

Årsredovisning för

Odd Fellow i Göteborg Förvaltnings AB

556002-9265

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Odd Fellow i Göteborg Förvaltnings AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-05-15. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar även att kopian av revisionsberättelsen överensstämmer med originalet.

GÖTEBORG 2025-08-15



Hans Richert
Ordförande

2025082102916

Årsredovisning för

Odd Fellow i Göteborg Förvaltnings AB

556002-9265

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen för Odd Fellow i Göteborg Förvaltnings AB, 556002-9265, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger, förvaltar och hyr ut lokaler i Odd Fellow-huset, Vasagatan 9 i Göteborg. Bolaget erbjuder även konferensverksamhet. Bolaget bildades 1898 och har sitt säte i Göteborg.

Föreliggande verksamhetsberättelse avser verksamhetsåret 2024 och är avgiven av den på årsstämman 2024 valda styrelsen. Styrelsens sammansättning inför 2025 är

Ordinarie

- | | |
|----------------------------|---|
| - Hans Richert (B50) | Styrelseordförande, information, bolagsformalia |
| - Johnny Bröndt (B9) | Ekonomiansvarig |
| - Patrick Strömsnes (B136) | Marknadsföring/festvåning |
| - Claes Rudhag (B39) | Fastighetsfrågor |
| - Oscar Grön (B69) | Fastighetsfrågor, IT |

Suppleant

- | | |
|--------------------------------|---------------------------|
| - Catharina Gustafsson Wallich | Marknadsföring/festvåning |
|--------------------------------|---------------------------|

Sammanträden

Styrelsen som avgick vid årsstämman 2024-05-22 har till dess haft sex (6) protokollförda och ett (1) ej protokollfört sammanträde.

Styrelsen som valdes på stämman har därefter haft fem (5) protokollförda sammanträden.

Extra bolagsstämma

En extra bolagsstämma genomfördes 2024-11-25 för beslut om riktad nyemission till en ägare (Brödraloga No 9 Gustaf II Adolf) samt inval av ny suppleant, Catharina Gustafsson Wallich som efterträdde Annika Dörrheide som på egen begäran lämnade styrelsen tidigare under hösten.

Bolagsformalia

En i enlighet med kraven i Aktiebolagslagen 5 kap. uppdaterad aktiebok har upprättats, kompletterad med de under 2024 nyemitterade aktierna.

Avräkningsnotor för såväl aktierna som emitterades 2023 som de under 2024 har upprättats.

Hysesavtal med loger och läger har tagits fram inför 2025.

Information

Styrelsen har initierat en informationskanal kallad "Husets Nyheter" för regelbunden information till ägarna i enlighet med av ägarna efterfrågad transparens.

Ekonomi

Styrelsen har haft bolagets ekonomi som huvudfokus under året. En stram hållning avseende utgifter gjorde att kvartal 3 redovisade ett positivt resultat på ca 100 kSEK. Under kvartal 4 förföll ett antal upplupna kostnader så att resultatet för kvartal 4 blev nära 0.

Det sista lånet i Danske Bank löstes genom tillskottet från den riktade nyemissionen. En placering av lösenbeloppet på räntekonto under hösten gav ränteintäkter på 60 kSEK.

Konkursen efter restaurang Koks är ännu inte avslutad varvid möten med styrelsen för GLMS AB (Göteborgslogernas Medlemsservice AB, helägt dotterbolag till FVAB) genomförts och fullmakter till styrelsen i FVAB samt tidigare styrelseledamoten Hugo Strömsnes utfärdats för att så snart som möjligt få denna process avslutad med konkursförvaltaren.

Till och med 2024 har uppföljning/periodisering skett kvartalsvis men kommer från och med 2025 att ske månadsvis för att få tätare uppföljning och därmed ökad beredskap för erforderliga åtgärder.

2025082102917

Restaurang Lilla Köpenhamn (LK)

Enligt påtecknat avtal skulle LK öppna 2024-09-01. Så skedde inte men LK startade i liten skala (fredagar och lördagar) senare under hösten. Från och med 2024-09-01 utgår enligt kontrakt full hyra för LK. LK har haft svårt med betalningstiderna pga sen öppning varvid (delar av) styrelsen haft ett flertal möten i ärendet för att ha kontroll över kassaflödet i FVAB. Inför 2025 ser läget klart bättre ut och restaurangen avser öppna fullt ut under maj 2025.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har det helägda dotterbolaget Göteborgs Logernas medlemservice AB (559129-8046) avvecklat sin verksamhet.

