

Årsredovisning

för

Nils Liljegrens Fastighets AB

556666-0824

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Nils Liljegrens Fastighets AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets säte är Skara, Västra Götalands Region. Bolagets verksamhet omfattar i huvudsak fastighetsförvaltning.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets fastighet har under hela året varit uthyrd till 100%.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	592 635	585 091	578 726	545 782	507 424
Resultat efter finansiella poster	211 916	171 306	178 630	177 228	148 596
Soliditet (%)	49	43	39	36	32
Balansomslutning	2 039 935	2 159 455	2 304 177	2 400 600	2 549 312

Förändring av eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	695 949	135 712	931 661
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		135 712	-135 712	0
Utdelning		-100 000		-100 000
Årets resultat			167 831	167 831
Belopp vid årets utgång	100 000	731 661	167 831	999 492

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	731 661
årets vinst	167 831
	899 492
disponeras så att	
till aktieägarna utdelas	120 000
i ny räkning överföres	779 492
	899 492

Styrelsens yttrande över den föreslagna vinstutdelningen

Den föreslagna utdelningen reducerar bolagets soliditet till 46 procent. Soliditeten är mot bakgrund av att bolagets verksamhet fortsatt bedrivs med lönsamhet betryggande. Likviditeten i bolaget bedöms kunna upprätthållas på en likaledes betryggande nivå.

Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna utdelningen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförts i ABL 17 kap. 3 § 2 st.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		592 635	585 091
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		592 635	585 091
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-141 542	-169 235
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-176 319	-176 318
Summa rörelsekostnader		-317 861	-345 553
Rörelseresultat		274 774	239 538

2025061610427

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-62 858	-68 232
Summa finansiella poster		-62 858	-68 232
Resultat efter finansiella poster		211 916	171 306
Skatt på årets resultat		-44 085	-35 594
Årets resultat		167 831	135 712

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 440 421	1 616 740
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		1 440 421	1 616 740
Summa anläggningstillgångar		1 440 421	1 616 740
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	0
Övriga fordringar		384	1 033
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		27 842	34 058
Summa kortfristiga fordringar		28 226	35 091
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		571 288	507 624
Summa kassa och bank		571 288	507 624
Summa omsättningstillgångar		599 514	542 715
SUMMA TILLGÅNGAR		2 039 935	2 159 455

Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		731 661	695 949
Årets resultat		167 831	135 712
Summa fritt eget kapital		899 492	831 661
Summa eget kapital		999 492	931 661
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		678 379	850 223
Summa långfristiga skulder		678 379	850 223
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		171 844	171 844
Leverantörsskulder		34 476	45 386
Skatteskulder		106 230	99 039
Övriga skulder		25 564	36 052
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		23 950	25 250
Summa kortfristiga skulder		362 064	377 571
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 039 935	2 159 455

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Not 2 Medelantalet anställda

Bolaget har inte haft några anställda och några löner och arvoden har inte utbetalats.

Nils Liljegrens Fastighets AB
556666-0824

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	4 757 964	4 757 964
Förbättringskostnader		
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 757 964	4 757 964
Ingående avskrivningar	-3 141 224	-2 964 906
Årets avskrivningar	-176 319	-176 318
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 317 543	-3 141 224
Utgående redovisat värde	1 440 421	1 616 740

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	10 000	10 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 000	10 000
Ingående avskrivningar	-10 000	-10 000
Årets avskrivningar		
Utgående ackumulerade avskrivningar	-10 000	-10 000
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	3 500 000	3 500 000

Skara den 30 april 2025



Nils Liljegen

Undertecknad styrelseledamot i Nils Liljegrens Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den 15 maj 2025. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten skall fördelas.

Skara den 1 juni 2025



Nils Liljegen