

Årsredovisning för
Företagspark Marieholmsgatan 126 A AB

559161-1719

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-09. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Carl-Johan Johansson
Verkställande direktör

2024-04-11

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Företagspark Marieholmsgatan 126 A AB, 559161-1719, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsutveckling, uthyrning av fastighet samt tillhandahåller konsulttjänster.

Företaget har sitt säte i Lerum.

Flerårsöversikt

	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	2 675 417	2 238 339	1 381 979
Resultat efter finansiella poster	287 533	450 679	79 196
Soliditet %	24,3	20,9	9,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	296 861	263 152
Balanseras i ny räkning		263 152	-263 152
Årets resultat			167 041
Belopp vid årets utgång	50 000	560 013	167 041

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	560 013
Årets resultat	167 041
Summa	727 054

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 675 417	2 238 339
Aktiverat arbete för egen räkning		0	-44 925
Övriga rörelseintäkter		22 578	93 078
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 697 995	2 286 492
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-549 274	-247 624
Övriga externa kostnader		-939 272	-712 351
Personalkostnader		-634 208	-632 198
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-81 075	-81 075
Summa rörelsekostnader		-2 203 829	-1 673 248
Rörelseresultat		494 166	613 244
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		471	5 431
Räntekostnader och liknande resultatposter		-207 104	-167 996
Summa finansiella poster		-206 633	-162 565
Resultat efter finansiella poster		287 533	450 679
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-74 000	-112 000
Summa bokslutsdispositioner		-74 000	-112 000
Resultat före skatt		213 533	338 679
Skatter			
Skatt på årets resultat		-46 492	-75 527
Årets resultat		167 041	263 152

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	2 502 825	2 502 825
Inventarier, verktyg och installationer	3	177 963	259 038
Summa materiella anläggningstillgångar		2 680 788	2 761 863
Summa anläggningstillgångar		2 680 788	2 761 863
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		716 280	184 611
Övriga fordringar		121 152	169 905
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		141 080	201 379
Summa kortfristiga fordringar		978 512	555 895
Kassa och bank			
Kassa och bank		140 572	33 548
Summa kassa och bank		140 572	33 548
Summa omsättningstillgångar		1 119 084	589 443
SUMMA TILLGÅNGAR		3 799 872	3 351 306

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		560 013	296 861
Årets resultat		167 041	263 152
Summa fritt eget kapital		727 054	560 013
Summa eget kapital		777 054	610 013
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		186 000	112 000
Summa obeskattade reserver		186 000	112 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	2 024 489	2 150 858
Övriga skulder		-96 000	-96 000
Summa långfristiga skulder		1 928 489	2 054 858
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		371 714	0
Skatteskulder		52 427	89 002
Övriga skulder		464 188	412 837
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 000	72 596
Summa kortfristiga skulder		908 329	574 435
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 799 872	3 351 306

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Immateriella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	5

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	2 502 825	2 502 825
Utgående anskaffningsvärden	2 502 825	2 502 825
Redovisat värde	2 502 825	2 502 825

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	405 375	405 375
Utgående anskaffningsvärden	405 375	405 375
Ingående avskrivningar	-146 337	-65 262
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-81 075	-81 075
Utgående avskrivningar	-227 412	-146 337
Redovisat värde	177 963	259 038

Not 4 Långfristiga skulder

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	96 000	96 000

Underskrifter

Lerum

Carl-Johan Johansson

2024-04-09

Carl-Johan Johansson

Datum

Verkställande direktör