

Årsredovisning

Alex R Bygg AB

Org.nr 559160-3351

Räkenskapsår 2022-01-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-16. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mariel Alexandru Rizea, Styrelseledamot
2023-03-16

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen för Alex R Bygg AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Styrelsens säte: Mörbylånga

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva nybyggnation och renovering av fastigheter, bedriva byggverksamhet, uthyrning av personal, import av byggmaterial samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget ägs till 100 % av Bygg & Fastighet Öland Holding AB.

Bolaget har sitt säte i Mörbylånga.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

2022 var ett viktigt år för bolaget. Vi fick en stor entreprenad som generalentreprenör i Norra Viken, Mörbylånga. Som generalentreprenör, tillsammans med underentreprenörer som skött VVS och elinstallationer, fick vi förtroendet att göra det mesta efter att en färdig grusbädd var på plats. Vi har gjort förstärkningsgrunder, husresning med väggelement levererade av en husleverantör, alla invändiga samt utvändiga kompletteringsarbeten, ventilationsarbeten, målning och spackling, plattsättning 8 st enplanshus samt 6 st tvåplanshus. Vi har även skrivit ett avtal om att utföra etapp 2 i Norra Viken där ytterligare 10 st enplanshus ska uppföras. Utöver detta har bolaget köpt två tomter i Norra Viken till etapp 2 där vi ska bygga två st parhus under 2023.

Vi har även haft en ny samarbetspartner för poolbyggen och SPA bad då de saknade samarbetspartners och efterfrågan på pooler skjutit i höjden under Covid. Det var ett lyckat samarbete där vi totalt färdigställde 4 st kompletta poolanläggningar med diverse arbeten som tillkom när vi väl var på plats. Vi har också utfört en husresning på Öland åt en leverantör på ett hus som skulle bli en referensbyggnad åt dem. samt ett på Karlssons äng i Kalmar som löpt under 2022 & 2023.

I och med pandemin och kriget i Ukraina så har vi också tampats med kraftiga prisökningar på byggmaterial som under stora delar av 2022 varit dagsfärska.

Under året har vi upprättat kontrollbalansräkning 1 och 2 som visade att det förbrukade kapitalet per 21-12-31 var återställt per 22-06-30.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	27 003	14 598	9 690	8 749
Resultat efter finansiella poster	3 063	-1 383	162	246
Balansomslutning	7 250	4 843	5 421	1 505
Soliditet (%)	14	NEG	15	49

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Ökningen av nettoomsättningen beror på det som beskrivs under väsentliga händelser under räkenskapsåret.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	480 238	-1 049 371	-519 133
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		-1 049 371	1 049 371	0
Årets resultat			1 172 574	1 172 574
Belopp vid årets utgång	50 000	-569 133	1 172 574	653 441

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-569 133
årets vinst	1 172 574
	603 441
disponeras så att i ny räkning överföres	603 441
	603 441

Resulträkning	Not	2022-01-01	2021-01-01
	1	-2022-12-31	-2021-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		27 003 218	14 598 456
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		440 765	0
Övriga rörelseintäkter		-27 976	118 012
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		27 416 007	14 716 468
<i>Rörelsekostnader</i>			
Handelsvaror		-10 930 257	-8 378 865
Övriga externa kostnader		-4 405 687	-1 893 218
Personalkostnader	2	-8 658 924	-5 456 769
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-167 072	-108 717
Övriga rörelsekostnader		-9 729	-1 166
Summa rörelsekostnader		-24 171 669	-15 838 735
Rörelseresultat		3 244 338	-1 122 267
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		243	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-181 290	-260 887
Summa finansiella poster		-181 047	-260 887
Resultat efter finansiella poster		3 063 291	-1 383 154
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-1 197 329	0
Förändring av periodiseringsfonder		-384 000	239 000
Förändring av överavskrivningar		-73 885	94 783
Summa bokslutsdispositioner		-1 655 214	333 783
Resultat före skatt		1 408 077	-1 049 371
Skatter			
Skatt på årets resultat		-235 503	0
Årets resultat		1 172 574	-1 049 371

