

Årsredovisning

för

Karins Mäkleri AB

556837-2295

Räkenskapsåret

2021-07-01 - 2022-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Karins Mäkleri AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2022-11-21. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Lindesberg 2022-11-21



Karin Gustafsson

Årsredovisning
för
Karins Mäkleri AB

556837-2295

Räkenskapsåret

2021-07-01 - 2022-06-30

Styrelsen för Karins Mäkleri AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2021-07-01 - 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva fastighetsförmedling, förvaltning av fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Lindesberg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	3 029	2 316	2 870	2 302
Resultat efter finansiella poster	420	45	645	-138
Soliditet (%)	57,6	64,8	53,7	40,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	478 648	32 049	560 697
Disposition enligt beslut av årsstämman:		32 049	-32 049	0
Utdelning		-125 000		-125 000
Årets resultat			251 399	251 399
Belopp vid årets utgång	50 000	385 697	251 399	687 096

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	385 697
årets vinst	251 399
	637 096
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (250 kronor per aktie)	125 000
i ny räkning överföres	512 096
	637 096

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		3 029 380	2 315 939
Övriga rörelseintäkter		8 859	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 038 239	2 315 939
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-352 486	-194 136
Övriga externa kostnader		-763 652	-694 734
Personalkostnader	2	-1 447 416	-1 326 720
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-53 496	-68 329
Summa rörelsekostnader		-2 617 050	-2 283 919
Rörelseresultat		421 189	32 020
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	13 031
Räntekostnader och liknande resultatposter		-718	-481
Summa finansiella poster		-718	12 550
Resultat efter finansiella poster		420 471	44 570
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-106 317	-15 800
Förändring av överavskrivningar		7 418	13 508
Summa bokslutsdispositioner		-98 899	-2 292
Resultat före skatt		321 572	42 278
Skatter			
Skatt på årets resultat		-70 173	-10 229
Årets resultat		251 399	32 049

Balansräkning	Not	2022-06-30	2021-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	90 985	144 481
Summa materiella anläggningstillgångar		90 985	144 481
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	11 299	11 299
Andra långfristiga fordringar	5	525 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		536 299	11 299
Summa anläggningstillgångar		627 284	155 780
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		46 625	24 500
Övriga fordringar		26 719	15 298
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		203 380	87 547
Summa kortfristiga fordringar		276 724	127 345
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		200 000	0
Summa kortfristiga placeringar		200 000	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		367 699	971 720
Redovisningsmedel		296 500	0
Summa kassa och bank		664 199	971 720
Summa omsättningstillgångar		1 140 923	1 099 065
SUMMA TILLGÅNGAR		1 768 207	1 254 845

Balansräkning	Not	2022-06-30	2021-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		385 697	478 648
Årets resultat		251 399	32 049
Summa fritt eget kapital		637 096	510 697
Summa eget kapital		687 096	560 697
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		397 800	291 483
Akkumulerade överavskrivningar		19 314	26 732
Summa obeskattade reserver		417 114	318 215
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		61 838	75 629
Skatteskulder		0	24 275
Övriga skulder		465 747	159 010
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		136 412	117 019
Summa kortfristiga skulder		663 997	375 933
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 768 207	1 254 845

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Medelantalet anställda	2	2

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	490 504	490 504
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	490 504	490 504
Ingående avskrivningar	-346 023	-277 694
Årets avskrivningar	-53 496	-68 329
Utgående ackumulerade avskrivningar	-399 519	-346 023
Utgående redovisat värde	90 985	144 481

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	11 299	11 299
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 299	11 299
Utgående redovisat värde	11 299	11 299

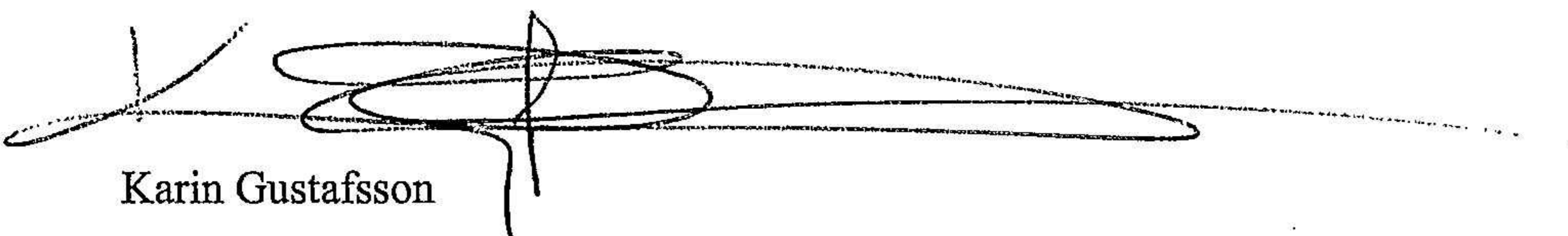
Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	525 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	525 000	0
Utgående redovisat värde	525 000	0

Not Ställda säkerheter


	2022-06-30	2021-06-30
Företagsinteckning	350 000	350 000
	350 000	350 000

Lindesberg den 2022-11-21


Karin Gustafsson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2022-11-21

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB


Erik Storm
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Karins Mäkleri AB, org.nr 556837-2295

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Karins Mäkleri AB för räkenskapsåret 1 juli 2021 till 30 juni 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Karins Mäkleri ABs finansiella ställning per den 30 juni 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Karins Mäkleri AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Karins Mäkleri AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Karins Mäkleri AB för räkenskapsåret 1 juli 2021 till 30 juni 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Karins Mäkleri AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Örebro den 21 november 2022

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Erik Storm
Auktoriserad revisor