

# Årsredovisning

för

## Rossing Arkitektur AB

556359-4489

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Rossing Arkitektur AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 22 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Alingsås den 22 juni 2023

  
Tomas Rossing

Styrelsen för Rossing Arkitektur AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Rossing Arkitektur AB är verksamt inom arkitektur, projektering och entreprenad.

2012 förvärvade bolaget ett markområde i Fiskebäckskil, Lysekils kommun för vilket en detaljplan för bostadsbebyggelse hade tagits fram. Sedan dess har verksamheten i huvudsak kretsat kring utveckling av bostäder inom detta område, som tilldelats projektnamnet Henriksberg.

Företaget har sitt säte i Västra Götaland, Lysekils kommun.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret 2022 uppgick nettoomsättningen till 3 399 997 kr (241 873 kr). Intäkterna har främst kommit från försäljningen av en fastighet i Fiskebäckskil.

I övrigt har projekteringsarbete relaterat till EVENSÅS 1:189 (Henriksberg etapp 3) fortskridit under året. Företaget har även varit engagerat i arkitekttjänsteuppdrag av mindre omfattning.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	3 400	242	4 838	3 425
Resultat efter finansiella poster	260	-674	-1 953	380
Balansomslutning	15 274	17 529	18 471	19 042
Soliditet (%)	79,3	67,9	67,4	64,7

Den stora variationen i omsättning mellan räkenskapsåren förklaras till stor del av att projektgruppen Henriksberg har genomgått olika faser. Under 2019 och 2020 slutfördes entreprenader i etapp 2. Ytterligare en cykel av relativt hög omsättning är förväntad efter 2023 i samband med genomförandet av Henriksberg etapp 3.

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	10 763 229	12 841	10 876 070
Årets resultat			167 611	167 611
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>10 763 229</b>	<b>180 452</b>	<b>11 043 681</b>

#### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	10 776 070
årets vinst	167 611
	<b>10 943 681</b>

disponeras så att i ny räkning överföres	10 943 681
	<b>10 943 681</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023062728439

A

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		3 399 997	241 873
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		-1 685 038	204 358
Övriga rörelseintäkter		2 024	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 716 983</b>	<b>446 231</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror, förnödenheter och inhyrda tjänster		-6 093	-200 703
Övriga externa kostnader		-580 433	-412 566
Personalkostnader	2	-735 953	-398 475
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-95 196	-72 804
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 417 675</b>	<b>-1 084 548</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>299 308</b>	<b>-638 317</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		197	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-39 539	-35 652
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-39 342</b>	<b>-35 652</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>259 966</b>	<b>-673 969</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-50 000	700 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-50 000</b>	<b>700 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>209 966</b>	<b>26 031</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-42 355	-13 190
<b>Årets resultat</b>		<b>167 611</b>	<b>12 841</b>

**Balansräkning** Not 2022-12-31 2021-12-31

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

***Materiella anläggningstillgångar***

Byggnader och mark	3	3 949 568	3 996 572
Inventarier, verktyg och installationer	4	356 329	8 600
Övriga materiella anläggningstillgångar		52 000	52 000
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 357 897</b>	<b>4 057 172</b>

<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 357 897</b>	<b>4 057 172</b>
------------------------------------	--	------------------	------------------

**Omsättningstillgångar**

***Varulager m. m.***

Pågående arbete för annans räkning	5	8 720 247	12 759 326
<b>Summa varulager</b>		<b>8 720 247</b>	<b>12 759 326</b>

***Kortfristiga fordringar***

Övriga fordringar		75 863	150 513
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		100 000	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		20 000	162 400
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>195 863</b>	<b>312 913</b>

***Kassa och bank***

Kassa och bank		2 000 320	399 177
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 000 320</b>	<b>399 177</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>10 916 430</b>	<b>13 471 416</b>

<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>15 274 327</b>	<b>17 528 588</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

**Balansräkning** Not 2022-12-31 2021-12-31

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

***Bundet eget kapital***

Aktiekapital	100 000	100 000
--------------	---------	---------

<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
----------------------------------	----------------	----------------

***Fritt eget kapital***

Balanserat resultat	10 776 070	10 763 229
---------------------	------------	------------

Årets resultat	167 611	12 841
----------------	---------	--------

<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>10 943 681</b>	<b>10 776 070</b>
---------------------------------	-------------------	-------------------