Ägarförhållanden

Aktieägare	Aktier	Nom.värde	Antal röster
Brödraloga nr 9 Gustav II Adolf	62 080	3 104 000	62 080
Brödraloga nr 18 Axel Oxenstierna	81 133	4 056 650	81 133
Brödraloga nr 39 Manhem	89 826	4 491 300	89 826
Brödraloga nr 50 Hemdall	12 500	625 000	12 500
Brödraloga nr 69 Lennart Torstensson	47 965	398 250	47 965
Brödraloga nr 114 Göteborg	13 958	2 697 900	13 958
Brödraloga nr 136 Winga Fyr	20 663	1 033 150	20 663
Brödraloga nr 171 Infinitas	1 300	65 000	1 300
Rebeckaloga nr 3 Elisabet	27 733	1 386 650	27 733
Rebeckaloga nr 41 Margareta Hvitfeldt	3 300	165 000	3 300
Rebeckaloga nr 79 Teresa	6 033	301 650	6 033
Jubileumsfonden	23 407	1 170 350	23 407
Stiftelsen Signe & Harry Wahlbäck Hjälps & Stöd	3 421	171 050	3 421
Stiftelsen Hemdalls Hjälps- och Stipendiefond	31 791	1 589 550	31 791
Stiftelsen Donation av den 7mars	6 455	322 750	6 455
Loge no 20 Fridjof Nansens Gåvefond	3 675	183 750	3 675
Stiftelsen Karl Erlanders fond	13 958	697 900	13 958
Stiftelsen Gösta Bodmans fond	14 113	705 650	14 113
Stiftelsen Erland Fogelbergs fond	6 012	300 600	6 012
Stiftelsen Herbert Forsells minnesfond	10 092	504 600	10 092
Stiftelsen Makarna Netty och Alrik Rygårds fond	6 703	335 150	6 703
Stiftelsen Hemdalls födelsedagsfond	10 757	537 850	10 757
Stiftelsen Hjälpfonden	6 977	348 850	6 977
Rebeckaläger nr 2 Västanvind	1 000	50 000	1 000
Brödraläger nr 4 Gothia	100 000	5 000 000	100 000
	604 852	30 242 600	604 852

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i Tkr 2021
Nettoomsättning	2 390	1 836	3 406	3 370
Resultat efter finansiella poster	-196	-2 260	-806	-308
Soliditet, %	70,9	50,9	26,4	29,3
Balansomslutning	43 757	57 856	34 893	36 499
Eget kapital	31 007	29 453	9 187	10 660
Nettomarginal (%)	-8,2	-123	-23,7	-9,1

Bolagets omsättning har ökat jämfört med f.å. till följd av ökade intäkter från en ny hyresgäst i fastighetens restaurangdel fr.o.m. september 2024 samt utökad uthyrning av festvåningen.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Ej registrerat aktiekapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets början	5 457 600	22 985 000	60 000	3 669 107	-2 718 618	29 453 089
Nyemission	22 985 000	-21 185 000				1 800 000
Disposition enligt beslut av årets årsstämma				-2 718 618	2 718 618	
Årets resultat					-246 200	-246 200
Vid årets slut	28 442 600	1 800 000	60 000	950 489	-246 200	31 006 889

Resultatdisposition

Belopp i kr

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:

balanserat resultat	950 489
årets resultat	-246 200
Totalt	704 289
disponeras för	
Balanseras i ny räkning	704 289
Summa	704 289

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med upplysningar.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning	2	2 390 312	1 836 387
Övriga rörelseintäkter	3	86 773	202 431
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		2 477 085	2 038 818
Rörelsekostnader			
Fastighetens kostnader	4	-1 305 542	-1 743 564
Övriga externa kostnader		-647 713	-502 294
Personalkostnader	5	-182 392	-382 219
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-702 138	-790 595
Summa rörelsekostnader		-2 837 785	-3 418 672
Rörelseresultat		-360 700	-1 379 854
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		334 245	26 253
Räntekostnader och liknande resultatposter		-169 745	-906 017
Summa finansiella poster		164 500	-879 764
Resultat efter finansiella poster		-196 200	-2 259 618
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-50 000	-459 000
Summa bokslutsdispositioner		-50 000	-459 000
Resultat före skatt		-246 200	-2 718 618
Skatter			
Årets resultat		-246 200	-2 718 618

