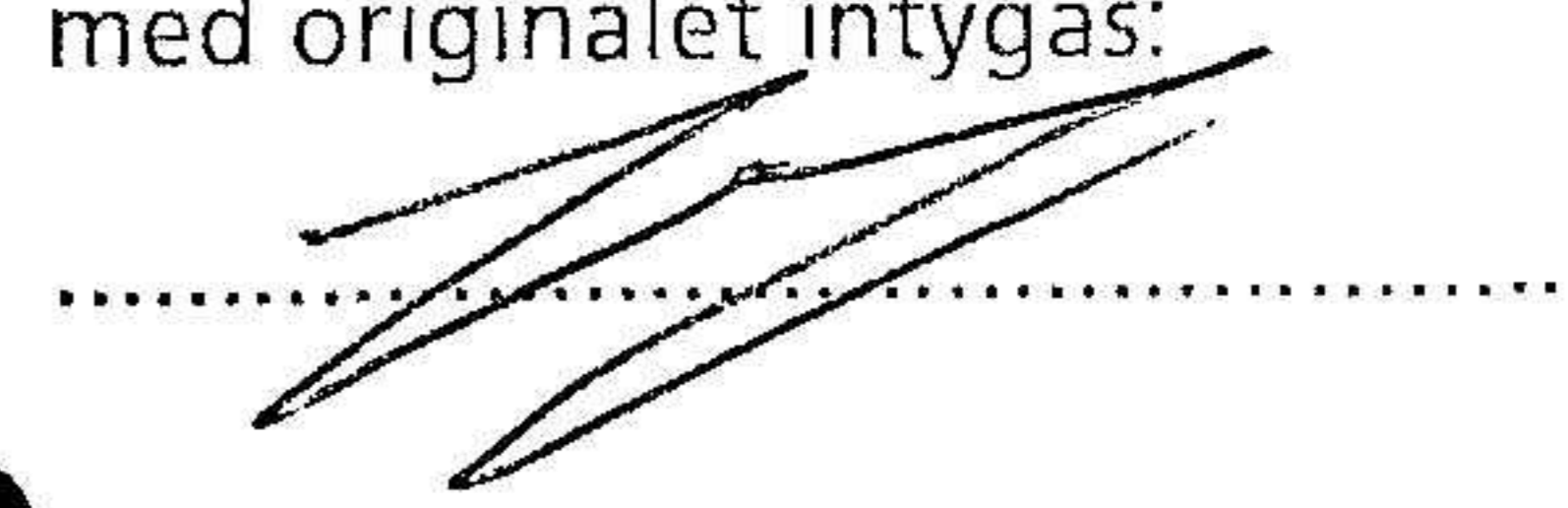
Stockholm 2023-06-30


Toms Apinis

Vår revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2023.

Grant Thornton Sweden AB


Johan Ingerström
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i XTM Bygg AB

Org.nr. 556898 - 0980

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för XTM Bygg AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av XTM Bygg ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till XTM Bygg AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god

revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för XTM Bygg AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till XTM Bygg AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.


Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Stockholm den 30 juni 2023,
Grant Thornton Sweden AB



Johan Ingerström
Auktoriserad revisor

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.