

Årsredovisning

Smögenkleven Fastighets AB

Org.nr 559043-2133

Räkenskapsår 2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-01. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Håkan Karlsson, Styrelseledamot

2025-12-03

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31

Styrelsen för Smögenkleven Fastighets AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Uddevalla

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver produktion och handel med fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Cicogna Förvaltnings AB, org. nr 559026-1698. Moderbolag i koncernen är Erlings Bil Aktiebolag, org. nr 556329-7273.

Bolaget har sitt säte i Uddevalla.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets färdigställda fastighet ligger ute till försäljning. Enligt bolagets bedömning föreligger inget nedskrivningsbehov då bud erhållits, även om buden inte legat i förväntad nivå, varför någon försäljning inte skett. Fastigheten hyrs ut med kort löptid i avvaktan på försäljning.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	240	240	190	180
Resultat efter finansiella poster	-207	-373	-255	11
Balansomslutning	9 709	9 752	9 762	9 365
Soliditet (%)	1	1	1	1

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	64 894	4 734	119 628
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		4 734	-4 734	0
Årets resultat			9 293	9 293
Belopp vid årets utgång	50 000	69 628	9 293	128 921

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	69 628
årets vinst	9 293
	78 921
disponeras så att i ny räkning överföres	78 921
	78 921

Resultaträkning	Not	2024-09-01	2023-09-01
	1	-2025-08-31	-2024-08-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		239 999	240 001
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		239 999	240 001
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-109 313	-131 922
Summa rörelsekostnader		-109 313	-131 922
Rörelseresultat		130 686	108 079
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		733	1 021
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-338 754	-482 319
Summa finansiella poster		-338 021	-481 298
Resultat efter finansiella poster		-207 335	-373 219
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		220 000	380 000
Summa bokslutsdispositioner		220 000	380 000
Resultat före skatt		12 665	6 781
Skatter			
Skatt på årets resultat		-3 372	-2 047
Årets resultat		9 293	4 734

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
	1		
TILLGÅNGAR			
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Varulager m. m.</i>			
Byggnader och mark		9 668 813	9 668 813
Summa varulager		9 668 813	9 668 813
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	60 000
Övriga fordringar		61	2 840
Summa kortfristiga fordringar		61	62 840
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		39 819	20 473
Summa kassa och bank		39 819	20 473
Summa omsättningstillgångar		9 708 693	9 752 126
SUMMA TILLGÅNGAR		9 708 693	9 752 126

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		69 628	64 894
Årets resultat		9 293	4 734
Summa fritt eget kapital		78 921	69 628
Summa eget kapital		128 921	119 628
<i>Långfristiga skulder</i>			
	3		
Skulder till koncernföretag		1 597 182	1 564 017
Summa långfristiga skulder		1 597 182	1 564 017
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		7 922 000	8 000 000
Leverantörsskulder		1 802	1 348
Skatteskulder		5 419	4 741
Övriga skulder		3 935	3 488
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		49 434	58 904
Summa kortfristiga skulder		7 982 590	8 068 481
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 708 693	9 752 126

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Bolaget ingår i en koncern där moderföretaget Erlings Bil Aktiebolag, organisationsnummer 556329-7273 med säte i Lysekil upprättar koncernredovisning.

Not 3 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Skuld som förfaller inom ett år	7 992 000	8 000 000
Skuld som förfaller inom två till fem år	0	0
Skuld som förfaller senare än fem år	1 597 182	1 564 017
	9 589 182	9 564 017

Enligt avtal med bank amorteras det i praktiken endast med 13 000 kronor i månaden, men formellt sett omsätts lånet i samband med ränteförfall, varför det har klassificerats som kortfristig skuld i balansräkningen.

Not 4 Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckning	8 500 000	8 500 000
	8 500 000	8 500 000

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-09-01	2023-09-01
	-2025-08-31	-2024-08-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	58 165	80 783
Räntekostnader för skatter och avgifter	79	40
Räntekostnader	280 510	401 496
	338 754	482 319

Årsredovisningen beslutades 2025-11-26

Uddevalla

Håkan Karlsson
Håkan Karlsson

2025-12-01