2025082102920

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	6	31 349 835	31 876 499
Inventarier, verktyg och installationer	7	847 865	979 114
Summa materiella anläggningstillgångar		32 197 700	32 855 613
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	9	50 000	50 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		50 000	50 000
Summa anläggningstillgångar		32 247 700	32 905 613
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Färdiga varor och handelsvaror		8 068	0
Summa varulager		8 068	0
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		395 131	653 580
Övriga fordringar		228 116	5 193 459
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		75 530	107 266
Summa kortfristiga fordringar		698 777	5 954 305
Kassa och bank			
Kassa och bank		10 802 170	18 996 264
Summa kassa och bank		10 802 170	18 996 264
Summa omsättningstillgångar		11 509 015	24 950 569
SUMMA TILLGÅNGAR		43 756 715	57 856 182

2025082102921

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		28 442 600	5 457 600
Ej registrerat aktiekapital		1 800 000	22 985 000
Reservfond		60 000	60 000
Summa bundet eget kapital		30 302 600	28 502 600
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		950 489	3 669 107
Årets resultat		-246 200	-2 718 618
Summa fritt eget kapital		704 289	950 489
Summa eget kapital		31 006 889	29 453 089
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	24 500 000
Övriga skulder		1 640 000	1 740 000
Summa långfristiga skulder		1 640 000	26 240 000
Kortfristiga skulder			
Checkräkningskredit	10	535	1 057
Övriga skulder till kreditinstitut		10 000 000	0
Leverantörsskulder		217 803	352 734
Skatteskulder		58 978	136 963
Övriga skulder		115 626	160 678
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		716 884	1 511 661
Summa kortfristiga skulder		11 109 826	2 163 093
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		43 756 715	57 856 182

2025082102922

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	67
-Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppsjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Balansomslutning

Summan av företagets tillgångar eller skulder i balansräkningen.

Eget Kapital

Eget kapital (bundet eget kapital + fritt eget kapital) = tillgångar - skulder.

Nettomarginal (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av nettoomsättningen.

Not 2 Intäkternas fördelning

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
<i>Intäkter per väsentligt intäktsslag</i>		
Loger	1 476 886	1 300 840
Läger	179 908	183 408
Andra ordnar och övriga intäkter	71 340	352 139
Festvåning	253 500	
Restaurang, Hyra	141 345	
Restaurang, Övriga intäkter	267 333	
Summa	2 390 312	1 836 387

Föregående år har intäkterna för festvåningen redovisats under "Andra ordnar och övriga intäkter" och uppgick under 2023 till 115 300 kr

2025082102924

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Lönebidrag och övriga statliga bidrag	73 973	127 431
Övriga rörelseintäkter	12 800	75 000
Summa	86 773	202 431

Not 4 Fastighetskostnader

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Driftkostnader	839 126	1 199 247
Underhållskostnader	156 416	234 317
Fastighetsskatt	310 000	310 000
Summa	1 305 542	1 743 564

Not 5 Personal

Personal

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Medelantalet anställda	1	1
Summa	1	1

Not 6 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	36 136 984	36 136 984
	36 136 984	36 136 984
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-4 260 485	-3 733 821
-Årets avskrivning enligt plan	-526 664	-526 664
	-4 787 149	-4 260 485
Redovisat värde vid årets slut	31 349 835	31 876 499
Taxeringsvärde byggnader	20 600 000	20 600 000
Taxeringsvärde mark	10 400 000	10 400 000
	31 000 000	31 000 000
Bokfört värde byggnader	30 323 835	30 850 499
Bokfört värde mark	1 026 000	1 026 000
	31 349 835	31 876 499

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärde	4 605 002	4 580 045
Årets inköp	61 190	24 957
Utgående anskaffningsvärde för inventarier	4 666 192	4 605 002
Avskrivningar enligt plan		
Ingående avskrivningar	-3 625 888	-3 361 957
Årets avskrivning på kvarvarande inventarier	-192 439	-263 931
Utgående avskrivningar enligt plan på inventarier	-3 818 327	-3 625 888
Utgående redovisat värde för inventarier	847 865	979 114

Not 8 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Ställda panter och säkerheter		
Fastighetsinteckning	20 000 000	25 000 000
	20 000 000	25 000 000

Not 9 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående redovisat värde	50 000	50 000

Not 10 Checkräkningskredit (Kreditkort)

	2024-12-31	2023-12-31
Beviljad kreditlimit	100 000	100 000
Utnyttjat kreditbelopp	-535	-1 057
Outnyttjad kredit	99 465	98 943

Not 11 Koncernuppgifter

Bolaget är moderbolag till helägda dotterbolaget Göteborgs Logernas medlemservice AB (559129-8046), men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Not 12 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

En direkt överenskommelse med huvudmannen för Lilla Köpenhamn (Peter Segerdahl) har tecknats. Den innebär en hyresrabatt på 50% för kvartal 4 2024 samt kvartal 1 2025 mot bakgrund till händelseförloppen 2024.

