

Årsredovisning

Havsbo Båtplatser AB

556742-8635

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-07-19.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Lysekil 2023-07-19

Per Mangelus

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2007 och bedriver sedan dess förvaltning och uthyrning av båtplatser samt äga och förvalta brygga med båtplatser i Norra Hamnen i Lysekil.

Företaget har sitt säte i Lysekil.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	275 237	290 934	292 939	298 000
Resultat efter finansiella poster	-94 513	6 610	-78 933	-13 000
Soliditet %	85	83	81	80

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	4 515 000	-1 722 738	6 610
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Balanseras i ny räkning		6 610	-6 610
Årets resultat			-94 513
Belopp vid årets utgång	4 515 000	-1 716 128	-94 513

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-1 716 128
Årets resultat	-94 513
<i>Summa</i>	<i>-1 810 641</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-1 810 641
<i>Summa</i>	<i>-1 810 641</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	275 237	290 934
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	275 237	290 934
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-157 063	-72 637
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-189 397	-189 396
Summa rörelsekostnader	-346 460	-262 033
Rörelseresultat	-71 223	28 901
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-23 290	-22 291
Summa finansiella poster	-23 290	-22 291
Resultat efter finansiella poster	-94 513	6 610
Resultat före skatt	-94 513	6 610
Årets resultat	-94 513	6 610

2023072807842

lk

BALANSRÄKNING

1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Anläggningsarrende

2

1 026 732

1 145 120

Summa immateriella anläggningstillgångar

1 026 732

1 145 120

Materiella anläggningstillgångar

Markanläggning, brygga

3

1 685 733

1 756 742

Summa materiella anläggningstillgångar

1 685 733

1 756 742

Summa anläggningstillgångar

2 712 465

2 901 862

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

19 002

–

Övriga fordringar

1 066

1 343

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

13 027

22 406

Summa kortfristiga fordringar

33 095

23 749

Kassa och bank

Kassa och bank

444 575

433 083

Summa kassa och bank

444 575

433 083

Summa omsättningstillgångar

477 670

456 832

SUMMA TILLGÅNGAR

3 190 135

3 358 694

2023072807843

le

2023072807844

	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	4 515 000	4 515 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	4 515 000	4 515 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-1 716 128	-1 722 738
Årets resultat	-94 513	6 610
<i>Summa fritt eget kapital</i>	-1 810 641	-1 716 128
Summa eget kapital	2 704 359	2 798 872
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	388 912	466 684
Summa långfristiga skulder	388 912	466 684
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	77 772	77 772
Leverantörsskulder	781	309
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	18 311	15 057
Summa kortfristiga skulder	96 864	93 138
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	3 190 135	3 358 694

lk

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	År
Anläggningsarrende	22
Markanläggning, brygga	50

Not 2 Anläggningsarrende

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 625 000	2 625 000
Utgående anskaffningsvärden	2 625 000	2 625 000
Ingående avskrivningar	-1 479 880	-1 361 493
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-118 388	-118 387
Utgående avskrivningar	-1 598 268	-1 479 880
Redovisat värde	1 026 732	1 145 120

Not 3 Markanläggning, brygga

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 550 443	3 550 443
Utgående anskaffningsvärden	3 550 443	3 550 443
Ingående avskrivningar	-1 793 701	-1 722 692
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-71 009	-71 009
Utgående avskrivningar	-1 864 710	-1 793 701
Redovisat värde	1 685 733	1 756 742

Not 4 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckningar	700 000	700 000
Andra ställda säkerheter	1 026 732	1 145 120

Summa ställda säkerheter

1 726 732

1 845 120

UNDERSKRIFTER

Lysekil

Per Mangelus
2023-06-30

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-30

Christer Olsson
Auktoriserad revisor

2023072807846

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Havsbo Båtplatser AB
Org.nr 556742-8635

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Havsbo Båtplatser AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Havsbo Båtplatser ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Havsbo Båtplatser AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller

några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om

årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Havsbo Båtplatser AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Havsbo Båtplatser AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras

på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

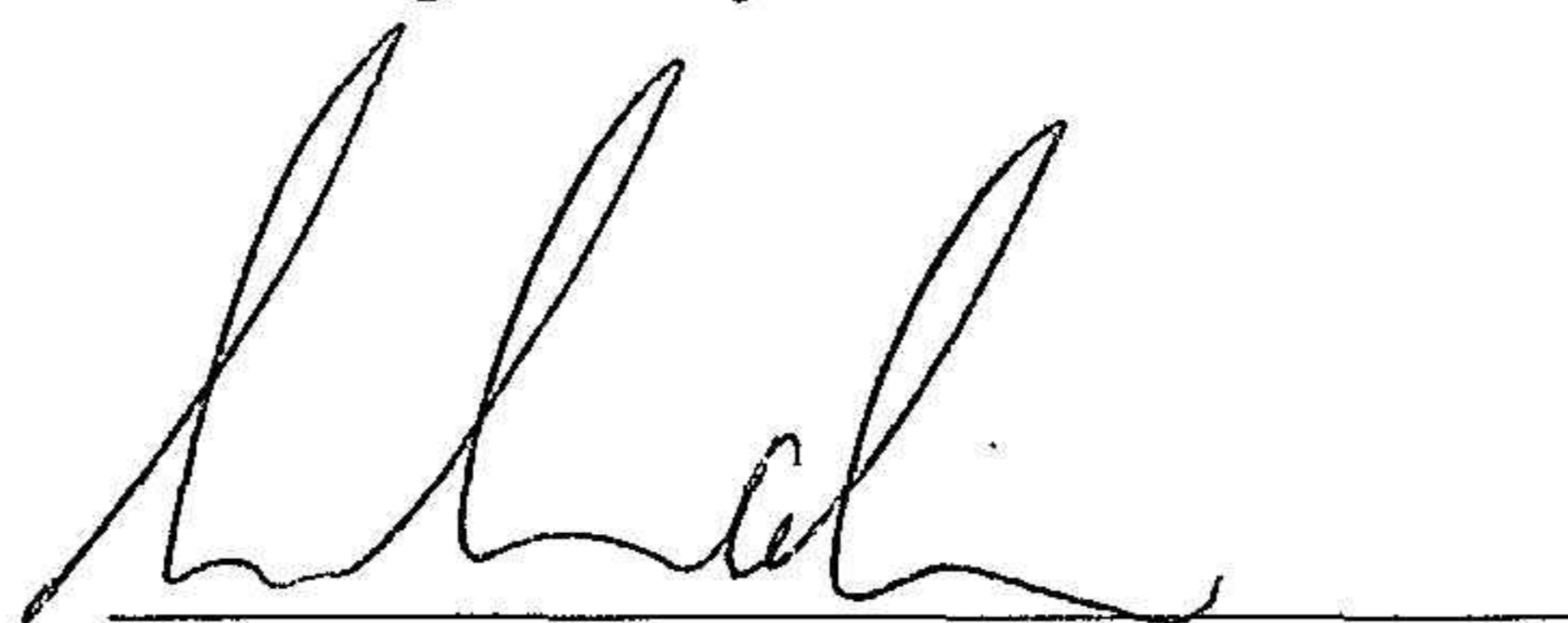
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 30 juni 2023



Christer Olsson
Auktoriserad revisor