

Årsredovisning

för

HSB Mark & Trädgård i Mälardalarna AB


556461-8253

Räkenskapsåret

2021-01-01—2021-12-31

Undertecknad styrelseledamot i HSB Mark & Trädgård i Mälardalarna AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på ordinarie årsstämma 2022-03-22. Stämman beslöt godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Smedjebacken 2022-03-23


Joakim Isberg

Innehållsförteckning

Sida

Förvaltningsberättelse

2-3

Resultaträkning

4

Balansräkning

5-6

Kassaflödesanalys

7

Noter

8-12

Underskrifter

12

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen och verkställande direktör för HSB Mark & Trädgård i Mälardalarna AB med säte i Smedjebacken får härmed avge redovisning för räkenskapsåret 2021-01-01--2021-12-31.

Styrelse

Ledamöter

Joakim Isberg, ordförande
Lars Arktedius
Christer Björklund, Vd

Revisor

Jonas Pettersson, auktoriserad revisor

Sammanträden

Ordinarie bolagsstämma hölls 2021-03-22.

Styrelsen har haft 4 (4) protokollförda möten under året.

Verksamheten

Bolaget bedriver trädgårds- och fastighetservice, anläggning och skötsel av trädgårdsanläggningar samt därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under året

Styrelsen har den 16 november beslutat att ändra namn och ansökt hos Bolagsverket om detta.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Bolagsverket har den 3 februari 2022 beslutat godkänna namnbytet till HSB Mark & Trädgård i Mälardalarna AB.

Framtida utveckling

I budgeten för 2022 beräknas resultatet till drygt 0,6 miljoner kronor före skatt.

Finansiell riskhantering

De finansiella riskerna kan delas upp i följande kategorier: marknadsrisk, ränterisk, kreditrisk och likviditetsrisk.

Marknadsrisk

Bolagets intäkter kommer till 3 (6) % från ägarens fastighetsskötselverksamhet och till 29 (19) % från andra koncernbolag. Övriga intäkter 68 (75) % kommer från en mängd företag i Dalarna.

Ränterisk

Bolaget har inga externa lån.

Kreditrisk

Bolagets kreditrisker fördelas på koncernbolag och dels på andra fastighetsägare. Historiskt har förlusterna varit låga.

Likviditetsrisk

Bolaget arbetar kontinuerligt med sin likviditet och god likviditet. *p*

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	12 056 564	12 734 382	23 693 482	26 366 734	21 302 455
Årets resultat	238	637	293 593	743 639	101 745
Eget kapital	1 946 600	1 946 362	2 562 847	2 269 254	1 525 615
Kassalikviditet i %	276	233	85	86	66
Synlig soliditet i %	62	58	35	23	16

DEFINITION AV NYCKELTAL

Kassalikviditet

Omsättningstillgångar dividerat kortfristiga skulder.

Synlig soliditet

Eget kapital dividerat med totala tillgångar.

	Aktie- kapital	Bundet kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Förändring av eget kapital				
Vid årets början	100 000	33 000	1 812 725	637
Årets förändringar av eget kapital			637	-637
Årets resultat				<u>238</u>
Belopp vid årets utgång	100 000	33 000	1 813 362	238

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att vinstmedel disponeras enligt följande:

Balanserat resultat	1 813 362
Årets resultat	<u>238</u>
Summa	1 813 600
I ny räkning överföres	<u>1 813 600</u>
Summa	1 813 600

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

p

RESULTATRÄKNING

2022052306420

	Not	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		12 056 564	12 734 382
Övriga rörelseintäkter	4	<u>138 058</u>	<u>388 839</u>
Summa intäkter		12 194 622	13 123 221
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-5 553 636	-6 202 745
Övriga externa kostnader	5,6	-1 122 513	-1 701 498
Personalkostnader	7	-4 480 439	-4 218 689
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	8	<u>-521 823</u>	<u>-558 562</u>
Summa rörelsens kostnader		-11 678 411	-12 681 494
Rörelseresultat		516 211	441 727
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	<u>-3 750</u>	<u>-9 712</u>
Finansiella intäkter och kostnader		-3 750	-9 712
Resultat efter finansiella poster		512 461	432 015
Bokslutsdispositioner	10	<u>-505 652</u>	<u>-430 000</u>
Resultat före skatt		6 809	2 015
Skatt på årets resultat	11	<u>-6 571</u>	<u>-1 378</u>
Årets resultat		238	637