Förlikningsavtal mellan Göteborgs Logernas medlemservice AB och konkursförvaltaren avseende Koks konkurs har tecknats och förlikningsbeloppet har erlagts. Därmed kan moderbolagets fordran på konkursboet drivas och bevakas.

Samarbetet med Bokningsbolaget är initierat vilket har ökat intresset för och bokningar av festvåningen.

Underskrifter

GÖTEBORG (Datum anges per underskrift för styrelsen)

2025-04-01

2025-04-01

Hans Richert
Styrelseordförande

Johnny Bröndt
Styrelseledamot

2025-04-01

2025-04-01

Claes Rudhag
Styrelseledamot

Patrick Strömsnes
Styrelseledamot

2025-04-01

Oscar Grön
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-04-01

JPA Revision AB

Daniel Larin
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

This document contains 11 pages before this page

Dokumentet inneholder 11 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 11 sivua ennen tätä sivua

Dette dokument indeholder 11 sider før denne side

Detta dokument innehåller 11 sidor före denna sida

Hans Johan Richert

199ee096-7e3c-4730-94f0-8d6db9f72a8d - 2025-04-01 22:14:58 UTC +03:00

BankID / Freja eID - e37f3ad8-e2bd-419c-b3a2-fcc8662038c4 - SE

JOHNNY BRÖNDT

87254d32-3698-4f45-a1d6-bede8bdc42cb - 2025-04-03 10:55:44 UTC +03:00

BankID / Freja eID - 5961ed61-127d-4619-8fa9-b88f05626608 - SE

Klas Wilhelm Johannes Rudhag

17807153-14f7-4d3f-b7e0-3eec43402731 - 2025-04-03 14:02:46 UTC +03:00

BankID / Freja eID - beeac105-aef7-45aa-ad36-8740e2538ef7 - SE

PATRICK STRÖMSNES

4e16f1bc-0113-45f2-8681-a959d8ae55b2 - 2025-04-03 14:15:24 UTC +03:00

BankID / Freja eID - 5ee778b4-78a8-4cba-9e29-d9448f222bf6 - SE

OSCAR GRÖN

d1baaa41-66b2-4a85-9fd2-58a24d5bc8b3 - 2025-04-03 16:24:37 UTC +03:00

BankID / Freja eID - 428b4057-f589-4d5a-96ef-40988864f00a - SE

Daniel Olof Larin

63d316d8-d08d-4250-a38f-07d441b99c97 - 2025-04-03 16:37:27 UTC +03:00

BankID / Freja eID - 9968ffbf-6d3d-4846-8618-35b7d782318e - SE

authority to sign

representative

custodial

asemavaltuus

nimenkirjoitusoikeus

huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt

firmateckningsrätt

förvaltare

autoritet til å signere

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberøvende

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Odd Fellow i Göteborg Förvaltnings AB
Org.nr 556002-9265

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Odd Fellow i Göteborg Förvaltnings AB för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Odd Fellow i Göteborg Förvaltnings ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Odd Fellow i Göteborg Förvaltnings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina

uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Odd Fellow i Göteborg Förvaltnings AB för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Odd Fellow i Göteborg Förvaltnings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg i enlighet med digital signatur

JPA Revision AB

Daniel Larin
Auktoriserad revisor

2025082102931



Document history

COMPLETED BY ALL:
03.04.2025 15:38
SENT BY OWNER:
Daniel Larin · 02.04.2025 10:10
DOCUMENT ID:
rJx9kWu5Tkx
ENVELOPE ID:
r1g_1bu5Tyx-rJx9kWu5Tkx

DOCUMENT NAME:
Revisionsberättelse 2024 - Odd fellow förvaltning AB.pdf
3 pages

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Daniel Olof Larin Daniel.larin@jpasverige.se	Signed Authenticated	03.04.2025 15:38 03.04.2025 15:38	eID High	Swedish BankID (DOB: 1988/08/11) Swedish BankID (SSN: 198808115094)

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

🔧 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed