

Årsredovisning

för

Jernstallet AB

556707-7333

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jonas Berglund, Styrelseledamot

2024-07-30

Styrelsen för Jernstallet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Piteå.

Flerårsöversikt (Kkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	264	168	144	244
Resultat efter finansiella poster	863	1 034	1 295	775
Soliditet (%)	77	69	59	45

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 515 008	614 263	2 229 271
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		614 263	-614 263	0
Årets resultat			668 868	668 868
Belopp vid årets utgång	100 000	2 129 271	668 868	2 898 139

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 129 271
årets vinst	668 868
	2 798 139
disponeras så att i ny räkning överföres	2 798 139
	2 798 139

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01	2022-01-01
	1	-2023-12-31	-2022-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		264 000	168 000
Summa rörelseintäkter		264 000	168 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-85 962	-71 937
Personalkostnader	2	0	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-33 969	-33 969
Summa rörelsekostnader		-119 931	-105 906
Rörelseresultat		144 069	62 094
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		743 395	1 000 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		194	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-24 237	-27 890
Summa finansiella poster		719 352	972 110
Resultat efter finansiella poster		863 421	1 034 204
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-259 500
Summa bokslutsdispositioner		0	-259 500
Resultat före skatt		863 421	774 704
Skatter			
Skatt på årets resultat		-194 553	-160 441
Årets vinst		668 868	614 263

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	916 824	943 518
Inventarier, verktyg och installationer	4	8 368	15 643
Summa materiella anläggningstillgångar		925 192	959 161

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	3 638 395	2 895 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	104 198	327 139
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 742 593	3 222 139
Summa anläggningstillgångar		4 667 785	4 181 300

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		34 550	4 562
Summa kortfristiga fordringar		34 550	4 562

Kassa och bank

Kassa och bank		14 730	26 736
Summa kassa och bank		14 730	26 736
Summa omsättningstillgångar		49 280	31 298

SUMMA TILLGÅNGAR

4 717 065

4 212 598

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst

2 129 271

1 515 008

Årets vinst

668 868

614 263

Summa fritt eget kapital

2 798 139

2 129 271

Summa eget kapital

2 898 139

2 229 271

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

773 800

773 800

Summa obeskattade reserver

773 800

773 800

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

7

704 196

752 764

Summa långfristiga skulder

704 196

752 764

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

48 568

48 568

Skatteskulder

16 860

213 193

Övriga skulder

148 000

75 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

127 502

120 002

Summa kortfristiga skulder

340 930

456 763

**SUMMA EGET KAPITAL OCH
SKULDER**

4 717 065

4 212 598

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier	5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 328 589	1 328 589
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 328 589	1 328 589
Ingående avskrivningar	-385 071	-358 377
Årets avskrivningar	-26 694	-26 694
Utgående ackumulerade avskrivningar	-411 765	-385 071
Utgående redovisat värde	916 824	943 518

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	36 375	36 375
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	36 375	36 375
Ingående avskrivningar	-20 732	-13 457
Årets avskrivningar	-7 275	-7 275
Utgående ackumulerade avskrivningar	-28 007	-20 732
Utgående redovisat värde	8 368	15 643

Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 895 000	1 895 000
Resultatandel	743 395	1 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 638 395	2 895 000
Utgående redovisat värde	3 638 395	2 895 000

Not 6 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	327 139	358 139
Avgående fordringar	-222 941	-31 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	104 198	327 139
Utgående redovisat värde	104 198	327 139

Not 7 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-12-31	2022-12-31
Lån som förfaller till betalning senare än 5 år efter bokslutsdatum	509 924	558 492
	509 924	558 492

Not Eventualförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Ansvar som bolagsman i kommanditbolag	954 632	717 439
	954 632	717 439

Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	1 700 000	1 700 000
	1 700 000	1 700 000

Piteå 2024-06-30

Jonas Berglund
Jonas Berglund