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	566 668	383 684
Summa materiella anläggningstillgångar		566 668	383 684
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	4	6 271	591 500
Summa finansiella anläggningstillgångar		6 271	591 500
Summa anläggningstillgångar		572 939	975 184
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Färdiga varor och handelsvaror		493 403	557 508
Övriga lagertillgångar		3 201 476	801 476
Pågående arbete för annans räkning	5	440 765	0
Summa varulager		4 135 644	1 358 984
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		67 357	1 438 226
Övriga fordringar		783 177	121 486
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		449 900	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		456 920	543 910
Summa kortfristiga fordringar		1 757 354	2 103 622
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		784 139	404 898
Summa kassa och bank		784 139	404 898
Summa omsättningstillgångar		6 677 137	3 867 504
SUMMA TILLGÅNGAR		7 250 076	4 842 688

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-569 132	480 238
Årets resultat		1 172 574	-1 049 371
Summa fritt eget kapital		603 442	-569 133
Summa eget kapital		653 442	-519 133
Obeskattade reserver 6			
Periodiseringsfonder		384 000	0
Ackumulerade överavskrivningar		73 885	0
Summa obeskattade reserver		457 885	0
Långfristiga skulder 7			
Övriga skulder till kreditinstitut		484 664	1 010 450
Skulder till koncernföretag		0	116 900
Övriga skulder		1 164 377	941 635
Summa långfristiga skulder		1 649 041	2 068 985
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		521 124	521 352
Leverantörsskulder		1 152 300	556 062
Skatteskulder		151 103	0
Övriga skulder		956 685	1 995 782
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 708 496	219 640
Summa kortfristiga skulder		4 489 708	3 292 836
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 250 076	4 842 688

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	17	15

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	610 342	538 280
Inköp	358 992	72 062
Försäljningar/utrangeringar	-20 800	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	948 534	610 342
Ingående avskrivningar	-226 658	-117 941
Försäljningar/utrangeringar	11 864	
Årets avskrivningar	-167 072	-108 717
Utgående ackumulerade avskrivningar	-381 866	-226 658
Utgående redovisat värde	566 668	383 684

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	591 500	225 500
Tillkommande fordringar		366 000
Avgående fordringar	-585 229	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 271	591 500
Utgående redovisat värde	6 271	591 500

Not 5 Pågående arbete för annans räkning

	2022-12-31	2021-12-31
Aktiverade nedlagda utgifter	804 425	0
Fakturerade belopp	-363 660	0
	440 765	0

Not 6 Obeskattade reserver

	2022-12-31	2021-12-31
Ackumulerade överavskrivningar	73 885	0
Periodiseringsfond 2022	384 000	0
	457 885	0

Not 7 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder till närstående personer	490 422	941 635
	490 422	941 635

Not 8 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	2 000 000	2 000 000
Fastighetsinteckning	1 000 000	1 000 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll bokfört värde	55 000	77 000
	3 055 000	3 077 000

Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

I början av 2023 när de sista 6 husen precis slutbesiktigats så blev vi varse om att husleverantören blivit försatt i en rekonstruktion. Efter samtal med totalentreprenören och beställare så har vi enats om att förskottningsbetalningar ska göras under tiden som husleverantören är under rekonstruktion.

Algutsrum 2023-03-16

Mariel Alexandru Rizea
Mariel Alexandru Rizea

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-03-16

Ernst & Young AB

Mikael Olsson
Mikael Olsson
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Alex R Bygg AB, org.nr 559160-3351

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Alex R Bygg AB för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Alex R Bygg ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Alex R Bygg AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehåll i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Alex R Bygg AB för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Alex R Bygg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkningar

Bolagets egna kapital understeg hälften av det registrerade aktiekapitalet per 2021-12-31 på sådant sätt att styrelsen, i enlighet med 25 kap. 13 § aktiebolagslagen, hade en skyldighet att upprätta en kontrollbalansräkning och låta revisorn granska den. En kontrollbalansräkning överlämnades till oss för granskning först i juni 2022, vilket ej är inom föreskriven tid.

Kalmar den 16 mars 2023

Ernst & Young AB

Mikael Olsson

Mikael Olsson
Auktoriserad revisor