<b>Summa eget kapital</b>	<b>11 043 681</b>	<b>10 876 070</b>
---------------------------	-------------------	-------------------

**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder	1 350 000	1 300 000
----------------------	-----------	-----------

<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>1 350 000</b>	<b>1 300 000</b>
-----------------------------------	------------------	------------------

**Avsättningar**

Övriga avsättningar	59 482	59 482
---------------------	--------	--------

<b>Summa avsättningar</b>	<b>59 482</b>	<b>59 482</b>
---------------------------	---------------	---------------

**Långfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut	6	0	2 500 000
------------------------------------	---	---	-----------

Övriga skulder		247 052	182 027
----------------	--	---------	---------

<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>247 052</b>	<b>2 682 027</b>
-----------------------------------	--	----------------	------------------

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut		2 500 000	0
------------------------------------	--	-----------	---

Leverantörsskulder		1 942	7 302
--------------------	--	-------	-------

Skatteskulder		0	28 770
---------------	--	---	--------

Övriga skulder		35 724	92 752
----------------	--	--------	--------

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		36 446	2 482 185
--	--	--------	-----------

<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 574 112</b>	<b>2 611 009</b>
-----------------------------------	--	------------------	------------------

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

	<b>15 274 327</b>	<b>17 528 588</b>
--	-------------------	-------------------

2023062728442

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	2 % / år
Markanläggningar	0 % / år
Inventarier, verktyg och installationer	20 % / år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	2	3

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 043 576	0
Omklassificeringar		4 043 576
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 043 576</b>	<b>4 043 576</b>
Ingående avskrivningar	-47 004	
Årets avskrivningar	-47 004	-47 004
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-94 008</b>	<b>-47 004</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 949 568</b>	<b>3 996 572</b>

Bolagets övriga fastighetsinnehav är redovisade som pågående arbeten.

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	389 464	389 464
Inköp	395 921	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>785 385</b>	<b>389 464</b>
Ingående avskrivningar	-380 864	-355 064
Årets avskrivningar	-48 192	-25 800
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-429 056</b>	<b>-380 864</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>356 329</b>	<b>8 600</b>

**Not 5 Pågående arbete för annans räkning**

	2022-12-31	2021-12-31
Aktiverade nedlagda utgifter	8 720 247	12 759 326
	<b>8 720 247</b>	<b>12 759 326</b>

Minskningen av pågående arbeten består av aktiverade kostnader relaterade till det projekt som avslutats under året samt justering mot en tidigare avsättning för tillkommande markarbeten relaterade till EVENSÅS 1:189, som inte har infriats.

**Not 6 Skulder till kreditinstitut**

	Lånebelopp 2022-12-31	Lånebelopp 2021-12-31
Långivare		
Stadshypotek AB	2 500 000	2 500 000
	<b>2 500 000</b>	<b>2 500 000</b>
Kortfristig del av långfristig skuld	2 500 000	0

Enligt de lånevillkor som var rådande vid räkenskapsårets utgång skulle bolagets lån från Stadshypotek löpa ut under sommaren 2023. Det har därför redovisats som en kortfristig skuld, men långgivaren har indikerat att lånet kan förlängas.

**Not 7 Ställda säkerheter K2**

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	3 635 000	3 635 000
	<b>3 635 000</b>	<b>3 635 000</b>

**Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Under 2023 har bolaget arbetat vidare med mindre arkitektjänsteuppdrag som inleddes 2022 och har fortsatt projektering av EVENSÅS 1:189 (Henriksberg etapp 3).

