

ÅRSREDOVISNING

för

Etnas Fastigheter AB

Org.nr. 559084-4238

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Etnas Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 10 mars 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Alnö 2024-03-10



Andreas Ejerås

ÅRSREDOVISNING

för

Etnas Fastigheter AB

Org.nr. 559084-4238

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Etnas Fastigheter AB

Org.nr. 559084-4238

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska hyra ut bostäder och lokaler samt därmed förenlig verksamhet..

Företagets säte är Sundsvall.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	431 937	420 985	352 412	432 904
Resultat efter finansiella poster	-2 118	24 644	148 853	91 869
Soliditet (%)	9,20	9,15	8,55	6,62

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	396 721	19 569	466 290
Balanseras i ny räkning		19 569	-19 569	0
Årets resultat			-2 118	-2 118
Belopp vid årets utgång	50 000	416 290	-2 118	464 172

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	416 290
Årets resultat	-2 118
	<hr/>
	414 172

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	414 172
	<hr/>
	414 172

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Etnas Fastigheter AB

Org.nr. 559084-4238

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		431 937	420 985
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>431 937</u>	<u>420 985</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-140 224	-206 906
Övriga externa kostnader		-21 141	-13 634
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-65 701	-65 701
Summa rörelsekostnader		<u>-227 066</u>	<u>-286 241</u>
Rörelseresultat		204 871	134 744
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		427	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-207 416	-110 100
Summa finansiella poster		<u>-206 989</u>	<u>-110 100</u>
Resultat efter finansiella poster		-2 118	24 644
Resultat före skatt		-2 118	24 644
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-5 075
Årets resultat		<u>-2 118</u>	<u>19 569</u>

2024032107845

Etnas Fastigheter AB

Org.nr. 559084-4238

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

4 845 694

4 863 145

Maskiner och andra tekniska anläggningar

3

96 500144 750**Summa materiella anläggningstillgångar**

4 942 194

5 007 895

Summa anläggningstillgångar

4 942 194

5 007 895

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

72 482

45 121

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

1 6942 006**Summa kortfristiga fordringar**

74 176

47 127

Kassa och bank

Kassa och bank

28 40039 505**Summa kassa och bank**

28 400

39 505

Summa omsättningstillgångar

102 576

86 632

SUMMA TILLGÅNGAR

5 044 770

5 094 527

2024032107845

Etnas Fastigheter AB

Org.nr. 559084-4238

BALANSRÄKNING

2023-12-31

2022-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

416 290

396 721

Årets resultat

-2 118

19 569

Summa fritt eget kapital

414 172

416 290

Summa eget kapital

464 172

466 290

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

946 926

929 134

Övriga skulder

3 488 800

3 565 600

Summa långfristiga skulder

4 435 726

4 494 734

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

76 800

76 800

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

68 072

56 703

Summa kortfristiga skulder

144 872

133 503

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**5 044 770****5 094 527**

2024052107844

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Värderingsprinciper

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

Noter till resultaträkningen

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 950 400	1 190 738
Omklassificeringar	0	3 759 662
Utgående anskaffningsvärden	4 950 400	4 950 400
Ingående avskrivningar	-87 255	-69 804
Årets avskrivningar	-17 451	-17 451
Utgående avskrivningar	-104 706	-87 255
Redovisat värde	4 845 694	4 863 145

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	241 250	241 250
Utgående anskaffningsvärden	241 250	241 250
Ingående avskrivningar	-96 500	-48 250
Årets avskrivningar	-48 250	-48 250
Utgående avskrivningar	-144 750	-96 500
Redovisat värde	96 500	144 750

Not 4 Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
Förfaller mellan 2 och 5 år	250 000	250 000
Förfaller senare än 5 år	4 185 726	4 244 734

Övriga noter

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

2024032107846

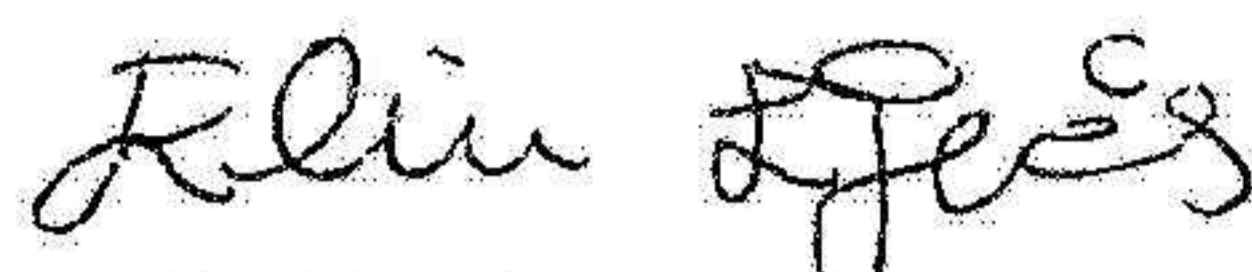
NOTER

2024032107847

Alnö
2024-03-10



Andreas Ejerås
Verkställande direktör



Elin Ejerås