

Årsredovisning

för

Curinova Fastighetsutveckling AB

559035-5474

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-05.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Oliver Clewehielm, Styrelseledamot
2024-02-05

Styrelsen för Curinova Fastighetsutveckling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver mark- och grundarbeten samt tjänster kopplade till byggtreprenader, fastighetsunderhåll, rinings- och saneringstjänster, ny- och ombyggnationer samt bedriva import och export av byggnadsmaterial och husmoduler samt därmed förenlig verksamhet.

Bifirma

Ingen verksamhet har bedrivits under räkenskapsåret i de bifirmor som finns registrerade.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Verksamheten har varit vilande fram till sista kvartalet 2023 då mark- och anläggningsverksamheten påbörjades. Ordergång är god och omsättningen förväntas att öka kraftigt under 2024 och framåt, med flertalet entreprenader är kontrakterade. Omsättningen avser i det närmaste oktober till december 2023.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	534	25	12	251
Resultat efter finansiella poster	141	9	-39	-120
Soliditet (%)	44,6	35,7	41,6	42,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	45 890	9 159	105 049
Omföring frg års reslutat		9 159	-9 159	0
Årets resultat			117 687	117 687
Belopp vid årets utgång	50 000	55 049	117 687	222 736

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	55 049
årets vinst	117 687
	172 736
disponeras så att i ny räkning överföres	172 736
	172 736

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	534 260	24 998
Övriga rörelseintäkter	0	13 964
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	534 260	38 962

Rörelsekostnader

Handelsvaror	-142 121	0
Övriga externa kostnader	-127 847	-29 755
Personalkostnader	-8 726	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-14 331	0
Övriga rörelsekostnader	-100 000	0
Summa rörelsekostnader	-393 025	-29 755
Rörelseresultat	141 235	9 207

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	42	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-325	-48
Summa finansiella poster	-283	-48
Resultat efter finansiella poster	140 952	9 159

Resultat före skatt

140 952 9 159

Skatter

Skatt på årets resultat	-23 265	0
Årets resultat	117 687	9 159

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	2	0	14 331
Övriga materiella anläggningstillgångar	3	100 000	200 000
Summa materiella anläggningstillgångar		100 000	214 331
Summa anläggningstillgångar		100 000	214 331
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Pågående arbete för annans räkning	4	300 000	0
Summa varulager		300 000	0
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		99 451	9 698
Summa kortfristiga fordringar		99 451	9 698
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		6	70 402
Summa kassa och bank		6	70 402
Summa omsättningstillgångar		399 457	80 100
SUMMA TILLGÅNGAR		499 457	294 431

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

55 049

45 890

Årets resultat

117 687

9 159

Summa fritt eget kapital

172 736

55 049

Summa eget kapital

222 736

105 049

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

24 159

0

Övriga skulder

176 744

168 315

Summa långfristiga skulder

200 903

168 315

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

10 532

23 546

Skatteskulder

23 265

0

Övriga skulder

42 021

-2 480

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

1

Summa kortfristiga skulder

75 818

21 067

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

499 457

294 431

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	40 945	40 945
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	40 945	40 945
Ingående avskrivningar	-26 614	-26 614
Årets avskrivningar	-14 331	
Utgående ackumulerade avskrivningar	-40 945	-26 614
Utgående redovisat värde	0	14 331

Not 3 Övriga materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	200 000	200 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	200 000	200 000
Årets avskrivningar	-100 000	
Utgående ackumulerade avskrivningar	-100 000	
Utgående redovisat värde	100 000	200 000

Not 4 Pågående arbete för annans räkning

	2023-12-31	2022-12-31
	300 000	
	300 000	

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Uppsala 2024-02-05

Oliver Clewehielm
Oliver Clewehielm