BALANSRÄKNING

2022052506421

	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Inventarier, verktyg, installationer	12	<u>721 744</u>	<u>1 147 601</u>
Summa		721 744	1 147 601
Summa anläggningstillgångar		721 744	1 147 601
Omsättningstillgångar			
<u>Varulager</u>			
Lager		<u>40 412</u>	<u>66 138</u>
Summa		40 412	66 138
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Kundfordringar		2 581 552	1 222 745
Skattefordringar		312 821 ✓	313 501
Fordringar koncernföretag		0	870 532
Övriga fordringar	14	134 945	82 653
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	<u>95 266</u>	<u>48 571</u>
Summa		3 124 584 ✓	2 538 002
<u>Kassa och bank</u>		<u>1 074 979</u>	<u>1 856 779</u>
Summa omsättningstillgångar		4 239 975 ✓	4 460 919
SUMMA TILLGÅNGAR		4 961 719 ✓	5 608 520

p

BALANSRÄKNING

2022052306422

	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital (1 000 aktier á nominellt 100 kr)		100 000	100 000
Reservfond		<u>33 000</u>	<u>33 000</u>
Summa		133 000	133 000
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserat resultat		1 813 362	1 812 725
Årets resultat		<u>238</u>	<u>637</u>
Summa		1 813 600	1 813 362
Summa eget kapital		1 946 600	1 946 362
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfond	16	<u>1 447 615</u>	<u>1 631 963</u>
Summa		1 447 615	1 631 963
Avsättningar			
Övriga avsättningar		<u>32 979</u>	<u>26 611</u>
		32 979	26 611
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	17	0	0
Leverantörsskulder		231 747	660 806
Förskott från kunder		0	4 500
Skulder till koncernföretag		220 171	0
Skatteskulder		0	0
Övriga skulder		546 273 ✓	835 474
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	18	<u>536 334</u> ✓	<u>502 804</u>
Summa		1 534 525 ✓	2 003 584
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 961 719 ✓	5 608 520

Handwritten mark

KASSAFLÖDESANALYS

2022052306423

	Not	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		512 461	432 015
Justering för poster som inte ingår i resultatet	21	527 225	140 634
Betald skatt		<u>-6 571</u>	<u>-430 765</u>
Kassaflöde för den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		1 033 115	141 884
Kassaflöde från förändring i rörelsekapital			
Ökning (-)/Minskning (+) av varulagret		25 726	-21 980
Ökning (-)/Minskning (+) av rörelsefordringar	22	-586 582	-684 958
Ökning (-)/Minskning (+) av rörelseskulder	22	<u>-469 059</u>	<u>307 423</u>
Kassaflöde från den löpande verksamheten		3 200	-257 631
Investeringsverksamheten			
Förvärv av materiella- och imm. anläggningstillgångar		-153 000	0
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		<u>58 000</u>	<u>471 464</u>
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-95 000	471 464
Finansieringsverksamheten			
Övertagna kassamedel fusion	22	0	2 072 639
Nya lån		0	0
Amorteringar		0	0
Koncernbidrag		<u>-690 000</u>	<u>-430 000</u>
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-690 000	1 642 639
Årets kassaflöde		-781 800	1 856 472
Likvida medel vid årets början		<u>1 856 779</u>	<u>307</u>
Likvida medel vid årets slut	23	1 074 979	1 856 779

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad enligt Årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsvaluta

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor och beloppen anges i kronor om inget annat anges.

Koncernredovisning

Bolaget är ett helägt dotterbolag till HSB Mälardalarna ekonomisk förening 769602-7023 med säte i Västerås, som upprättar koncernredovisning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen visar periodens förändring av likvida medel och bolagets disponibla likviditet.

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt den indirekta metoden, vilket innebär att rörelseresultatet

justeras för transaktioner som inte medför in- eller utbetalningar under perioden uppdelat utifrån:

- Löpande verksamhet: Intäkter och kostnader som ingår i rörelseresultatet, erhållna och betalda räntor betald skatt samt förändring av rörelsekapitalet
- Investeringsverksamheten: Förvärv av anläggningstillgångar och andra typer av investeringar
- Finansverksamheten: Upptagande och amortering av lån och koncernbidrag.

Värderingsprinciper

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till verkligt värde av vad bolaget fått eller kommer att få. Det innebär att bolaget redovisar inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om bolaget får ersättning i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärden minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar. Avskrivningar sker linjärt över förväntade nyttjandeperioder.

Följande avskrivningsprocent tillämpas

%

Inventarier, verktyg och installationer

20,0

Leasing

Leasingavtal klassificeras antingen som finansiell eller operationell leasing. Finansiell leasing föreligger då de ekonomiska riskerna och förmånerna förknippade med leasingobjektet i all väsentlighet har förts över till leasingtagaren. I annat fall är det frågan om operationell leasing. Bolaget har inga väsentliga finansiella leasingavtal varför samtliga leasingavtal redovisas som operationella leasingavtal, vilket innebär att leasingavgiften fördelas linjärt över leasingperioden.

