

Årsredovisning

Fastighetsbolaget Hedslund i Rättvik AB

Org.nr 556836-5018

Räkenskapsår 2023-01-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-09. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Erik Gustav Gammelgård, Styrelseledamot
2024-04-18

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen för Fastighetsbolaget Hedslund i Rättvik AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Rättvik

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Rättvik bedriver fastighetsförvaltning intill travbanan i Rättvik.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget färdigställt omfattande ombyggnad av fastigheten. Allt kunde tas i bruk 1 oktober 2023. Oroligheterna i Ukraina har inte påverkat bolagets verksamhet.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	711	450	412	450
Resultat efter finansiella poster	222	146	171	246
Balansomslutning	4 260	4 071	3 377	3 227
Soliditet (%)	45	42	48	45

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	75 000	1 529 576	115 917	1 720 493
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		115 917	-115 917	0
Årets resultat			176 013	176 013
Belopp vid årets utgång	75 000	1 645 493	176 013	1 896 506

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 645 494
årets vinst	176 013
	1 821 507
disponeras så att i ny räkning överföres	1 821 507
	1 821 507

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		710 738	450 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		710 738	450 000
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-292 502	-154 782
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-66 987	-60 525
Summa rörelsekostnader		-359 489	-215 307
Rörelseresultat		351 249	234 693
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		686	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-130 436	-88 698
Summa finansiella poster		-129 750	-88 698
Resultat efter finansiella poster		221 499	145 995
Resultat före skatt		221 499	145 995
Skatter			
Skatt på årets resultat		-45 486	-30 078
Årets resultat		176 013	115 917

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 177 881	2 387 309
Inventarier, verktyg och installationer	3	8 633	14 387
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	574 051
Summa materiella anläggningstillgångar		4 186 514	2 975 747
Summa anläggningstillgångar		4 186 514	2 975 747
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	46 875
Övriga fordringar		14 608	156 982
Summa kortfristiga fordringar		14 608	203 857
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		58 614	891 733
Summa kassa och bank		58 614	891 733
Summa omsättningstillgångar		73 222	1 095 590
SUMMA TILLGÅNGAR		4 259 736	4 071 337

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		75 000	75 000
Summa bundet eget kapital		75 000	75 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 645 494	1 529 576
Årets resultat		176 013	115 917
Summa fritt eget kapital		1 821 507	1 645 493
Summa eget kapital		1 896 507	1 720 493
<i>Långfristiga skulder</i>			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 794 390	1 157 838
Övriga skulder		349 167	372 835
Summa långfristiga skulder		2 143 557	1 530 673
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		136 648	56 248
Leverantörsskulder		11 446	722 201
Övriga skulder		39 674	3 098
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		31 904	38 624
Summa kortfristiga skulder		219 672	820 171
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 259 736	4 071 337

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50
Markanläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	5

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 000 299	3 000 299
Inköp	1 851 805	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 852 104	3 000 299
Ingående avskrivningar	-612 990	-558 219
Årets avskrivningar	-61 233	-54 771
Utgående ackumulerade avskrivningar	-674 223	-612 990
Utgående redovisat värde	4 177 881	2 387 309

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	28 772	28 772
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	28 772	28 772
Ingående avskrivningar	-14 385	-8 631
Årets avskrivningar	-5 754	-5 754
Utgående ackumulerade avskrivningar	-20 139	-14 385
Utgående redovisat värde	8 633	14 387

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	574 051	0
Inköp	1 277 754	574 051
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 851 805	574 051
Omklassificeringar	-1 851 805	0
Utgående ackumulerade uppskrivningar	-1 851 805	0
Utgående redovisat värde	0	574 051

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 247 798	932 846
	1 247 798	932 846

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	1 986 000	1 875 000
	1 986 000	1 875 000

Björn Gammelgård
Björn Gammelgård
Ordförande
2024-04-06

Ingela Johansson
Ingela Johansson

2024-04-03

Erik Gammelgård
Erik Gammelgård

2024-04-03

Annie Gammelgård
Annie Gammelgård

2024-04-03