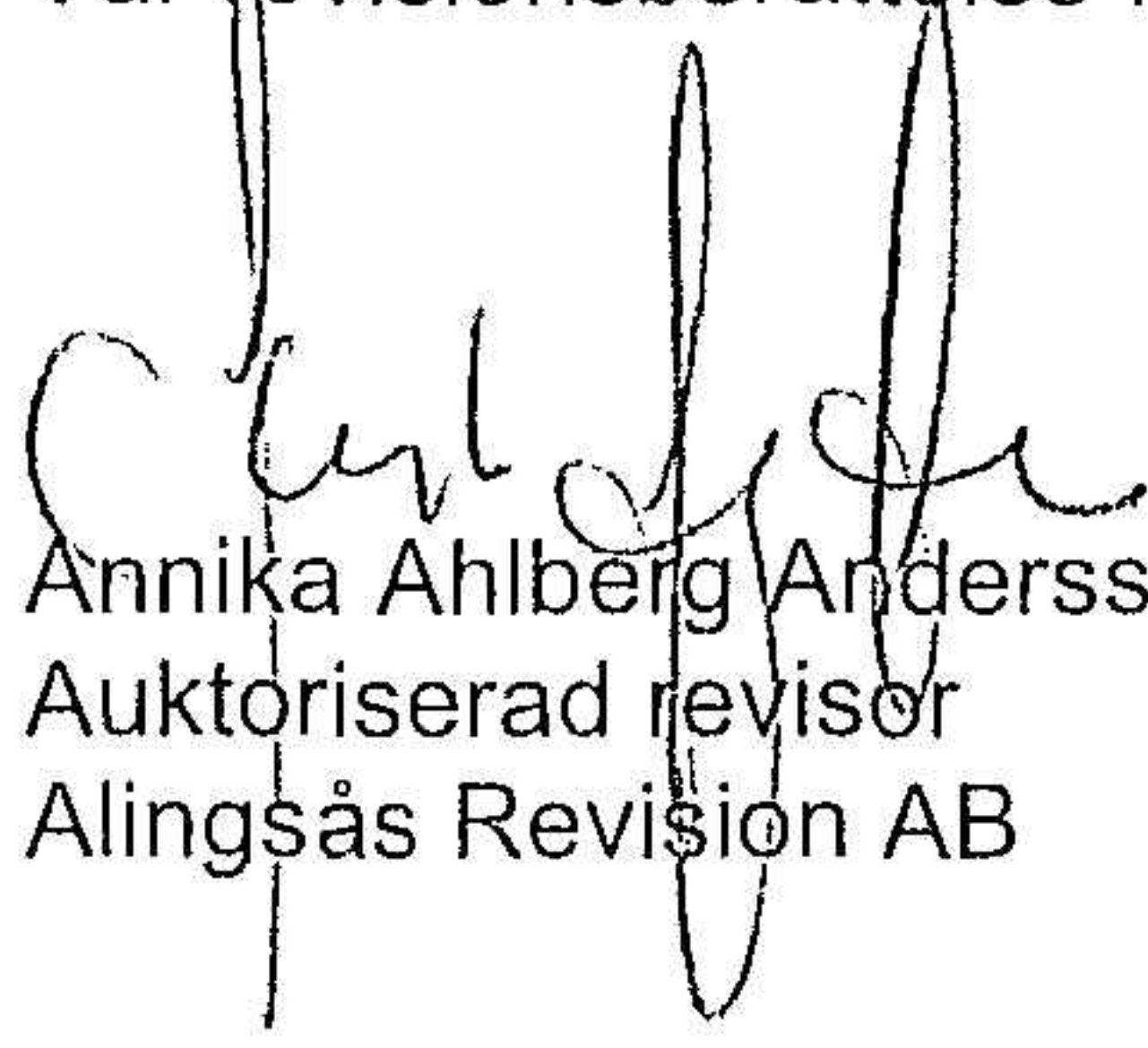
Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Alingsås den 22 juni 2023



Tomas Rossing  
Ordförande

Vår revisionsberättelse har lämnats 22 juni 2023



Annika Ahlberg Andersson  
Auktoriserad revisor  
Alingsås Revision AB

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Rossing Arkitektur AB  
Org.nr. 556359-4489

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Rossing Arkitektur AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Rossing Arkitektur ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Rossing Arkitektur AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för år 2021 har utförts av en annan revisor vars uppdrag upphörde i förtid och som lämnat en revisionsberättelse daterad 27 juni 2022 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Följande handlingar fogas till revisionsberättelsen:

- Kopia av tidigare revisors anmälan enligt 9 kap. 23 § aktiebolagslagen.
- Kopior av underrättelser enligt 9 kap. 23 a § aktiebolagslagen.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
  - skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
  - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
  - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
  - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

**Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

**Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Rossing Arkitektur AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

**Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Rossing Arkitektur AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Alingsås den 22 juni 2023

Annika Ahlberg Andersson  
Auktoriserad revisor