

Årsredovisning för
Alfo Fastigheter Traryd AB

559247-4448

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

| | |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3 |
| Noter | 5 |
| Underskrifter | 6 |

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-04. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Ahmed Saleh
Styrelseledamot

2023-02-04

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Alfo Fastigheter Traryd AB, 559247-4448, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Helsingborg registrerades år 2020 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltningsverksamhet.

Flerårsöversikt

| | 2022 | 2021 | Belopp i kr 2020 |
|-----------------------------------|---------|---------|---------------------|
| Nettoomsättning | 535 061 | 580 157 | 162 710 |
| Resultat efter finansiella poster | 326 | 199 511 | 79 489 |
| Soliditet % | 14 | 14 | 12 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat |
|--------------------------------|---------------|------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 462 481 | 158 412 |
| Balanseras i ny räkning | | 158 412 | -158 412 |
| Årets resultat | | | 261 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 620 893 | 261 |

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

| | Belopp i kr 2022-01-01 - 2022-12-31 |
|---------------------|---|
| Balanserat resultat | 620 894 |
| Årets resultat | 261 |
| Summa | 621 155 |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

| | 2022-01-01 - 2022-12-31 |
|-------------------------|----------------------------|
| Balanseras i ny räkning | 221 154 |
| Summa | 221 154 |

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2022-01-01 - 2022-12-31</i> | <i>2021-01-01 - 2021-12-31</i> |
|---|------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 535 061 | 580 157 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 535 061 | 580 157 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -359 812 | -231 130 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -88 767 | -85 060 |
| Övriga rörelsekostnader | | 0 | -1 697 |
| Summa rörelsekostnader | | -448 579 | -317 887 |
| Rörelseresultat | | 86 482 | 262 270 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 1 169 | 0 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -87 325 | -62 759 |
| Summa finansiella poster | | -86 156 | -62 759 |
| Resultat efter finansiella poster | | 326 | 199 511 |
| Resultat före skatt | | 326 | 199 511 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -65 | -41 099 |
| Årets resultat | | 261 | 158 412 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2022-12-31</i> | <i>2021-12-31</i> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | | 4 147 755 | 4 229 537 |
| Inventarier, verktyg och installationer | | 24 502 | 31 487 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 4 172 257 | 4 261 024 |
| Summa anläggningstillgångar | | 4 172 257 | 4 261 024 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kundfordringar | | 67 578 | 96 100 |
| Övriga fordringar | | 98 137 | 89 324 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 165 715 | 185 424 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 454 100 | 473 775 |
| Summa kassa och bank | | 454 100 | 473 775 |
| Summa omsättningstillgångar | | 619 815 | 659 199 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 4 792 072 | 4 920 223 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2022-12-31</i> | <i>2021-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 620 894 | 462 481 |
| Årets resultat | | 261 | 158 412 |
| Summa fritt eget kapital | | 621 155 | 620 893 |
| Summa eget kapital | | 671 155 | 670 893 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder | | 4 077 078 | 4 151 678 |
| Summa långfristiga skulder | | 4 077 078 | 4 151 678 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Förskott från kunder | | 0 | 23 300 |
| Leverantörsskulder | | 43 774 | 33 252 |
| Skatteskulder | | 65 | 41 099 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 0 | 1 |
| Summa kortfristiga skulder | | 43 839 | 97 652 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 4 792 072 | 4 920 223 |

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas: Byggnader 2%, Invenarier 15%

Immateriella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

| <i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i> | <i>År</i> |
|--|-----------|
| Byggnader | 3805311 |
| Markanläggningar | 504000 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 36773 |

Not 2 Medelantalet anställda

Underskrifter

Helsingborg

Ahmed Saleh
Ahmed Saleh
Styrelseordförande

2023-02-04
Datum