Nedskrivning

Skulle en indikation om en värdenedgång beträffande en tillgång föreligga fastställs dess återvinningsvärde.

Överstiger tillgångens bokförda värde återvinningsvärdet skrivs tillgången ner till detta värde.

Återvinningsvärdet definieras som det högsta av marknadsvärdet och nyttjandevärdet. Nedskrivning redovisas över resultaträkningen.

Varulager

Varulagret avser material och har värderats till anskaffningsvärdet minus inkurans.

NOTER

Inkomstskatter

Redovisning av inkomstskatt inkluderar aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatten redovisas i resultaträkningen, förutom i de fall den avser poster som redovisas direkt i eget kapital. I sådana fall redovisas enligt balansräkningsmetoden på alla väsentliga temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det bokförda värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet.

Uppskjuten skatt beräknas med tillämpning av den skattesats som har beslutats eller aviserats per balansdagen, vilket för närvarande är 20,6 %.

Fordringar

Fordringar har upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Ersättning till anställda - pensioner

Bolagets samtliga pensioner är avgiftsbestämda pensionsplaner. I avgiftsbestämda planer betalar bolaget fastställda avgifter till separat juridisk enhet. När avgiften är betald har bolaget inga ytterligare förpliktigelser.

Moderbolag

Bolaget har ägt dotterbolaget Lugnets Gård Fastighets AB, organisationsnummer 556710-3758 med säte i Falun, som under 2020 fusionerats med ägaren.

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Företagsledningen gör uppskattningar och antaganden om framtiden. Dessa uppskattningar kommer sällan att motsvara det verkliga utfallet. De uppskattningar och antaganden som kan komma att leda till risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder är främst värderingar av kundfordringar. Varje år provas om det finns någon indikation på att tillgångars värde är lägre än det redovisade värdet. Finns en sådan indikation så beräknas tillgångens återvinningsvärde, vilket är det lägsta av tillgångens verkliga värde med avdrag för försäljningskostnader och nyttjandevärdet.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 3 Inköp och försäljning inom koncern

Andel av försäljningen som avser koncernföretag
Andel av inköpen som avser koncernföretag

2021	2020
32%	25%
9%	4%

Not 4 Övriga rörelseintäkter

Vinst vid avyttring
Övriga intäkter

2021	2020
966	322 400
137 092	66 439
138 058	388 839

Not 5 Leasingavgifter

Leasingavgifter, årets kostnad
Återstående leasingavgifter förfaller enligt följande:
Inom ett år
Senare än ett år men inom fem år
Senare än fem år

2021	2020
116 654	110 727
104 935	116 798
0	118 126
0	0
104 935	234 924

Not 6 Ersättning till revisorer

Crowe Västerås AB
Revisorsuppdraget
Revisionsverksamhet utöver revisorsuppdraget
Skatterådgivning
Övriga tjänster
Summa

2021	2020
23 700	38 500
0	0
0	0
0	0
23 700	38 500

NOTER

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisorer att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter. Allt annat är andra uppdrag.

Not 7 Medelantal anställda samt löner och andra ersättningar

Medelantal anställda, med fördelning kvinnor och män:

	2021	2020
Kvinnor	5 ✓	4
Män	6 ✓	6
Summa	11 ✓	10

Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

	2021	2020
Löner och andra ersättningar till styrelse och Vd	0	0
Övriga anställda	3 368 257	3 110 069
Övriga sociala kostnader	971 836	953 587
Övriga personalkostnader	140 346	155 033
Summa	4 480 439	4 218 689
varav pensionskostnader (Vd)	(0)	(0)
varav pensionskostnader (övriga anställda)	(-74 678)	(99 550)

Not 8 Avskrivningar av materiala anläggningstillgångar

	2021	2020
Inventarier	521 823	558 562
Summa	521 823	558 562

Not 9 Övriga räntekostnader och liknande resultatposter

	2021	2020
Övriga räntekostnader	3 750	9 712
Summa	3 750	9 712

Not 10 Bokslutsdisposition

	2021	2020
Koncernbidrag HSB Mälardalarna ekonomisk förening	690 000	430 000
Periodiseringsfond	-184 348	0
Summa	505 652	430 000

Not 11 Skatt på årets resultat

	2021	2020
Aktuell skatt	5 566	1 378
Skatt ändrad taxering	1 005	0
Summa	6 571	1 378

Not 12 Inventarier, verktyg och installationer

	2021	2020
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Vid årets början	3 632 612	4 254 862
Nyanskaffning	153 000	0
Avyttring och utrangering	-58 000	-622 250
Summa	3 727 612	3 632 612
Ackumulerade avskrivningar		
Vid årets början	-2 485 011	-2 401 099
Avyttring och utrangering	966	474 650
Årets avskrivning	-521 823	-558 562
Summa	-3 005 868	-2 485 011
Redovisat värde	721 744	1 147 601

