

# Årsredovisning

för

## EST8 Fastigheter AB

559283-2116

Räkenskapsåret

2022

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Medi Danishmand, Styrelseledamot  
2023-07-27

Styrelsen för EST8 Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bildades 2020-11-10 och registrerades 2022-11-16.

Bolaget ska äga, förvalta samt uppföra fast egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Sollentuna.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2020/21</b> (14 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-23	-35
Soliditet (%)	3,2	7,6

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	50 000	-35 339	<b>39 661</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-35 339	35 339	<b>0</b>
Årets resultat			-23 412	<b>-23 412</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>14 661</b>	<b>-23 412</b>	<b>16 249</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 50 000 (50 000) kr.

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	14 661
årets förlust	-23 412
	<b>-8 751</b>

behandlas så att i ny räkning överföres	-8 751
	<b>-8 751</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2020-11-16 -2021-12-31 (14 mån)
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Övriga rörelseintäkter		12 307	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>12 307</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-35 719	-34 935
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-35 719</b>	<b>-34 935</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-23 412</b>	<b>-34 935</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-404
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>0</b>	<b>-404</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-23 412</b>	<b>-35 339</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-23 412</b>	<b>-35 339</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-23 412</b>	<b>-35 339</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

2

420 141

432 448

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**420 141**

**432 448**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

3

75 000

75 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**75 000**

**75 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**495 141**

**507 448**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

19 509

14 573

**Summa kassa och bank**

**19 509**

**14 573**

**Summa omsättningstillgångar**

**19 509**

**14 573**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**514 650**

**522 021**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		14 661	50 000
Årets resultat		-23 412	-35 339
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-8 751</b>	<b>14 661</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>16 249</b>	<b>39 661</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		157 322	178 975
Skulder till koncernföretag		176 600	126 600
Övriga skulder		149 478	161 785
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 001	15 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>498 401</b>	<b>482 360</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>514 650</b>	<b>522 021</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	432 448	0
Inköp	0	432 448
Försäljningar/utrangeringar	-12 307	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>420 141</b>	<b>432 448</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>420 141</b>	<b>432 448</b>

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	75 000	0
Förvärv	0	25 000
Tillskott	0	50 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>75 000</b>	<b>75 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>75 000</b>	<b>75 000</b>

Sollentuna 2023-06-30

*Medi Danishmand*  
Medi Danishmand