NOTER

Not 13 Andelar koncernföretag	2021	2020
Lugnets Gård Fastighets AB	0	3 928 133
Fusion	0	<u>-3 928 133</u>
Summa	0	0
Not 14 Övriga fordringar	2021	2020
Skattekonto	134 945	82 563
Övriga fordringar	0	0
Summa	134 945	82 563
Not 15 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2021	2020
Förutbetalda kostnader	95 266	48 571
Summa	95 266	48 571
Not 16 Obeskattade reserver	2021	2020
Periodiseringsfond taxering 2016	0	184 348
Periodiseringsfond taxering 2017	105 973	105 973
Periodiseringsfond taxering 2018	895 246	895 246
Periodiseringsfond taxering 2019	319 643	319 643
Periodiseringsfond taxering 2020	<u>126 753</u>	<u>126 753</u>
Summa	1 447 615	1 631 963
Not 17 Ställda säkerheter för skulder till kreditinstitut	2021	2020
Företagsinteckning	4 000 000	4 000 000
Summa	4 000 000	4 000 000
Not 18 Upplupna kostnader och förutbetalda kostnader	2021	2020
Upplupna löner och arbetsgivaravgifter	513 234 ✓	271 001
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda kostnader	<u>23 100</u> ✓	<u>231 803</u>
Summa	536 334 ✓	502 804
Not 21 Ej kassaflödespåverkande poster	2021	2020
Avskrivningar	521 823	558 562
Förändringar avsättningar	6 368	26 611
Realisationsvinster	-966	-322 400
Övrigt	0	<u>-122 139</u>
Summa	527 225	140 634
Not 22 Kassaflödespåverkan av fusion	2021	2020
Övertagna rörelseskulder	0	-500 410
Övertagna rörelsefordringar	0	379 768
Övertagna likvida medel	0	<u>2 072 639</u>
Summa	0	1 951 997
Not 23 Likvida medel	2021	2020
Kassa	68	68
Banktillgodohavande	1 074 911	1 856 711
Summa	1 074 979	1 856 779

p

NOTER

12 (12)

Not 24 Eventualförpliktelser
Eventualförpliktelser

2021
Inga

2020
Inga

Not 25 Väsentliga händelser efter årets slut

Bolagsverket har den 3 februari 2022 beslutat godkänna namnbytet till HSB Mark & Trädgård i Mälardalarna AB.

Härmed försäkras att årsredovisningen upprättas i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd och god redovisningssed i Sverige och ger en rättvisande bild över bolagets ställning och resultat samt att förvaltningsberättelsen ger en rättvisande översikt över utvecklingen av bolagets verksamhet, ställning och resultat samt beskriver väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer som bolaget står inför.


Borlänge 2022-03-09



Joakim Isberg
Ordförande

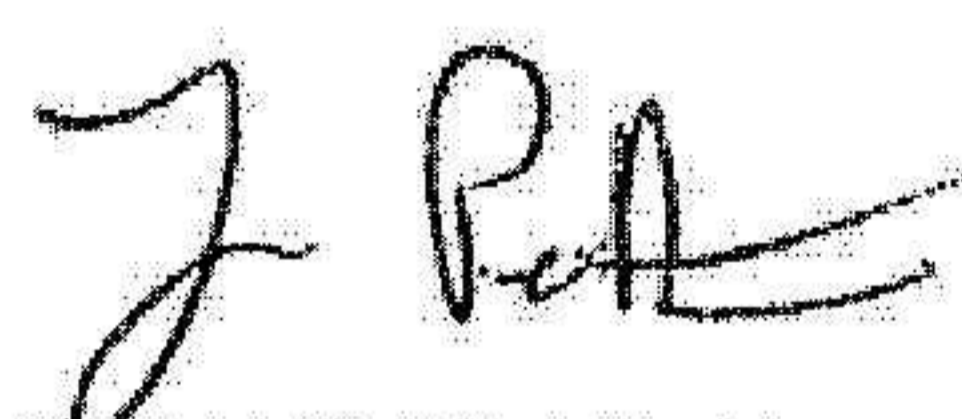


Lars Arktedius



Christer Björklund
Vd och styrelseledamot

Min revisionsberättelse har avgivits den 14/3 2022



Jonas Pettersson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i BTF mark & trädgård AB
Org.nr. 556461-8253

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för BTF mark & trädgård AB för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av BTF mark & trädgård ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till BTF mark & trädgård AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller

- misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen åtorger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för BTF mark & trädgård AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till BTF mark & trädgård AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller

förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Västerås den 14 mars 2022



Jonas Pettersson

Auktoriserad revisor